



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Nord-Norge
Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 693 135	1 486 180
Leieinntekter		10 326 506	10 187 720
Sum inntekter		12 019 641	11 673 901
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 764 871	1 441 137
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 163 293	3 940 899
Annen driftskostnad		1 587 009	3 495 573
Sum kostnader		7 515 172	8 877 609
Driftsresultat		4 504 469	2 796 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		31 682	4 576
Sum finansinntekter		31 682	54 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 083 609	1 903 351
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader		3 083 609	1 903 466
Netto finans		-3 051 927	-1 848 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 542	947 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	325 059	233 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 483	714 397
Årsresultat		1 127 483	714 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 483	714 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 836 559	1 217 216
Overføringer fra overkurs	4	-709 076	-419 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4		-83 171
Sum overføringer og disponeringer		1 127 483	714 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	85 435 560	89 403 698
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	1 215 168	1 073 536
Sum varige driftsmidler		86 650 728	90 477 234
Sum anleggsmidler		86 650 728	90 477 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		607 000	3 081 958
Andre kortsiktige fordringer		842 371	1 136 525
Konsernfordringer	2		82 789
Sum fordringer		1 449 371	4 301 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 698	1 261 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 698	1 261 084
Sum omløpsmidler		1 496 069	5 562 356
SUM EIENDELER		88 146 797	96 039 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 827 782	7 827 782
Overkurs	4	540 546	1 249 622
Sum innskutt egenkapital		8 368 328	9 077 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 368 328	9 077 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 952 697	2 145 642
Sum avsetninger for forpliktelser		1 952 697	2 145 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	74 707 945	78 463 803
Sum annen langsiktig gjeld		74 707 945	78 463 803
Sum langsiktig gjeld		76 660 642	80 609 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 646	1 283 068
Skyldig offentlige avgifter			76 220
Kortsiktig konserngjeld	2	2 579 563	2 095 963
Annen kortsiktig gjeld		295 618	2 897 491
Sum kortsiktig gjeld		3 117 827	6 352 741
Sum gjeld		79 778 469	86 962 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 146 797	96 039 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532786

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Nord-Norge
Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 693 135	1 486 180
Leieinntekter		10 326 506	10 187 720
Sum inntekter		12 019 641	11 673 901
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 764 871	1 441 137
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 163 293	3 940 899
Annen driftskostnad		1 587 009	3 495 573
Sum kostnader		7 515 172	8 877 609
Driftsresultat		4 504 469	2 796 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		31 682	4 576
Sum finansinntekter		31 682	54 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 083 609	1 903 351
Annen rentekostnad			115
Sum finanskostnader		3 083 609	1 903 466
Netto finans		-3 051 927	-1 848 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	325 059	233 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 483	714 397
Årsresultat		1 127 483	714 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 483	714 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 836 559	1 217 216
Overføringer fra overkurs	4	-709 076	-419 648
Overføringer annen egenkapital	4		-83 171



Sum overføringer og
disponeringer

1 127 483

714 397



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	85 435 560	89 403 698
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	1 215 168	1 073 536
Sum varige driftsmidler		86 650 728	90 477 234

Sum anleggsmidler		86 650 728	90 477 234
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		607 000	3 081 958
Andre kortsiktige fordringer		842 371	1 136 525
Konsernfordringer	2		82 789
Sum fordringer		1 449 371	4 301 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	46 698	1 261 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 698	1 261 084

Sum omløpsmidler		1 496 069	5 562 356
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		88 146 797	96 039 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	7 827 782	7 827 782
Overkurs	4	540 546	1 249 622
Sum innskutt egenkapital		8 368 328	9 077 404

Sum egenkapital		8 368 328	9 077 404
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 952 697	2 145 642
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 952 697	2 145 642
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	74 707 945	78 463 803
Sum annen langsiktig gjeld	74 707 945	78 463 803
Sum langsiktig gjeld	76 660 642	80 609 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 646	1 283 068
Skyldig offentlige avgifter		76 220
Kortsiktig konserngjeld 2	2 579 563	2 095 963
Annen kortsiktig gjeld	295 618	2 897 491
Sum kortsiktig gjeld	3 117 827	6 352 741
Sum gjeld	79 778 469	86 962 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 146 797	96 039 590



