



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 407 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 41
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Pihlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 036	916 668
Sum inntekter		925 036	916 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 358	57 313
Annen driftskostnad	1,4,5	673 998	651 903
Sum kostnader		717 356	709 216
Driftsresultat		207 680	207 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 064	3 026
Sum finansinntekter		1 064	3 026
Annen finanskostnad		33 991	45 127
Sum finanskostnader		33 991	45 127
Netto finans		-32 927	-42 101
Ordinært resultat før skattekostnad		174 753	165 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 753	165 351
Årsresultat	6	174 752	165 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	174 752	-165 351
Sum overføringer og disponeringer		174 752	-165 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	317 234	326 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 917	442 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 917	442 534
Sum omløpsmidler	6	645 151	769 505
SUM EIENDELER		645 151	769 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-100 553	-275 305
Sum egenkapital	8	-100 553	-275 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	597 102	700 950
Sum annen langsiktig gjeld		597 102	700 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		597 102	700 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 435	328 784
Skyldige offentlige avgifter		0	212
Annen kortsiktig gjeld		9 166	14 864
Sum kortsiktig gjeld	6	148 601	343 860
Sum gjeld		745 703	1 044 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 151	769 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773854

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 407 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 41
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Pihlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 407 933
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 036	916 668
Sum inntekter		925 036	916 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 358	57 313
Annen driftskostnad	1,4,5	673 998	651 903
Sum kostnader		717 356	709 216
Driftsresultat		207 680	207 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 064	3 026
Sum finansinntekter		1 064	3 026
Annen finanskostnad		33 991	45 127
Sum finanskostnader		33 991	45 127
Netto finans		-32 927	-42 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 753	165 351
Årsresultat	6	174 752	165 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	174 752	-165 351
Sum overføringer og disponeringer		174 752	-165 351



Organisasjonsnr: 988 407 933
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer	7	317 234	326 971

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 917	442 534
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 917	442 534
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	6	645 151	769 505
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		645 151	769 505
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-100 553	-275 305

Sum egenkapital	8	-100 553	-275 305
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	597 102	700 950
Sum annen langsiktig gjeld		597 102	700 950

Sum langsiktig gjeld		597 102	700 950
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		139 435	328 784
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	212
---------------------------------	--	---	-----

Annen kortsiktig gjeld		9 166	14 864
------------------------	--	-------	--------



Sum kortsiktig gjeld	6	148 601	343 860
Sum gjeld		745 703	1 044 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 151	769 505



Organisasjonsnr: 988 407 933
SAMEIET KRONPRINSENSGT. 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Kronprinsensgt. 41

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kronprinsensgt. 41 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

25 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		722 868	722 868	722 868	722 868
Innbetalt kabel TV		122 208	120 840	124 300	126 344
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		50 160	50 160	50 160	50 160
Innbetalte dugnadspenger		22 800	22 800	22 800	22 800
Tilskudd		7 000	0	0	0
Sum inntekter		925 036	916 668	920 128	922 172
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 000	9 688	10 000	10 300
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	38 000
Forretningsførerhonorar		61 705	61 396	65 000	66 000
Rådgivningstjenester		20 313	3 282	0	0
Vaktmestertjenester		4 270	0	0	0
Andre tjenester		4 835	0	0	0
Lønn	3	0	14 000	14 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 358	5 313	7 332	5 569
Vedlikehold/serviceavtaler	4	77 074	116 923	177 320	163 153
Kabel-tv		122 751	120 699	124 300	126 500
Forsikring		138 574	138 986	146 000	153 000
Kommunale avgifter		131 926	121 328	120 000	134 000
Festeavgifter		10 900	10 900	11 000	11 500
Strøm		27 850	16 827	17 000	25 000
Renhold, fellesareal		51 612	48 459	50 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		600	143	0	0
Drift maskiner		2 438	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 150	3 272	3 000	3 000
Sum driftskostnader		717 356	709 216	782 952	790 023
Driftsresultat		207 680	207 452	137 176	132 149
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 064	3 026	0	0
Rentekostnad		33 991	45 127	33 331	28 305
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 928	-42 101	-33 331	-28 305
Årsresultat	6	174 752	165 351	103 845	103 844
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	174 752	-165 351	103 845	103 844
Sum disponering av resultat		174 752	-165 351	103 845	103 844

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Balanserapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 809	11 451
Andre fordringer	7	302 425	315 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 917	442 534
Sum omløpsmidler	6	645 151	769 505
SUM EIENDELER		645 151	769 505

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Balanserapport klient 25 SAMEIET KRONPRINSENSGT.41

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-275 305	-275 305
Årets resultat		174 752	0
Sum egenkapital	8	-100 553	-275 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	597 102	700 950
Sum langsiktig gjeld		597 102	700 950
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 612	12 295
Gjeld til forretningsfører		0	420
Leverandørgjeld		139 435	328 784
Skyldig off. myndigheter		0	212
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 500
Påløpne renter		554	649
Sum kortsiktig gjeld	6	148 601	343 860
Sum gjeld		745 703	1 044 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 151	769 505

Sted: _____, dato: _____

Julie Pihlmann
Leder

Lisbeth Henriette Wist
Styremedlem

Thor Jøran Jensen
Styremedlem

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 000	9 688
Sum	10 000	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	0	12 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 358	7 121
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	212
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 019
Sum	5 358	19 313

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	61 163
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	217	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 905	3 390
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 561	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	3 145
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	3 369	1 669
6616 GET SAFE BRANNVARSLER	47 556	47 556
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	1 466	0
Sum	77 074	116 923

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	270	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 047	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 962	2 883
7790 ANDRE KOSTNADER	3 872	389
Sum	9 150	3 272

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	425 645	364 142
Årets resultat	174 752	165 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 848	-103 848
B. Årets endringer i disponible midler	70 904	61 503
C. Disponible midler UB	496 550	425 645
Omløpsmidler	645 151	769 505
- Kortsiktig gjeld	148 601	343 860
Disponible midler 31.12	496 550	425 645

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.



Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-275 305	-440 656
Årets resultat	174 752	165 351
Sum egenkapital 31.12	-100 553	-275 305

Sameiet har negativ egenkapital. Dette løses ved at eierne i fremtiden betaler inn penger til dekning av nedbetaling av lånet, over felleskostnadene.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007870708
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,95%
Beregnet innfridd:	25.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	700 950
Avdrag i perioden:	103 848
Lånesaldo 31.12:	597 102

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007870708	3	23 158	69 474
	26	16 074	417 924
	4	12 774	51 096
	5	11 721	58 605

SAMEIET KRONPRINSENSGT.41



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KRONPRINSENGT.41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KRONPRINSENGT.41

Styreleder	Julie Pihlmann (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Thor Jøran Jensen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Jannike Amalie Sveinsdatter Arnesen (sign.)	03.05.2022