



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Invild Iren Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 200	451 200
Sum inntekter		504 200	451 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 397	11 400
Annen driftskostnad	1	473 264	409 958
Sum kostnader		484 661	421 358
Driftsresultat		19 539	29 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	3 737
Annen finansinntekt		11 731	11 678
Sum finansinntekter		13 713	15 415
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		13 713	15 401
Ordinært resultat før skattekostnad		33 252	45 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 252	45 243
Årsresultat		33 252	45 243
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 394	22 791
Sum varige driftsmidler		11 394	22 791
Sum anleggsmidler		11 394	22 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 350	4 240
Andre fordringer		83 424	79 756
Sum fordringer		85 774	83 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	773 471	737 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 471	737 377
Sum omløpsmidler		859 245	821 373
SUM EIENDELER		870 639	844 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	855 725	822 473
Sum opptjent egenkapital		855 725	822 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	855 725	822 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 254	19 147
Annen kortsiktig gjeld		660	2 544
Sum kortsiktig gjeld		14 914	21 691
Sum gjeld		14 914	21 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 639	844 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244591

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Invild Iren Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 200	451 200
Sum inntekter		504 200	451 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 397	11 400
Annen driftskostnad	1	473 264	409 958
Sum kostnader		484 661	421 358
Driftsresultat		19 539	29 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 982	3 737
Annen finansinntekt		11 731	11 678
Sum finansinntekter		13 713	15 415
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		13 713	15 401
Ordinært resultat før skattekostnad		33 252	45 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 252	45 243
Årsresultat		33 252	45 243
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 11 394 22 791
Sum varige driftsmidler 11 394 22 791
Sum anleggsmidler 11 394 22 791

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 3 2 350 4 240
Andre fordringer 83 424 79 756
Sum fordringer 85 774 83 996

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 773 471 737 377
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 773 471 737 377
Sum omløpsmidler 859 245 821 373
SUM EIENDELER 870 639 844 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 855 725 822 473
Sum opptjent egenkapital 855 725 822 473
Sum egenkapital 5 855 725 822 473

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 14 254 19 147
Annen kortsiktig gjeld 660 2 544



Sum kortsiktig gjeld	14 914	21 691
Sum gjeld	14 914	21 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	870 639	844 164



Organisasjonsnr: 987 256 346
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST
DØRRESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	14125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15250.00	14125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres som inntjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter kundefordringer og andre poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 250	14 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 250	14 125

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 791	523 899	546 690
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(11 397)	0	(11 397)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 394	523 899	535 293
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 394	523 899	535 293
Økonomisk levetid	10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	10 %	10 - 20 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 350	4 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 350	4 240


Note 4 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital


	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	822 473	822 473
Årets resultat	33 252	33 252
Egenkapital 31.12.2020	855 725	855 725




 Legally signed by
Ingvil Iren Lund
19.04.2021

 Legally signed by
Rachel Elisabeth Dagfinrud
19.04.2021

 Legally signed by
Knut Jørgen Syvertsen
19.04.2021

 Legally signed by
Jolita Bernote
23.04.2021

 Legally signed by
Rolf Nikolai Dammen Røsand
23.04.2021



Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2020

Utarbeidet av:

TheVit AS
Postboks 84
2027 Kjeller
Org nr 967 661 643





SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

	RESULTATREGNSKAP		BUD:	
	2020	2019	2020	
DRIFTSINNTEKTER				
2* Inntekter fellesutgifter	499 200	451 200	499 200	
3* Andre inntekter	5 000			
SUM DRIFTSINNTEKTER	504 200	451 200	499 200	499 200
DRIFTSUTGIFTER				
Energi/fyring	5 175	6 715	7 000	7 000
4* Drift og vedlikehold	166 876	104 541	120 000	167 000
Revisjon	15 250	14 125	15 000	15 250
Forretningsførerhonorar inkl. programvare	47 895	45 741	47 900	48 000
Avskrivninger	11 397	11 400	11 400	11 400
Forsikringer	92 616	87 161	89 712	95 520
5* Ordinære driftskostnader	145 453	151 677	163 000	150 000
SUM DRIFTSUTGIFTER	484 662	421 360	454 012	494 170
RESULTAT FØR FINANSPOSTER	19 538	29 840	45 188	5 030
FINANSPOSTER				
6* Finansinntekter	13 713	15 415	15 000	14 000
Finanskostnader		14	0	
ÅRETS RESULTAT (overskudd)	33 252	45 241	60 188	19 030
Anvendelse:				
Tilført annen egenkapital		33 252		
		<u>33 252</u>		

