



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYPEDAL MARINA AS  
Forretningsadresse: Storveien 5  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 771 893	1 669 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 893</b>	<b>1 669 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 274	92 707
Annen driftskostnad	5	274 735	358 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 010</b>	<b>452 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 883</b>	<b>1 217 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 717	522 339
Annen renteinntekt	7	166	358 104
Annen finansinntekt		1 191	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 074</b>	<b>881 849</b>
Annen rentekostnad		677 490	806 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 490</b>	<b>806 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 416</b>	<b>75 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 467</b>	<b>1 292 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 981	284 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 486	1 008 713



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		819 486	1 008 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	953 166	864 845
Maskiner og anlegg	3	1 410 000	1 387 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>2 363 166</b>	<b>2 251 845</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 710 972	1 564 020
Lån til foretak i samme konsern	7	16 703 789	17 218 602
Andre langsiktige fordringer	7	10 476 735	10 476 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 891 496</b>	<b>29 259 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 254 662</b>	<b>31 511 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 698	121 750
Andre kortsiktige fordringer		15 286	7 563
Konsernfordringer			8 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 984</b>	<b>137 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 057	56 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 057</b>	<b>56 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 041</b>	<b>194 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 322 703</b>	<b>31 705 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 873 968	3 054 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 873 968</b>	<b>3 054 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 573 968</b>	<b>5 754 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	207 782	197 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 782</b>	<b>197 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 832 748	24 846 916
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 832 748</b>	<b>24 846 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 530</b>	<b>25 044 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 926	20 641
Betalbar skatt	4	179 252	192 531
Kortsiktig konserngjeld	7	216 839	376 762
Annen kortsiktig gjeld		257 189	316 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 206</b>	<b>906 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 748 736</b>	<b>25 951 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 322 703</b>	<b>31 705 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 8	2 363 166	2 251 845



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYPEDAL MARINA AS  
Forretningsadresse: Storveien 5  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 918 623 892  
DYPEDAL MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 771 893	1 669 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 893</b>	<b>1 669 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 274	92 707
Annen driftskostnad	5	274 735	358 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 010</b>	<b>452 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 883</b>	<b>1 217 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 717	522 339
Annen renteinntekt	7	166	358 104
Annen finansinntekt		1 191	1 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 074</b>	<b>881 849</b>
Annen rentekostnad		677 490	806 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 490</b>	<b>806 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 416</b>	<b>75 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 467</b>	<b>1 292 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 981	284 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 486	1 008 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>



Organisasjonsnr: 918 623 892  
DYPEDAL MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	953 166	864 845
Maskiner og anlegg	3	1 410 000	1 387 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>2 363 166</b>	<b>2 251 845</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 710 972	1 564 020
Lån til foretak i samme konsern	7	16 703 789	17 218 602
Andre langsiktige fordringer	7	10 476 735	10 476 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 891 496</b>	<b>29 259 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 254 662</b>	<b>31 511 202</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 698	121 750
Andre kortsiktige fordringer		15 286	7 563
Konsernfordringer			8 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 984</b>	<b>137 418</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 057	56 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 057</b>	<b>56 968</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 041</b>	<b>194 385</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 322 703</b>	<b>31 705 587</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 700 000	2 700 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 873 968	3 054 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 873 968</b>	<b>3 054 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 573 968</b>	<b>5 754 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	207 782	197 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 782</b>	<b>197 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 832 748	24 846 916
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 832 748</b>	<b>24 846 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 530</b>	<b>25 044 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 926	20 641
Betalbar skatt	4	179 252	192 531
Kortsiktig konserngjeld	7	216 839	376 762
Annen kortsiktig gjeld		257 189	316 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 206</b>	<b>906 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 748 736</b>	<b>25 951 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 322 703</b>	<b>31 705 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 8	2 363 166	2 251 845



Organisasjonsnr: 918 623 892  
DYPEDAL MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	9000.00	2700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dypedal Båthavn AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Yggdrasil D AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hvaler Marinesenter AS	75.00%	75.00%	2591300.00	1155029.00
Øst Areal AS	100.00%	100.00%	2475460.00	132521.00



## RESULTATREGNSKAP

### DYPEDAL MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 771 893	1 669 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 771 893</b>	<b>1 669 957</b>
Varekostnad		0	1 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 274	92 707
Annen driftskostnad	5	274 735	358 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 010</b>	<b>452 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 883</b>	<b>1 217 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 717	522 339
Annen renteinntekt	7	166	358 104
Annen finansinntekt		1 191	1 406
Annen rentekostnad		677 490	806 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 416</b>	<b>75 217</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 467	1 292 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 981	284 134
<b>Ordinært resultat</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		819 486	1 008 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>819 486</b>	<b>1 008 713</b>



