



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 655 365	6 455 657
Annen driftsinntekt		12 690 374	12 920 456
Sum inntekter		18 345 739	19 376 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	566 423	726 437
Avskrivning	3	193 067	74 045
Annen driftskostnad	2	18 288 349	28 737 342
Sum kostnader		19 047 839	29 537 824
Driftsresultat		-702 100	-10 161 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011	5 121
Sum finansinntekter		2 011	5 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	136 040	81 218
Annen finanskostnad			37
Sum finanskostnader		136 040	81 255
Netto finans		-134 029	-76 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-836 129	-10 237 845
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-183 953	-2 252 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 176	-7 985 519
Årsresultat		-652 176	-7 985 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-652 176	-7 985 519
Sum overføringer og disponeringer		-652 176	-7 985 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 254 192	1 690 671
Sum immaterielle eiendeler		1 254 192	1 690 671
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 183 042	591 019
Sum varige driftsmidler		2 183 042	591 019
Sum anleggsmidler		3 437 234	2 281 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 394 820	568 997
Kundefordringer		1 394 820	568 997
Andre kortsiktige fordringer		352 942	118 716
Andre fordringer		3 173 087	2 661 716
Konsernfordringer	4	2 820 145	2 543 000
Sum fordringer		4 567 907	3 230 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 938 398	1 471 292
Sum omløpsmidler		10 506 305	4 702 005
SUM EIENDELER		13 943 539	6 983 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 421 242	-5 968 779
Sum opptjent egenkapital		-4 421 242	-5 968 779
Sum egenkapital	8	-321 242	-5 868 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	6 088 889	6 850 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 088 889	6 850 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 088 889	6 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 648	335 569
Skyldige offentlige avgifter		10 774	62 336
Kortsiktig konserngjeld	4	6 306 094	4 710 436
Annen kortsiktig gjeld		1 009 376	894 133
Annen kortsiktig gjeld		7 315 470	5 604 569
Sum kortsiktig gjeld		8 175 892	6 002 474
Sum gjeld		14 264 781	12 852 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 539	6 983 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399953

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 655 365	6 455 657
Annen driftsinntekt		12 690 374	12 920 456
Sum inntekter		18 345 739	19 376 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	566 423	726 437
Avskrivning	3	193 067	74 045
Annen driftskostnad	2	18 288 349	28 737 342
Sum kostnader		19 047 839	29 537 824
Driftsresultat		-702 100	-10 161 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011	5 121
Sum finansinntekter		2 011	5 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	136 040	81 218
Annen finanskostnad			37
Sum finanskostnader		136 040	81 255
Netto finans		-134 029	-76 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-183 953	-2 252 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 176	-7 985 519
Årsresultat		-652 176	-7 985 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-652 176	-7 985 519
Sum overføringer og disponeringer		-652 176	-7 985 519



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 254 192	1 690 671
Sum immaterielle eiendeler		1 254 192	1 690 671
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 183 042	591 019
Sum varige driftsmidler		2 183 042	591 019
Sum anleggsmidler		3 437 234	2 281 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 394 820	568 997
Kundefordringer		1 394 820	568 997
Andre kortsiktige fordringer		352 942	118 716
Andre fordringer		3 173 087	2 661 716
Konsernfordringer	4	2 820 145	2 543 000
Sum fordringer		4 567 907	3 230 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 938 398	1 471 292
Sum omløpsmidler		10 506 305	4 702 005
SUM EIENDELER		13 943 539	6 983 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 421 242	-5 968 779
Sum opptjent egenkapital		-4 421 242	-5 968 779



Sum egenkapital	8	-321 242	-5 868 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	6 088 889	6 850 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 088 889	6 850 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 088 889	6 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 648	335 569
Skyldige offentlige avgifter		10 774	62 336
Kortsiktig konserngjeld	4	6 306 094	4 710 436
Annen kortsiktig gjeld		1 009 376	894 133
Annen kortsiktig gjeld		7 315 470	5 604 569
Sum kortsiktig gjeld		8 175 892	6 002 474
Sum gjeld		14 264 781	12 852 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 943 539	6 983 695



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	92500.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	7500.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475181.00	631734.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69645.00	89567.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16126.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5471.00	5136.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566423.00	726437.00