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kunnskapsparken Senja AS**

Organisasjonsnr. 923474110

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Kunnskapsparken Senja AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 326 506	10 187 720
Felleskostnader		1 693 135	1 486 180
Sum driftsinntekter		12 019 641	11 673 901
Driftskostnader			
Kostnader utleide arealer		1 764 871	1 441 137
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 163 293	3 940 899
Annen driftskostnad		1 587 009	3 495 573
Sum driftskostnader		7 515 172	8 877 609
DRIFTSRESULTAT		4 504 469	2 796 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		31 682	4 576
Sum finansinntekter		31 682	54 576
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 083 609	1 903 351
Annen rentekostnad		0	115
Sum finanskostnader		3 083 609	1 903 466
NETTO FINANSPOSTER		-3 051 927	-1 848 890
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 452 542	947 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	325 059	233 004
ORDINÆRT RESULTAT		1 127 483	714 397
ÅRSRESULTAT		1 127 483	714 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 836 559	1 217 216
Overføringer fra overkurs	4	-709 076	-419 648
Overføringer annen egenkapital	4	0	-83 171
SUM OVERF. OG DISP.		1 127 483	714 397

Årsregnskap for Kunnskapsparken Senja AS

Organisasjonsnr. 923474110



Kunnskapsparken Senja AS

Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	85 435 560	89 403 698
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	1 215 168	1 073 536
Sum varige driftsmidler		86 650 728	90 477 234
SUM ANLEGGSMIDLER		86 650 728	90 477 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		607 000	3 081 958
Fordringer på konsernselskap	2	0	82 789
Andre kortsiktige fordringer		842 371	1 136 525
Sum fordringer		1 449 371	4 301 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 698	1 261 084
SUM OMLØPSMIDLER		1 496 069	5 562 356
SUM EIENDELER		88 146 797	96 039 590



Kunnskapsparken Senja AS

Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 827 782	7 827 782
Overkurs	4	540 546	1 249 622
Sum innskutt egenkapital		8 368 328	9 077 404
SUM EGENKAPITAL		8 368 328	9 077 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 952 697	2 145 642
Sum avsetning for forpliktelser		1 952 697	2 145 642
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	74 707 945	78 463 803
Sum annen langsiktig gjeld		74 707 945	78 463 803
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 660 642	80 609 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 646	1 283 068
Skyldig offentlige avgifter		0	76 220
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 579 563	2 095 963
Annen kortsiktig gjeld		295 618	2 897 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 117 827	6 352 741
SUM GJELD		79 778 469	86 962 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 146 797	96 039 590

Finnsnes, den 20. juni 2023

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 625 479	1 337 648	120 963 126
+ Tilgang	1 282 931	479 779	1 762 710
- Avgang	1 425 923	0	1 425 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 482 487	1 817 426	121 299 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 221 781	264 111	30 485 892
+ Ordinære avskrivninger	3 825 146	338 146	4 163 293
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 046 927	602 258	34 649 185
Balanseført verdi pr 31/12	85 435 560	1 215 168	86 650 728
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-11	11-33	



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2022

Note 2 - Konsern - transaksjoner og mellomværender

Morselskapet Senjen Holding AS eier 100% av selskapene Kunnskapsparken Senja AS, Næringsparken Senja AS, Justis Eiendom Senja AS og Senja Havn AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår i følgende regnskaplinjer hos Kunnskapsparken Senja AS:

Transaksjoner	2022
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3 083 609
Kortsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 579 563
Langsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	74 707 945

Selskapets langsiktige gjeld med kr 74 707 945 gjelder i hovedsak lån i bank hvor Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet er videreformidlet til Kunnskapsparken Senja AS.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 40 917 000 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Kunnskapsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12 med kr 85 721 099 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS.



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		1 452 542
Permanente og andre forskjeller		25 000
Endring i midlertidige forskjeller		877 021
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt (bto)		2 354 563
Inntekt		0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	518 004	343 317
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-192 945	-110 313
Samlede ordinære skattekostnader	325 059	233 004

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 857 012	9 691 280
+ Utestående fordringer	18 886	61 639
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 875 898	9 752 919
Balanseført utsatt skatt	1 952 697	2 145 642



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 827 782	1 249 622	0	9 077 404
Årets resultat			1 127 483	1 127 483
- Avgitt konsernbirdag		- 709 076	- 1 127 483	- 1 836 559
Pr 31.12.	7 827 782	540 546	0	8 368 328

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 7 827 782 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 82,790743. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 7 827 782 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 82,790743. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Senja AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Senja AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offisas in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rara	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendel	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsleinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Siraume	

Penneo Dokumentnrøkket: A7EGW-UUVYN5-XIBHF-EWGEI-M8JZG-K5SH4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 26. juni 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 10:27:59 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: A7EGW-UVYN5-XIBHF-EWGEI-M8JZG-K5SH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>