## BALANSE

### DYPEDAL MARINA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	953 166	864 845
Maskiner og anlegg	3	1 410 000	1 387 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>2 363 166</b>	<b>2 251 845</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 710 972	1 564 020
Lån til foretak i samme konsern	7	16 703 789	17 218 602
Andre langsiktige fordringer	7	10 476 735	10 476 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 891 496</b>	<b>29 259 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 254 662</b>	<b>31 511 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 698	121 750
Andre kortsiktige fordringer		15 286	7 563
Konsernfordringer		0	8 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 984</b>	<b>137 418</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 057	56 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 041</b>	<b>194 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 322 703</b>	<b>31 705 587</b>

**BALANSE**

## DYPEDAL MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 873 968	3 054 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 873 968</b>	<b>3 054 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 573 968</b>	<b>5 754 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	207 782	197 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 782</b>	<b>197 501</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 832 748	24 846 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 832 748</b>	<b>24 846 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 926	20 641
Betalbar skatt	4	179 252	192 531
Konserngjeld	7	216 839	376 762
Annen kortsiktig gjeld		257 189	316 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 206</b>	<b>906 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 748 736</b>	<b>25 951 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 322 703</b>	<b>31 705 587</b>
Pantstillelser	3, 8	2 363 166	2 251 845

23.04.2021  
Styret i Dypedal Marina AS

Kenneth Haraldsen  
styreleder

Øivind Olavesen  
styremedlem

Geir Engebret Johansen  
styremedlem



DYPEDAL MARINA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

918 623 892

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DYPEDAL MARINA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

918 623 892

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DYPEDAL MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	9 000,00	2 700 000
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>2 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypedal Båthavn AS	200	66,7	66,7
Yggdrasil D AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet er etablert ihht reglene for skattefri omdannelse ved at samtlige aktiva fra Dypedal Båthavn DA er overført virksomheten. Omdanningen skjedde pr 27.1.2017.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	750 845	1 631 902	125 207	2 507 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 321	104 143	71 131	208 595
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>784 166</b>	<b>1 736 045</b>	<b>196 338</b>	<b>2 716 549</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		326 045	27 338	353 383
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>784 166</b>	<b>1 410 000</b>	<b>169 000</b>	<b>2 363 166</b>
Årets ordinære avskrivninger		81 143	16 131	97 274
Økonomisk levetid		20 år	10 år	



DYPEDAL MARINA AS                      NOTER TIL REGNSKAPET 2020                      918 623 892

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 700	275 419
Endring i utsatt skatt	10 281	8 715
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 981</b>	<b>284 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 050 467	1 292 847
Permanente forskjeller	-551	-1 331
Endring i midlertidige forskjeller	-46 735	-39 610
Avgitt konsernbidrag	-188 400	-376 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>814 782</b>	<b>875 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 700	192 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 448	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 252</b>	<b>192 531</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	855 288	786 259	-69 030
Gevinst – og tapskonto	89 177	111 472	22 295
<b>Sum</b>	<b>944 465</b>	<b>897 731</b>	<b>-46 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>944 465</b>	<b>897 731</b>	<b>-46 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>207 782</b>	<b>197 501</b>	<b>-10 282</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, otp.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



DYPEDAL MARINA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

918 623 892

## Note 6 Datterselskap.

Selskap, forretningskommune, eierandel	Balanse-verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hvaler Marinesenter AS, Hvaler, 75%	750 000	2.591.300	1 155 029
Øst Areal AS, Fredrikstad, 100%	105 570	2 475 460	132 521
Øst Areal AS, ytt konsernbidrag netto	855 402		
Sum	1 710 972	5 066 760	1 287 550

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v, tilknyttet selskap, nærstående.

Virksomheten har fordring på konsernselskaper med i alt kr. 16 703 789 og tilknyttet selskap med kr. 10.476.735.

Låneforholdene anses i det vesentligste å være behandlet til markedsmessige vilkår.

Det er avsatt kr 188.400 brutto i konsernbidrag til datterselskap

## Note 8 Pantstillelser og garantier, bokført pant

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig 23 832 748

Lånet forfaller til betaling juni 2022, etter dette har praksis vært at nye lånevilkår har blitt forhandlet med bank når lånet skal fornyes videre.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld utgjør varige driftsmidler og driftsløsøre med kr. 2.363.166. Pantobligasjon lyder på kr. 25.600.000.

Datterselskap har avgitt realkausjon med beløp 25.600.000

Gruppering av aksjonærer har samlet avgitt selvskyldnerkausjoner med samlet beløp kr. 14.000.000.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 700 000	0	0	3 054 481	5 754 481
Årets resultat				819 486	819 486
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 873 968</b>	<b>6 573 968</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dypedal Marina AS

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### KONKLUSJON

Vi har revidert Dypedal Marina AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 819 486. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV**

#### **KONKLUSJON OM REGISTRERING OG DOKUMENTASJON**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 29.04.2021

LERVIK REVISJON AS  
F.nr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor