



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 287 138  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIK BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 959	658 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 959</b>	<b>658 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 116
Annen driftskostnad		687 368	1 159 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 483</b>	<b>1 176 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 524</b>	<b>-518 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 694	13 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 694</b>	<b>13 861</b>
Annen finanskostnad		8 139	9 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 139</b>	<b>9 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 555</b>	<b>4 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 969	-514 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 097	29 894
Sum fordringer		31 097	29 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 470	273 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 470	273 890
Sum omløpsmidler		201 567	303 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 567</b>	<b>303 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 894	1 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 894</b>	<b>-1 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 894</b>	<b>-1 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 820	217 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 820</b>	<b>217 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 820</b>	<b>217 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38	46
Leverandørgjeld		62 366	69 567
Annen kortsiktig gjeld		3 237	18 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 641</b>	<b>87 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 461</b>	<b>305 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 287 138  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIK BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 287 138  
SAMEIET KANNIK BOLIGPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 959	658 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 959</b>	<b>658 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 116
Annen driftskostnad		687 368	1 159 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 483</b>	<b>1 176 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 524</b>	<b>-518 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 694	13 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 694</b>	<b>13 861</b>
Annen finanskostnad		8 139	9 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 139</b>	<b>9 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 555</b>	<b>4 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 969	-514 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>



Organisasjonsnr: 914 287 138  
SAMEIET KANNIK BOLIGPARK

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 097	29 894
Sum fordringer		31 097	29 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 470	273 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 470	273 890
Sum omløpsmidler		201 567	303 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 567</b>	<b>303 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 894	1 925
Sum opptjent egenkapital		-35 894	-1 925



Sum egenkapital	-35 894	-1 925
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	171 820	217 995
Sum annen langsiktig gjeld	171 820	217 995
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>171 820</b>	<b>217 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38	46
Leverandørgjeld	62 366	69 567
Annen kortsiktig gjeld	3 237	18 102
Sum kortsiktig gjeld	65 641	87 715
<b>Sum gjeld</b>	<b>237 461</b>	<b>305 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>201 567</b>	<b>303 785</b>



Organisasjonsnr: 914 287 138  
SAMEIET KANNIK BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2022

Sameiet Kannik Boligpark

Digitalt årsmøte avholdes 20. juni - 23. juni 2022

Selskapsnummer: 1786





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Kannik Boligpark

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. juni kl. 12:00 og lukker 23. juni kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1786>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Kannik Boligpark**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Styrets innstilling**

Kristine Haukali og Ernst Ropstad

### **Forslag til vedtak**

Kristine Haukali og Ernst Ropstad er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.



## Vedlegg

1. Årsregnskap 2021-Kannik Boligpark.pdf
2. Årsrapport.pdf

Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15000,-.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 15000,-

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Hadland

#### Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jacob Chowaniec
- Lars Bjelland Skau
- Sverre Dahle

#### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anna Lena Kvamme
- Trond Marvik



## SAMEIET KANNIK BOLIGPARK ORG.NR. 914 287 138, KUNDENR. 1786

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	657 152	640 032	640 128	720 000
Ladepunkt		7 992	0	22 000	22 000
Andre inntekter	3	815	18 051	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>665 959</b>	<b>658 083</b>	<b>662 128</b>	<b>742 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar	5	-15 000	-15 002	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-5 000	-18 000	-5 000	-5 200
Forretningsførerhonorar		-50 065	-41 146	-49 375	-51 400
Konsulenthonorar	7	-40 181	-92 467	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-199 915	-673 152	-220 000	-272 000
Forsikringer		-112 384	-100 737	-110 000	-123 600
Energi/fyring		-58 412	-32 655	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-114 816	-114 816	-118 404	-118 404
Andre driftskostnader	9	-106 595	-86 253	-115 300	-113 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-704 483</b>	<b>-1 176 342</b>	<b>-660 194</b>	<b>-735 919</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 524</b>	<b>-518 259</b>	<b>1 934</b>	<b>6 081</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	12 694	13 861	2 000	0
Finanskostnader	11	-8 139	-9 694	-82 052	-7 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 555</b>	<b>4 168</b>	<b>-80 052</b>	<b>-7 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>	<b>-78 118</b>	<b>-919</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-512 167		
Udekket tap		-33 969	-1 925		