Legally signed by
Ingvil Iren Lund
19.04.2021

Legally signed by
Rachel Elisabeth Dagfinrud
19.04.2021

Legally signed by
Knut Jørgen Syvertsen
19.04.2021

Legally signed by
Jolita Bernote
23.04.2021

Legally signed by
Rolf Nikolai Dammen Røsand
23.04.2021



SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

EINDELER	BALANSE	
	2020	2019
ANLEGGSMIDLER		
Søppelskur	11 394	22 791
SUM ANLEGGSMIDLER	11 394	22 791
OMLØPSMIDLER:		
Restanse fellesutgifter	2 350	4 240
Andre kortsiktige fordringer	83 424	79 756
Kontanter	235	235
Bankinnskudd	773 236	737 142
SUM OMLØPSMIDLER	859 245	821 373
SUM EIENDELER	870 639	844 164
OPPTJENT EGENKAPITAL		
7* Annen egenkapital	855 725	822 473
GJELD		
Leverandørgjeld	14 254	19 147
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	1 760
8* Annen kortsiktig gjeld	660	784
SUM GJELD	14 914	21 691
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	870 639	844 164

Oslo, 2021


Ingvil Iren Lund
Styrets leder


Rachel Elisabeth Dagfinrud
Styremedlem


Knut Jørgen Syvertsen
Styremedlem


Rolf Nikolai Dammen Røsand
Styremedlem


Jolita Bernote
Styremedlem

 Legally signed by
Ingvil Iren Lund
19.04.2021


 Legally signed by
Rachel Elisabeth Dagfinrud
19.04.2021


 Legally signed by
Knut Jørgen Syvertsen
19.04.2021


 Legally signed by
Jolita Bernote
23.04.2021


 Legally signed by
Rolf Nikolai Dammen Røsand
23.04.2021




 Legally signed by
Ingvil Iren Lund
19.04.2021

 Legally signed by
Rachel Elisabeth Dagfinrud
19.04.2021

 Legally signed by
Knut Jørgen Syvertsen
19.04.2021

 Legally signed by
Jolita Bernote
23.04.2021

 Legally signed by
Rolf Nikolai Dammen Røsand
23.04.2021

NOTER

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 Inntekter fellesutgifter

Ordinære fellesutgifter 499 200

SUM INNTEKTER FELLESGIFTER 499 200

Note 3 Andre inntekter

Viderfakturert Tonje Hagen SO11 5 000

SUM ANDRE INNTEKTER 5 000

Note 4 Drift og vedlikehold

Bygningsmessig vedlikehold 83 700

Snørydding 40 766

Gressklipping 42 410

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD 166 876

Note 5 Ordinære driftskostnader

Kabel-tv/Internett 139 599

Porto 304

Medlemskap 1 879

Andre kostnader 688

Bank og kortgebyr 2 704

Øredifferanse 2

Annen fremmed kostnad 277

SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTN. 145 453

Note 6 Finansinntekter

Renteinntekter fra bank 1 982

Utbytte Gjensidige 11 731

Sum finansinntekter 13 713

Note 7 Annen egenkapital

Egenkapital 1.1.20 822 472

Årets overskudd 33 252

Annen egenkapital 31.12.20 855 725

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Hafslund 660

Sum annen korts. Gjeld 660



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0P5D-G3T3-IZ0TP-ENY1L-UXQ5B-UA1ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 13:40:18Z



Penneo Dokument nøkkel: J0P5D-G3T3-IZ0TP-ENY1L-UXQSB-UATZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>