



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 974 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Avd. Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 951974625

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 924	577 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 924</b>	<b>577 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 486	50 204
Annen driftskostnad		1 840 765	294 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 251</b>	<b>344 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 286 327</b>	<b>233 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 888	15 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 888</b>	<b>15 344</b>
Annen finanskostnad		152 240	99 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 240</b>	<b>99 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 352</b>	<b>-84 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 416 679	148 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 510 674	3 510 674
Sum varige driftsmidler		3 510 674	3 510 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		3 525 155	3 522 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 131	11 824
Sum fordringer		12 131	11 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 845	727 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 845	727 870
Sum omløpsmidler		1 292 976	739 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 131</b>	<b>4 262 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 415	1 615 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 415</b>	<b>1 615 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 215</b>	<b>1 615 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 842 785	1 847 524
Øvrig langsiktig gjeld		772 912	771 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 697</b>	<b>2 618 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 697</b>	<b>2 618 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 281	15 076
Leverandørgjeld		1 938	12 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 219</b>	<b>28 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 618 915</b>	<b>2 646 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 818 131</b>	<b>4 262 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 974 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Åvd. Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 951 974 625  
BURE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 924	577 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 924</b>	<b>577 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		52 486	50 204
Annen driftskostnad		1 840 765	294 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 893 251</b>	<b>344 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 286 327</b>	<b>233 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 888	15 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 888</b>	<b>15 344</b>
Annen finanskostnad		152 240	99 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 240</b>	<b>99 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 352</b>	<b>-84 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 416 679	148 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>



Organisasjonsnr: 951 974 625  
BURE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 510 674 3 510 674

Sum varige driftsmidler

3 510 674 3 510 674

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

14 481 12 310

Sum finansielle

anleggsmidler

14 481 12 310

Sum anleggsmidler

3 525 155 3 522 984

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

12 131 11 824

Sum fordringer

12 131 11 824

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 280 845 727 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 280 845 727 870

Sum omløpsmidler

1 292 976 739 694

SUM EIENDELER

4 818 131 4 262 678

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800 800

Sum innskutt egenkapital

800 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	198 415	1 615 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>198 415</b>	<b>1 615 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>199 215</b>	<b>1 615 895</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 842 785	1 847 524
Øvrig langsiktig gjeld	772 912	771 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 615 697</b>	<b>2 618 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 615 697</b>	<b>2 618 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 281	15 076
Leverandørgjeld	1 938	12 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 219</b>	<b>28 053</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 618 915</b>	<b>2 646 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 818 131</b>	<b>4 262 678</b>



Organisasjonsnr: 951 974 625  
BURE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3582

BURE BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i BURE BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

22. mai 2025 kl. 16:00, Hos Stine, Johan Selmer Karlsens vei 5.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BURE BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås.

### Forslag til vedtak

Roar Andersen velges.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Styrets innstilling

Roar Andersen fra OBOS Eiendomsforvaltning AS foreslås som protokollfører.

### Forslag til vedtak

Som protokollfører velges Roar Andersen. Protokollvitne(r) foreslås og velges i møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår dekning av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes fra egenkapital.

Vedlegg  
1. 3582-Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 48.000,-, som er tilsvarende budsjettert.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 48.000,-



Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

Sak 8

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



Til generalforsamlingen i Bure Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bure Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3582-Årsregnskap 2024 m.rev.ber..pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor



**BURE BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 974 625, KUNDENR. 3582**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>711 641</b>	<b>632 217</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 416 679	148 473
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-3 688 171	-68 788
Tillegg for nye langsiktige lån	13	5 683 432	
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>578 116</b>	<b>79 424</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 289 757</b>	<b>711 641</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		1 292 976	739 694
Kortsiktig gjeld		-3 219	-28 053
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 289 757</b>	<b>711 641</b>



**BURE BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 974 625, KUNDENR. 3582**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	606 924	577 992	607 000	734 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>606 924</b>	<b>577 992</b>	<b>607 000</b>	<b>734 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 486	-6 204	-6 500	-6 800
Styrehonorar	4	-46 000	-44 000	-46 000	-48 000
Revisjonshonorar	5	-6 625	-5 625	-5 900	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 585	-49 940	-53 000	-56 000
Konsulenthonorar	6	-11 510	-21 837	-15 000	-15 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-1 531 946	-22 121	-95 000	-68 000
Forsikringer		-39 225	-27 893	-30 700	-35 000
Festeavgift		-1 040	-1 040	-1 500	-2 000
Kommunale avgifter	8	-80 050	-67 320	-69 800	-97 000
Energi/fyring		-468	0	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-47 295	-44 972	-47 700	-50 000
Andre driftskostnader	9	-68 422	-52 393	-52 900	-54 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 893 251</b>	<b>-344 946</b>	<b>-425 600</b>	<b>-440 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 286 327</b>	<b>233 046</b>	<b>181 400</b>	<b>293 800</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	21 888	15 344	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-152 240	-99 917	-113 500	-234 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-130 352</b>	<b>-84 573</b>	<b>-111 500</b>	<b>-232 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 416 679</b>	<b>148 473</b>	<b>69 900</b>	<b>61 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	148 473		
Fra opptjent egenkapital		-1 416 679	0		



**BURE BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 974 625, KUNDENR. 3582**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	3 510 674	3 510 674
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 525 155</b>	<b>3 522 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		12 131	11 824
Driftskonto OBOS-banken		849 336	311 413
Sparekonto OBOS-banken		431 509	416 457
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 292 976</b>	<b>739 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 131</b>	<b>4 262 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		198 415	1 615 095
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>199 215</b>	<b>1 615 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 842 785	1 847 524
Borettsinnskudd	14	759 200	759 200
Avsetning bomiljøtiltak	15	13 712	12 007
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 615 697</b>	<b>2 618 731</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 938	12 977
Påløpte renter		1 281	9 825
Påløpte avdrag		0	5 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 219</b>	<b>28 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 818 131</b>	<b>4 262 678</b>
Pantstillelse	16	4 617 999	3 260 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 28.04.2025  
Styret i Bure Borettslag

Monica Engdal /s/

Grethe Kirsti Kristiansen /s/

Hilde Kristin Schei /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	606 924
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>606 924</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 486
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 486</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 46 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 510
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-11 510</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør:Bygg 1-2 Tre AS: Omlegging av tak	-1 516 934
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 516 934</b>
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 012
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 531 946</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-80 050
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-80 050</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-48 625
Snørydding	-10 999
Andre fremmede tjenester	-88
Trykksaker	-809
Andre kontorkostnader	-555
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-2 055
Velferdskostnader	-5 090
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-68 422</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 373
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 518
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 997
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>21 888</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-37 397
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-42 029
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-72 814
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-152 240</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1987	3 493 599
Kostpris/Bokf.verdi 2006 inngangspartier	17 075
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 510 674</b>

Tomten ble kjøpt i 1986 ( Gnr.45/bnr.1 )

Tilleggsareal til tomt nr.14 . Kvm. 137,7 er festet fra 1987

Gnr.45/bnr.1

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2015	-2 500 000
Nedbetalt tidligere	652 476
Nedbetalt i år	1 847 524

0

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024	-1 825 433
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	1 825 433

0

Obosbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024	-3 857 999
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	15 214

-3 842 785

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-3 842 785**

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-759 200
------------------	----------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-759 200**

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-13 712**



**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	759 200
Pantelån	3 842 785
<b>TOTALT</b>	<b>4 601 985</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 510 674
<b>TOTALT</b>	<b>3 510 674</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.05.25

Selskapsnummer: 3582 Selskapsnavn: BURE BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.