**SAMEIET KANNIK BOLIGPARK**  
**ORG.NR. 914 287 138, KUNDENR. 1786**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 837
Forskuddsbetalte kostnader		30 310	27 160
Andre kortsiktige fordringer	12	788	897
Driftskonto OBOS-banken		170 060	273 481
Sparekonto OBOS-banken		410	409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-35 894	-1 925
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-35 894</b>	<b>-1 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	171 820	217 995
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>171 820</b>	<b>217 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 237	5 134
Leverandørgjeld		62 366	69 567
Påløpte renter		38	46
Annen kortsiktig gjeld		0	12 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 641</b>	<b>87 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0





Stavanger, 02.05.2022

Styret i Sameiet Kannik Boligpark

Per-Audun Hadland

Jakob Chowaniec

Sondre J. Fagerås

Lars Bjelland Skau



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	542 336
Internett	114 816
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>657 152</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Småpengeinnbetaling	815
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>815</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 500
OBOS Prosjekt AS	-28 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 931
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-40 181</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-125 665
Drift/vedlikehold VVS	-3 589
Drift/vedlikehold elektro	-8 531
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-52 131
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-199 915</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-535
Vaktmestertjenester	-72 766
Vakthold	-5 706
Snørydding	-17 400
Andre fremmede tjenester	-3 349
Telefon, annet	-3 588
Porto	-390
Bank- og kortgebyr	-2 861
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-106 595</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-36
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 729
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 694</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 139
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-8 139</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil	788
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>788</b>



**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2020

-354 000

Nedbetalt tidligere

136 005

Nedbetalt i år

46 175

-171 820

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-171 820**





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468393857

### Dokument

Årsregnskap 2021-Kannik Boligpark  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2022-05-02 13:12:52 CEST (+0200) av Marianne  
Kambo (MK)  
Ferdigstilt den 2022-05-04 08:38:22 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marianne Kambo (MK)  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 934 261 585  
marianne.kambo@obos.no  
+4792624656

### Signerende parter

Per Audun Hadland (PAH)  
per.a.hadland@lyse.net  
+4748383632



Navnet norsk BankID oppga var "Per-Audun Hadland"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2020-09-30 15:02:03 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-02 15:00:30 CEST (+0200)

Jakob Chowaniec (JC)  
Jacob.Chowaniec@apotek1.no  
+4746241608



Navnet norsk BankID oppga var "Jakub Wojciech  
Chowaniec"  
BankID issued by "Eika Gruppen AS"  
2021-04-20 11:07:45 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-02 13:32:29 CEST (+0200)

Sondre Jakobsen Fagerås (SJF)  
sondre.fageras@gmail.com  
+4799250632



Navnet norsk BankID oppga var "Sondre Jakobsen  
Fagerås"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-07-10 18:04:12 CEST (+0200)  
Signert 2022-05-04 08:38:22 CEST (+0200)

Lars Bjelland Skau (LBS)  
lars.b.skau@gmail.com  
+4790160553



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Bjelland Skau"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-02-22 05:10:09 CET (+0100)  
Signert 2022-05-02 15:40:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,

