



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 872	7 062 870
Annen driftsinntekt		1 798 926	1 108 626
Leieinntekter		235 265	444 997
Sum inntekter		3 799 063	8 616 493
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 982 631	5 204 556
Avskrivning av driftsmidler	7	32 000	55 700
Annen driftskostnad	5	1 714 567	3 234 543
Sum kostnader		3 729 198	8 494 799
Driftsresultat		69 865	121 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		302 534	17 199
Sum finansinntekter		302 534	17 199
Annen rentekostnad		19 808	6 009
Sum finanskostnader		19 808	6 009
Netto finans		282 726	11 190
Ordinært resultat før skattekostnad		352 591	132 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 591	132 884
Årsresultat		352 591	132 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 591	132 884
Totalresultat		352 591	132 884
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	352 591	132 884
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		352 591	132 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkost leide lokaler	7	22 200	33 800
Bil	7, 10		
Kontormaskiner, inventar	7	225 600	246 000
Sum varige driftsmidler		247 800	279 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		776 166	661 565
Sum finansielle anleggsmidler		776 166	661 565
Sum anleggsmidler		1 023 966	941 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	691 298	2 469 792
Andre kortsiktige fordringer	10	1 011 130	402 576
Konsernfordringer	6, 10	259 951	3 000 000
Sum fordringer		1 962 378	5 872 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	9 695	1 675 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 695	1 675 883
Sum omløpsmidler		1 972 074	7 548 250
SUM EIENDELER		2 996 040	8 489 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	283 600	283 600
Overkurs	9	246 130	767 184
Sum innskutt egenkapital		529 730	1 050 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	352 591	4 870 945
Sum opptjent egenkapital		352 591	4 870 945
Sum egenkapital		882 321	5 921 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 333
Sum annen langsiktig gjeld			2 333
Sum langsiktig gjeld		0	2 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		375 562	439 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 347	762 362
Utbytte	6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		1 657 811	1 363 263
Sum kortsiktig gjeld		2 113 719	2 565 552
Sum gjeld		2 113 719	2 567 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 040	8 489 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801106

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIST NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 2
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 987 439 556
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 872	7 062 870
Annen driftsinntekt		1 798 926	1 108 626
Leieinntekter		235 265	444 997
Sum inntekter		3 799 063	8 616 493
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	1 982 631	5 204 556
Avskrivning av driftsmidler	7	32 000	55 700
Annen driftskostnad	5	1 714 567	3 234 543
Sum kostnader		3 729 198	8 494 799
Driftsresultat		69 865	121 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		302 534	17 199
Sum finansinntekter		302 534	17 199
Annen rentekostnad		19 808	6 009
Sum finanskostnader		19 808	6 009
Netto finans		282 726	11 190
Ordinært resultat før skattekostnad		352 591	132 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 591	132 884
Årsresultat		352 591	132 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 591	132 884
Totalresultat		352 591	132 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	352 591	132 884
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		352 591	132 884





Organisasjonsnr: 987 439 556
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkost leide lokaler	7	22 200	33 800
Bil	7, 10		
Kontormaskiner, inventar	7	225 600	246 000
Sum varige driftsmidler		247 800	279 800

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		776 166	661 565
Sum finansielle anleggsmidler		776 166	661 565

Sum anleggsmidler		1 023 966	941 365
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	691 298	2 469 792
Andre kortsiktige fordringer	10	1 011 130	402 576
Konsernfordringer	6, 10	259 951	3 000 000
Sum fordringer		1 962 378	5 872 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 8	9 695	1 675 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 695	1 675 883

Sum omløpsmidler		1 972 074	7 548 250
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 996 040	8 489 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	283 600	283 600
Overkurs	9	246 130	767 184
Sum innskutt egenkapital		529 730	1 050 784



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	352 591	4 870 945
Sum opptjent egenkapital		352 591	4 870 945
Sum egenkapital		882 321	5 921 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		2 333
Sum annen langsiktig gjeld			2 333
Sum langsiktig gjeld		0	2 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		375 562	439 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 347	762 362
Utbytte	6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		1 657 811	1 363 263
Sum kortsiktig gjeld		2 113 719	2 565 552
Sum gjeld		2 113 719	2 567 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 996 040	8 489 615



Organisasjonsnr: 987 439 556
REALIST NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020
for
Realist Næringsmegling AS

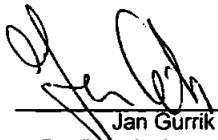
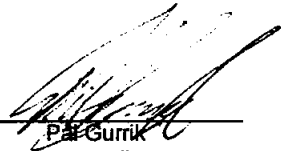


