



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE LIV AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUne Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Annen finansinntekt			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad/(skatteinntekt)	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital/overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	129 900	2 596 010
Sum fordringer		129 900	2 596 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			81 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			81 890
Sum omløpsmidler		129 900	2 677 900
SUM EIENDELER		130 000	2 678 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	130 000	2 678 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		130 000	2 678 000
Annen egenkapital	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		130 000	2 678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 000	2 678 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502265

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE LIV AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUne Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 985 094 691
NORSKE LIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Annen finansinntekt			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad/ (skatteinntekt)	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital/overkurs	1		



Organisasjonsnr: 985 094 691
NORSKE LIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 4 100 100

Sum finansielle anleggsmidler 100 100

Sum anleggsmidler 100 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern 5 129 900 2 596 010

Sum fordringer 129 900 2 596 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 890

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 890

Sum omløpsmidler 129 900 2 677 900

SUM EIENDELER 130 000 2 678 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 130 000 2 678 000

Overkurs 1

Sum innskutt egenkapital 130 000 2 678 000

Annen egenkapital 1

Sum egenkapital 130 000 2 678 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 000	2 678 000



Organisasjonsnr: 985 094 691
NORSKE LIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Norske Liv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse

Norske Liv AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>100</u>	<u>100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>129 900</u>	<u>2 596 010</u>
Sum fordringer		<u>129 900</u>	<u>2 596 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	81 890
Sum omløpsmidler		<u>129 900</u>	<u>2 677 900</u>
Sum eiendeler		<u>130 000</u>	<u>2 678 000</u>



Balanse

Norske Liv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	130 000	2 678 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>2 678 000</u>
 Sum egenkapital		<u>130 000</u>	<u>2 678 000</u>
 Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 000</u>	<u>2 678 000</u>

Bergen, den 15. juni 2022
Styret i Norske Liv AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Leif Raanes
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Til generalforsamlingen i Norske Liv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Liv AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Norske Liv AS

org.nr 985 094 691

ÅRSREGNSKAP 2021

INNHold

- RESULTATREGNSKAP

- BALANSE PR. 31.12

- NOTER

Confidential



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle instrumenter

Andeler i pengemarkedsfond vurderes til markedsverdi, og klassifiseres som investeringer. Realiserte og urealiserte gevinster/tap er bokført som annen finansinntekt/-kostnad.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler inngår i bruk av kostmetoden. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke anses å være forbigående, blir verdien skrevet ned til virkelig verdi. Ved vurdering av virkelig verdi av aksjer i eiendomsselskaper tas det utgangspunkt i virkelig verdi av eiendommene. Utbytter og/eller konsernbidrag inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernbidrag

Årets konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring av resultatet. Skyldig/tilgode bidrag pr 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld/fordring i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 - Egenkapital

Beløp i kroner

Endring i egenkapital forklares som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	2 678 000	0	0	2 678 000
Kapitalnedsettelse	(2 548 000)			-2 548 000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	130 000	0	0	130 000

Selskapets aksjekapital består av 2 600 aksjer pålydende 50,-. Aksjene eies i sin helhet av Nordea Liv Eiendom AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Confidential



Note 2 - Skatter

Beløp i kroner

Betalbar skatt i årets resultat fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Finansielle omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring før mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre tjenester utenom lovpålagt revisjon	<u>0</u>	<u>0</u>
SUM	0	0

Alle beløp er inkl. mva

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Investeringer i andeler

Beløp i kroner

	Andel	Inntekter	Kostnader	Resultat	Bokført verdi
Fr Nansens Plass 7 II ANS	1 %	0	0	0	0
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Investeringer i aksjer

Beløp i kroner

	Anskaffelseskost	EK 2021	Bokført verdi	Nedskrivning	Årsresultat 2021	Forretningskontor
Rådhuspassasjen AS (0,1% eierandel)	583 630	31 000	100	-	-	Bergen
Sum	583 630	31 000	100	-	-	

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Beløp i kroner

Selskap	2021	2020
Nordea Liv Eiendom AS		
- Tilgode mellomværende	129 900	2 596 010

Konsernmellomværende er kortsiktige poster og vil gjøres opp innen 12 måneder fra balansedagen.

Confidential