Vedlegg 1

11 av 29

Årsregnskap 2021 - Kannik Boligpark.pdf

1/2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468393857

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

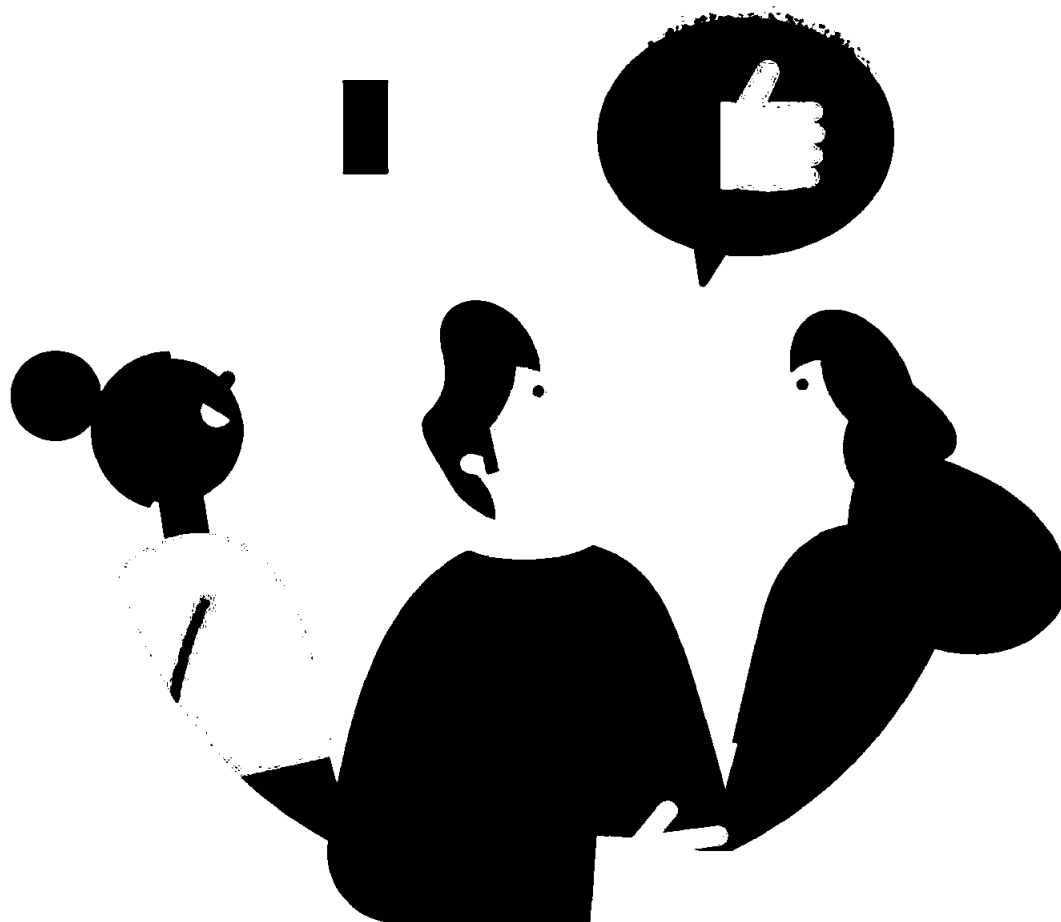
Vedlegg 1

12 av 29

Årsregnskap 2021 Kånnik-Bullig-Bank.pdf

2/2





## Årsmøte 2022

1786 Sameiet Kannik Boligpark





## Til seksjonseierne i Sameiet Kannik Boligpark

### Velkommen til digitalt årsmøte, mandag 20 juni 2022 kl. 1200

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Kannik Boligpark det kommende året.

#### Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Kannik Boligpark  
avholdes digitalt mandag 20 juni 2022 kl. 1200**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021**

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styrets honorar forblir uendret, totalt kr 15000,- per år

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) [Sak]
  - B) [Sak]
- Styret har ikke mottatt noen forslag innfor fristen

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år

Stavanger, 28 april .2022  
Styret i Sameiet Kannik Boligpark

Per-Audun Hadland    Jakob Chowaniec    Øystein Sunde Thomassen    Lars Bjelland Skau

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Pga av flytting har styret fått ny leder midtveis i valgperioden, valgt på ekstraordinært årsmøte 18 januar. Siden forrige, ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sofie Huseby (til 31.01.22)	Oscars Gate 12 A
Leder	Per-Audun Hadland (fra 01.02.22)	Oscars Gate 10 B
Styremedlem	Jakob Chowaniec	Kannikgata 26 A
Styremedlem	Sondre Fagerås (til 13.04.22)	Oscars Gate 10 B
Styremedlem	Øystein Sunde Thomassen (fra 13.04.22)	Kannikgata 26 A
Styremedlem	Lars Bjelland Skau (fra 01.02.22)	Oscars Gate 12 A

### Generelle opplysninger om Sameiet Kannik Boligpark

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Kannik Boligpark er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914287138, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:  
56 771

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

Styret har siden årsmøtet sist sommer avholdt 5 styremøter.

