



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 832	943 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 832</b>	<b>943 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 391	33 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	784 699	588 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 340</b>	<b>638 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 492</b>	<b>305 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 854</b>	<b>3 809</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 185</b>	<b>35 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 332</b>	<b>31 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 742</b>	<b>317 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 742</b>	<b>317 932</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>151 160</b>	<b>273 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	629 543	629 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 333	8 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>633 876</b>	<b>637 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 877</b>	<b>637 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 862	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 862</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 480	800 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 480</b>	<b>800 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 342</b>	<b>800 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 218</b>	<b>1 438 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 118	-198 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 118</b>	<b>-198 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-44 918</b>	<b>-196 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 177 011	1 284 432
Øvrig langsiktig gjeld	11	335 040	335 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 512 051</b>	<b>1 619 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 512 051</b>	<b>1 619 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932	15 161
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		20 152	147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 085</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 136</b>	<b>1 634 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 218</b>	<b>1 438 703</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201299

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 878 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 953 878 437  
DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 832	943 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 832</b>	<b>943 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 391	33 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 000	4 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	784 699	588 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 340</b>	<b>638 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 492</b>	<b>305 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 854</b>	<b>3 809</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 185</b>	<b>35 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 332</b>	<b>31 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 742</b>	<b>317 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 742</b>	<b>317 932</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>151 160</b>	<b>273 540</b>



Organisasjonsnr: 953 878 437  
DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	629 543	629 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 333	8 333
Sum varige driftsmidler		633 876	637 876
Sum anleggsmidler		633 877	637 877

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 862	0
Sum fordringer		7 862	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 480	800 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 480	800 827
Sum omløpsmidler		854 342	800 827

SUM EIENDELER 1 488 218 1 438 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-47 118	-198 278
Sum opptjent egenkapital		-47 118	-198 278

Sum egenkapital 9 -44 918 -196 078

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 177 011	1 284 432
Øvrig langsiktig gjeld	11	335 040	335 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 512 051</b>	<b>1 619 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 512 051</b>	<b>1 619 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932	15 161
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		20 152	147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 085</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 136</b>	<b>1 634 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 218</b>	<b>1 438 703</b>





Organisasjonsnr: 953 878 437  
DRAMMENSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		757 272	745 656	757 202	753 452
Avdrag fellesgjeld		104 712	94 152	104 740	104 702
Renter fellesgjeld		29 112	51 168	29 034	32 942
TV og event. internett		131 736	52 800	131 736	131 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 832</b>	<b>943 776</b>	<b>1 022 712</b>	<b>1 022 832</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 113	6 838	7 000	7 000
Styreonorar	2	35 400	30 500	29 000	35 400
Forretningsførerhonorar		73 878	71 994	73 876	75 263
Vaktmestertjenester		18 339	10 860	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift		4 991	3 082	4 089	4 089
Vedlikehold	3	179 305	97 059	199 640	165 000
TV og event. internett		131 736	81 126	131 736	131 736
Forsikring		69 377	64 885	70 600	74 007
Internkontroll / HMS		15 250	12 500	12 500	12 500
Kommunale avgifter	4	174 464	154 062	150 000	190 500
Eiendomsskatt	4	14 734	14 735	15 000	15 000
Brøyting, feiing		55 909	44 266	46 000	46 000
Energi, strøm		23 007	15 626	18 000	22 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 485	2 761	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	27 309	22 057	27 950	27 950
Bomiljø		3 043	1 993	1 300	2 000
Avskrivninger	8	4 000	4 000	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 340</b>	<b>638 343</b>	<b>825 191</b>	<b>847 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 492</b>	<b>305 433</b>	<b>197 521</b>	<b>175 187</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 854	3 809	3 000	3 000
Andre finanskostnader		2 162	2 132	0	0
Rentekostnad boliglån		27 023	33 570	29 034	32 942
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>27 332</b>	<b>31 893</b>	<b>26 034</b>	<b>29 942</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>151 160</b>	<b>273 540</b>	<b>171 487</b>	<b>145 245</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	13 912	13 912
Bygninger	7	615 631	615 631
Andre driftsmidler	8	4 333	8 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 877</b>	<b>637 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 722	0
Andre leierestanser		140	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		846 480	800 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 342</b>	<b>800 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 218</b>	<b>1 438 703</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		-198 278	-471 818
Årets resultat		151 160	273 540
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-44 918</b>	<b>-196 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 177 011	1 284 432
Borettsinnskudd	11	335 040	335 040
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 512 051</b>	<b>1 619 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932	15 161
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		152	147
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 085</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 136</b>	<b>1 634 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 218</b>	<b>1 438 703</b>

Kongsberg 31.03.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Lundemo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rønnaug Langkjend  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Sand  
Styremedlem



## Noter til regnskap 1 Drammensveien Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>785 518</b>	<b>611 450</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	151 160	273 540
Tilbakeføring avskrivninger	4 000	4 000
Avdrag langsiktig gjeld	-107 421	-103 473
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>47 739</b>	<b>174 068</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>833 257</b>	<b>785 518</b>
Omløpsmidler	854 342	800 827
Kortsiktig gjeld	-21 085	-15 309
<b>Disponible midler</b>	<b>833 257</b>	<b>785 518</b>



## Noter til regnskap 1 Drammensveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 113	6 838
<b>Sum</b>	<b>6 113</b>	<b>6 838</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 1 Drammensveien Borettslag

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	35 400	30 500
<b>Sum</b>	<b>35 400</b>	<b>30 500</b>

Styrehonoraret gjelder for perioden 2020/2021. Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	29 517	0
6601 Vedlikehold bygg	7 354	93 482
6602 Vedlikehold VVS	6 964	0
6603 Vedlikehold elektro	39 420	3 578
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	96 050	0
<b>Sum</b>	<b>179 305</b>	<b>97 059</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	20 030	15 355
7440 Kontingent NBBL	1 529	952
7719 Kontingent KBBL	5 750	5 750
<b>Sum</b>	<b>27 309</b>	<b>22 057</b>

### Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1955 for kr 13 912,-.





## Noter til regnskap 1 Drammensveien Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Takstiger	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2014	1955	
Bokført verdi 01.01	40 750	574 881	615 631
Tilgang	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 750</b>	<b>574 881</b>	<b>615 631</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 333
Årets avskrivninger :	4 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

### Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 1 Drammensveien Borettslag

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12122271356</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 284 432
Avdrag i perioden:	107 421
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 177 011</b>
Saldo 5 år frem i tid:	620 470

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122271356	6	54 082	324 492
	16	53 283	852 528

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1955	335 040
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>335 040</b>

Hvorav kr 120 000,- er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 297 011,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 629 543,-.



Resultat og balanse med noter for Drammensveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Drammensveien Borettslag**

Styreleder	Tore Lundemo (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Rønnaug Langkjend (sign.)	16.03.2022
Varamedlem	Ellen Irene Hvidsten (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 16. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKB03-CMYUG-F3JFO-G238Z-WZCYP-OU3YQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-16 12:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKB03-CMYUG-F3JFO-G238Z-W2CYP-OU3YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>