Resultatregnskap			
Realist Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 764 872	7 062 870
Annen driftsinntekt		1 798 926	1 108 626
Leieinntekter		235 265	444 997
Sum driftsinntekter		3 799 063	8 616 493
Lønnskostnad	4, 5	1 982 631	5 204 556
Avskrivning av driftsmidler	7	32 000	55 700
Annen driftskostnad	5	1 714 567	3 234 543
Sum driftskostnader		3 729 198	8 494 799
Driftsresultat		69 865	121 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 534	17 199
Annen rentekostnad		19 808	6 009
Resultat av finansposter		282 726	11 190
Ordinært resultat før skattekostnad		352 591	132 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		352 591	132 884
Årsresultat		352 591	132 884
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	352 591	132 884
Sum overføringer		352 591	132 884



Balanse				
Realist Næringsmegling AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Påkost leide lokaler	7	22 200	33 800	
Kontormaskiner, inventar	7	225 600	246 000	
Sum varige driftsmidler		247 800	279 800	
Andre langsiktige fordringer		776 166	661 565	
Sum finansielle anleggsmidler		776 166	661 565	
Sum anleggsmidler		1 023 966	941 365	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	10	691 298	2 469 792	
Andre kortsiktige fordringer	10	1 011 130	402 576	
Fordringer på konsernselskap	6, 10	259 951	3 000 000	
Sum fordringer		1 962 378	5 872 367	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8	9 695	1 675 883	
Sum omløpsmidler		1 972 074	7 548 250	
Sum eiendeler		2 996 040	8 489 615	



Balanse			
Realist Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	283 600	283 600
Overkurs	9	246 130	767 184
Sum innskutt egenkapital		529 730	1 050 784
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	352 591	4 870 945
Sum opptjent egenkapital		352 591	4 870 945
Sum egenkapital		882 321	5 921 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 562	439 927
Skyldig offentlige avgifter		80 347	762 362
Annen kortsiktig gjeld		1 657 811	1 363 263
Sum kortsiktig gjeld		2 113 719	2 565 552
Sum gjeld		2 113 719	2 567 886
Sum egenkapital og gjeld		2 996 040	8 489 615
Oslo, den 20. september 2021 Styret i Realist Næringsmegling AS			
 Jan Gurrik Daglig leder/styrets leder		 Pål Gurrik styremedlem	
Realist Næringsmegling AS		Side 4	



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved formidlingsføring, d.v.s når det foreligger bindende bud fra kjøper. For øvrige inntekter regnskapsføres disse når de er opptjent, d.v.s når krav på vederlag oppstår.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	7 856	80 172
Sum	7 856	80 172

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 836	100	283 600

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Tofi AS	2 104	74,19 %	1)
Bull Invest Drammen AS	232	8,18 %	1)
Sandma Holding AS	500	17,63 %	2)

1) Styrets leder /daglig leder v/ Jan Gurrik

2) Styremedlem v/ Pål Gurrik

Realist Næringsmegling AS er et datterselskap av Tofi AS.

Tofi AS har forretningskontor i Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-199 198	-606 789
Utsatt skattefordel	-43 824	-133 494

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	1 587 874	4 295 734
Arbeidsgiveravgift	269 813	593 136
Pensjonskostnader	102 204	280 851
Andre personalkostnader	22 740	34 836
Sum	1 982 631	5 204 556

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Ytelser til ledende personer:	Daglige leder	Styret
Lønn	936 616	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	936 616	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 35 000. Beløpene er eksklusiv mva.



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2020	2019
Kortsiktig lån til Tofi AS	259 951	3 000 000

Lånet er ikke renteberegnet for 2020.

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Påkost lokaler	Bil	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	437 737	799 759	203 000	204 700	1 645 196
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost pr 31.12	437 737	799 759	203 000	204 700	1 645 196
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-416 837	-777 559	-203 000	0	-1 397 397
Bokført verdi pr 31.12	20 900	22 200	0	204 700	247 800
Årets avskrivninger	20 400	11 600	0	0	32 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Inventar	5 år
* Påkost lokaler	5 år
* Bil	5 år
* Kunst	Avskrives ikke



Realist Næringsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 KLIENTMIDLER

	2020	2019
Klientkonto	86 879	7 736 988
Ansvar klienter	86 879	7 736 988
Overdekning	0	0

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	283 600	767 184	4 870 945	5 921 730
Årets resultat			352 591	352 591
Tilleggsutbytte		-521 055	-4 870 945	-5 392 000
Egenkapital pr 31.12	283 600	246 130	352 591	882 321

I forbindelse med Covid-19 pandemien, forventes dette i liten grad å påvirke selskapets resultater og likvider i 2021.

NOTE 10 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	0	2 333
Sum	0	2 333

Det er inngått en factoringavtale på 1 MNOK knyttet til pantsetting av enkle pengekrav.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Realist Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Realist Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTEH-PKXKL-WHYDM-01O4S-EQ181-CMGJJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Realist Næringsmegling AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Drammen, 20. september 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZN1EH-PKXIL-WHYDM-01O4S-EQ181-CMGJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-21 11:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNTEH-PKXIL-WHYDM-01O4S-EQ181-CMGJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>