En HMS inspeksjon av eiendommen er foretatt i februar 2022

Det er gjennomført en skadedyrsbekjempelse i løpet av våren 2022 etter at det ble observert skjeggkre.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.



Styret vedtok sist høst en økning av månedlige fellesutgifter til kr 1900,- per måned for å kunne unngå fremtidige negative regnskapstall. Samtidig er det ønskelig å bygge opp en økonomisk buffer i forkant av fremtidige vedlikeholdsbehov

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Til årsmøtet i Sameiet Kannik Boligpark

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannik Boligparks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kannik Boligpark

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET KANNIK BOLIGPARK**  
**ORG.NR. 914 287 138, KUNDENR. 1786**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	657 152	640 032	640 128	720 000
Ladepunkt		7 992	0	22 000	22 000
Andre inntekter	3	815	18 051	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>665 959</b>	<b>658 083</b>	<b>662 128</b>	<b>742 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styreonorar	5	-15 000	-15 002	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-5 000	-18 000	-5 000	-5 200
Forretningsførerhonorar		-50 065	-41 146	-49 375	-51 400
Konsulentonorar	7	-40 181	-92 467	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-199 915	-673 152	-220 000	-272 000
Forsikringer		-112 384	-100 737	-110 000	-123 600
Energi/fyring		-58 412	-32 655	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-114 816	-114 816	-118 404	-118 404
Andre driftskostnader	9	-106 595	-86 253	-115 300	-113 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-704 483</b>	<b>-1 176 342</b>	<b>-660 194</b>	<b>-735 919</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 524</b>	<b>-518 259</b>	<b>1 934</b>	<b>6 081</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	12 694	13 861	2 000	0
Finanskostnader	11	-8 139	-9 694	-82 052	-7 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 555</b>	<b>4 168</b>	<b>-80 052</b>	<b>-7 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-33 969</b>	<b>-514 092</b>	<b>-78 118</b>	<b>-919</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-512 167		
Udekket tap		-33 969	-1 925		

**SAMEIET KANNIK BOLIGPARK**  
**ORG.NR. 914 287 138, KUNDENR. 1786****BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 837
Forskuddsbetalte kostnader		30 310	27 160
Andre kortsiktige fordringer	12	788	897
Driftskonto OBOS-banken		170 060	273 481
Sparekonto OBOS-banken		410	409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-35 894	-1 925
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-35 894</b>	<b>-1 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	171 820	217 995
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>171 820</b>	<b>217 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 237	5 134
Leverandørgjeld		62 366	69 567
Påløpte renter		38	46
Annen kortsiktig gjeld		0	12 968
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 641</b>	<b>87 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 567</b>	<b>303 785</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, \_\_. \_\_. 2022  
Styret i Sameiet Kannik Boligpark

Per-Audun Hadland

Jakob Chowaniec

Sondre J. Fagerås

Lars Bjelland Skau

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	542 336
Internett	114 816
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>657 152</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Småpengeinnbetaling	815
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>815</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-7 500
OBOS Prosjekt AS	-28 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 931
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-40 181</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-125 665
Drift/vedlikehold VVS	-3 589
Drift/vedlikehold elektro	-8 531
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-52 131
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-199 915</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-535
Vaktmestertjenester	-72 766
Vakthold	-5 706
Snørydding	-17 400
Andre fremmede tjenester	-3 349
Telefon, annet	-3 588
Porto	-390
Bank- og kortgebyr	-2 861
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-106 595</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-36
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 729
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>12 694</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-8 139
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-8 139</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil	788
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>788</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2020

-354 000

Nedbetalt tidligere

136 005

Nedbetalt i år

46 175

-171 820

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-171 820**



**[INNKOMNE FORSLAG]**



**OBOS Eiendoms-**

**forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 23.06.22

**Selskapsnummer:** 1786 **Selskapsnavn:** Sameiet Kannik Boligpark

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kristine Haukali og Ernst Ropstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 15000,-

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Per Hadland

**Styremedlem** (3 skal velges)

Jacob Chowaniec

Lars Bjelland Skau

Sverre Dahle

**Varamedlem** (2 skal velges)

Anna Lena Kvamme

Trond Marvik

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.