



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Stangeland Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 089 098	1 012 824
Sum inntekter		1 089 098	1 012 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 002 555	743 033
Sum kostnader		1 056 506	796 981
Driftsresultat		32 592	215 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 066	5 925
Sum finanskostnader	15	35	0
Netto finans		14 031	5 925
Ordinært resultat før skattekostnad		46 624	221 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 593	215 841
Årsresultat		46 624	221 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 624	221 768
Sum overføringer og disponeringer		46 624	221 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		101 627	39
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 611
Andre fordringer		165 008	133 964
Sum fordringer		165 008	136 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	526 021	483 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 393	483 566
Sum omløpsmidler		589 401	620 141
SUM EIENDELER		691 028	620 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		505 550	283 782
Sum egenkapital		552 174	505 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		138 854	114 630
Sum kortsiktig gjeld		138 854	114 630
Sum gjeld		138 854	114 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 028	620 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331391

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Stangeland Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 089 098	1 012 824
Sum inntekter		1 089 098	1 012 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 002 555	743 033
Sum kostnader		1 056 506	796 981
Driftsresultat		32 592	215 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	14 066	5 925
Sum finanskostnader	15	35	0
Netto finans		14 031	5 925
Ordinært resultat før skattekostnad		46 624	221 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 593	215 841
Årsresultat		46 624	221 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 624	221 768
Sum overføringer og disponeringer		46 624	221 768



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		101 627	39
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 611
Andre fordringer		165 008	133 964
Sum fordringer		165 008	136 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	526 021	483 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 393	483 566
Sum omløpsmidler		589 401	620 141
SUM EIENDELER		691 028	620 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		505 550	283 782
Sum egenkapital		552 174	505 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 854	114 630
Sum kortsiktig gjeld		138 854	114 630
Sum gjeld		138 854	114 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 028	620 180



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 089 098	1 096 092	1 012 824	1 090 000
Sum inntekter		1 089 098	1 096 092	1 012 824	1 090 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	3 950	3 950	5 530
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	70 000
Revisjonshonorar	4	6 786	6 786	6 169	7 130
Forretningsførerhonorar		37 968	37 967	36 576	39 866
Konsulenthonorar	5	56 088	6 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	104 883	150 000	25 701	90 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	42 484	40 000	17 707	25 000
Annet vedlikehold	8	180 304	150 000	146 242	190 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	30 131	38 415	21 372	32 500
Kostnader TV/Internett		176 154	165 346	164 086	150 000
Forsikringsskader	10	-5 701	0	10 000	0
Forsikring		91 997	90 978	85 185	97 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	208 627	201 650	175 350	210 000
Energi og brensel	12	63 952	58 000	48 615	67 000
Andre driftskostnader	13	8 882	15 000	6 030	6 955
Sum kostnader		1 056 506	1 014 092	796 981	1 010 981
Driftsresultat		32 592	82 000	215 843	79 019
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	14 066	1 800	5 925	7 000
Finanskostnader	15	35	0	0	0
Resultat finansposter		14 031	1 800	5 925	7 000
Ordinært resultat før skatt		46 624	83 800	221 768	86 019
Årets resultat		46 624	83 800	221 768	86 019
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		46 624	0	221 768	0
Sum disponering		46 624	0	221 768	0

Paul Bjørvigs Brygge - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	101 627	39
Sum anleggsmidler		101 627	39
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 611
Forskuddsfakturerte kostnader		165 008	133 964
Sum fordringer		165 008	136 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		424 391	483 563
Innskudd skattetrekkskonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		424 393	483 566
Sum omløpsmidler		589 401	620 141
SUM EIENDELER		691 028	620 180

Paul Bjørvigs Brygge



Balanse desember 2023 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		505 550	283 782
Årets endringer egenkapital		46 624	221 768
Sum egenkapital 31.12		552 174	505 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 854	114 630
Sum kortsiktig gjeld		138 854	114 630
Sum gjeld		138 854	114 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 028	620 180

31.12.23

Paul Bjørvigs Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stine Stangeland Haldorsen
Styreleder

Irene Taylor
Styremedlem

Daniel Norstrøm
Styremedlem

Stian Wassbakk
Styremedlem

Paul Bjørvigs Brygge



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 089 098	1 096 092	1 012 824	1 090 000
Sum	1 089 098	1 096 092	1 012 824	1 090 000

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner og to næringsseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	5 530
Sum	3 950	3 950	3 950	5 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	70 000
Sum	50 000	50 000	50 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 786	6 169	7 130
Sum	6 786	6 786	6 169	7 130

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	0
Teknisk rådgivning	56 088	0	0	20 000
Sum	56 088	6 000	0	20 000

Teknisk rådgivning er kr 3 212 til Økovilla AS, kr 3 750 til Bonord teknisk, befaring og rapport til He1B AS kr 1 875 vedrørende lekkasjeproblematikk, samt etablering av vedlikeholdsplan Plussplan fra Bonord kr 47 250.

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	91 074	150 000	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	13 809	0	25 701	15 000
Sum	104 883	150 000	25 701	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold heis	42 484	40 000	17 707	25 000
Sum	42 484	40 000	17 707	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	127 067	80 000	85 970	115 000
Renhold	40 750	50 000	45 929	43 000
Snøbrøyting og gressklipping	12 488	20 000	14 300	22 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	44	10 000
Sum	180 304	150 000	146 242	190 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	30 131	29 610	21 372	32 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	8 805	0	0
Sum	30 131	38 415	21 372	32 500

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-15 701	0	0	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
Sum	-5 701	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt en skade i 2023. Egenandelen er kr 10 000. Sameiet har også fått refusjon for en skadesak i 2022 på kr 15 701.

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	208 627	201 650	175 350	210 000
Sum	208 627	201 650	175 350	210 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	63 952	58 000	48 615	67 000
Sum	63 952	58 000	48 615	67 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	0	899	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	1 000	0
Elektronisk kommunikasjon	443	2 000	1 994	500
Styrekostnader	2 848	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	7 000	1 770	3 800
Bank og kortgebyrer	1 299	1 000	367	1 100
Kostnader for bomiljøtiltak	1 204	0	0	1 500
Andre driftskostnader	51	0	0	55
Sum	8 882	15 000	6 030	6 955

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	14 066	1 800	5 925	7 000
Sum	14 066	1 800	5 925	7 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	35	0	0	0
Sum	35	0	0	0

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	39	39
Innskudd	101 588	0
Sum	101 627	39

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Paul Bjørvigs Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Paul Bjørvigs Brygge

Styreleder	Stine Stangeland Haldorsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Irene Taylor (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Stian Wassbakk (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Daniel Norstrøm (sign.)	29.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Paul Bjørvigs Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paul Bjørvigs Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TPNWJ-65073-ILMJE-VXAXC-ZYLPM-FTQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPNWJ-6S073-ILMJE-VXAXC-ZYLPM-FTTQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>