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40220.00	21970.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40220.00	21970.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kokstadflaten Utleie AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kokstadflaten Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 655 365	6 455 657
Annen driftsinntekt		12 690 374	12 920 456
Sum driftsinntekter		<u>18 345 739</u>	<u>19 376 113</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	566 423	726 437
Avskrivning	3	193 067	74 045
Annen driftskostnad	2	18 288 349	28 737 342
Sum driftskostnader		<u>19 047 839</u>	<u>29 537 824</u>
Driftsresultat		<u>-702 100</u>	<u>-10 161 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011	5 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	136 040	81 218
Annen finanskostnad		0	37
Netto finansposter		<u>-134 029</u>	<u>-76 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-836 129</u>	<u>-10 237 845</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-183 953</u>	<u>-2 252 326</u>
Årsresultat		<u>-652 176</u>	<u>-7 985 519</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-652 176</u>	<u>-7 985 519</u>



Kokstadflaten Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 254 192	1 690 671
Sum immaterielle eiendeler		1 254 192	1 690 671
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 183 042	591 019
Sum varige driftsmidler		2 183 042	591 019
Sum anleggsmidler		3 437 234	2 281 690
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 394 820	568 997
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 820 145	2 543 000
Andre kortsiktige fordringer		352 942	118 716
Sum fordringer		4 567 907	3 230 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 938 398	1 471 292
Sum omløpsmidler		10 506 305	4 702 005
Sum eiendeler		13 943 539	6 983 695



Kokstadflaten Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-4 421 242	-5 968 779
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 421 242</u>	<u>-5 968 779</u>
Sum egenkapital	8	<u>-321 242</u>	<u>-5 868 779</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	<u>6 088 889</u>	<u>6 850 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 088 889</u>	<u>6 850 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		849 648	335 569
Skyldige offentlige avgifter		10 774	62 336
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 306 094	4 710 436
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 009 376</u>	<u>894 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 175 892</u>	<u>6 002 474</u>
Sum gjeld		<u>14 264 781</u>	<u>12 852 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 943 539</u>	<u>6 983 695</u>

31. desember 2022

Bergen, 6. mai 2023

Frode Carleif Høff
styreleder



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	475 181
Arbeidsgiveravgift	69 645
Pensjonskostnader	16 126
Andre ytelser	5 471
Sum	<u>566 423</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	40 220

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	695 416	695 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 785 090	1 785 090
Anskaffelseskost 31.12.	2 480 506	2 480 506
Akk.avskrivning 31.12.	-297 464	-297 464
Balanseført pr. 31.12.	2 183 042	2 183 042
Årets avskrivninger	193 067	193 067
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Odfjell Land AS - KB	2 820 145	2 500 000
Fordring Hammaren Næringspark AS	0	43 400
Sum	2 820 145	2 543 400

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS	6 306 094	4 710 436

Kortsiktig gjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter pr. 31.12.2022.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-183 953	-2 252 326
Årets totale skattekostnad	<u>-183 953</u>	<u>-2 252 326</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-836 129	-10 237 845
Permanente forskjeller	-18	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 016 800	6 770 647
Alminnelig inntekt	-1 852 947	-3 467 198
Anvendt fremførbart underskudd	-967 198	0
Mottatt konsernbidrag	2 820 145	2 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-967 198</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	388 019	132 331
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-6 088 889	-6 850 000
Sum	<u>-5 700 870</u>	<u>-6 717 669</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 820 145	-3 467 198
Mottatt konsernbidrag	2 820 145	2 500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 700 870</u>	<u>-7 684 867</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 254 191	-1 690 671

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 968 779	-5 868 779
Årsresultat	0	-652 176	-652 176
Mottatt konsernbidrag	0	2 199 713	2 199 713
Kontantinnskudd ikke registrert	4 000 000	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>4 100 000</u>	<u>-4 421 242</u>	<u>-321 242</u>



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	92 500	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	7 500	7,5 %	7,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2022, hele egenkapitalen er tapt. Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Det er i 2022 gjort beslutning om kapitalforhøyelse på NOK 4.000.000 i ny aksjekapital. Kapitalforhøyelsen ble innbetalt i 2022, men ble først registrert i januar 2023.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2022.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden. Tapet reverseres med 1/9 del hvert år, dette utgjør NOK 761.111 pr. år.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 08. Mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo document key: AUCGN-DJVL-ETUC8-TLVZL-BG0EG-LO6VV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-08 20:48:51 UTC



Penneo DokumentInøkkel: AUQGN-DJYV-EIUC8-TLVZ1-BG0EG-LO6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>