



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN BYGGFIRMA AS  
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS  
Venneslavegen 157A  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		781 628	851 664
Annen driftsinntekt		46 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 211</b>	<b>851 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 036	241 451
Lønnskostnad	2, 3	335 245	213 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 400	60 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	209 043	257 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 724</b>	<b>773 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 487</b>	<b>78 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		1 066	1 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066</b>	<b>1 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066</b>	<b>-1 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		94 421	77 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	22 248	22 248
Maskiner og anlegg	7, 11	39 584	39 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		208 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 832</b>	<b>270 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 832</b>	<b>270 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	251 600	26 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 600</b>	<b>26 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 296	22 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 296</b>	<b>22 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 896</b>	<b>49 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 728</b>	<b>319 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	2 511 865	2 606 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 511 865</b>	<b>-2 606 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 331 865</b>	<b>-2 426 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til ansatte/eiere		1 729 474	2 044 971
Langsiktig gjeld i konsern		454 897	366 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 371</b>	<b>2 411 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 371</b>	<b>2 411 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		162 450	190 577
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		144 949	120 885
Annen kortsiktig gjeld		207 823	23 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 222</b>	<b>335 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 593</b>	<b>2 746 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 728</b>	<b>319 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN BYGGFIRMA AS  
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS  
Venneslavegen 157A  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 970  
MAGNUSSEN BYGGFIRMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		781 628	851 664
Annen driftsinntekt		46 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 211</b>	<b>851 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		138 036	241 451
Lønnskostnad	2, 3	335 245	213 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 400	60 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5, 8	209 043	257 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 724</b>	<b>773 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 487</b>	<b>78 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		1 066	1 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066</b>	<b>1 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 066</b>	<b>-1 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	94 421	77 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		94 421	77 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 421</b>	<b>77 122</b>





Organisasjonsnr: 989 259 970  
MAGNUSSEN BYGGFIRMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9  
Goodwill 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 7, 11 22 248 22 248  
Maskiner og anlegg 7, 11 39 584 39 584  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1, 7 208 700  
**Sum varige driftsmidler 61 832 270 532**

**Sum anleggsmidler 61 832 270 532**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 8  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 251 600 26 702  
**Sum fordringer 251 600 26 702**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 54 296 22 732  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 54 296 22 732**

**Sum omløpsmidler 305 896 49 434**

**SUM EIENDELER 367 728 319 966**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 180 000 180 000  
Beholdning av egne aksjer 4, 10  
Overkurs 10  
Annen innskutt egenkapital 10  
**Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	2 511 865	2 606 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 511 865</b>	<b>-2 606 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 331 865</b>	<b>-2 426 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til ansatte/eiere		1 729 474	2 044 971
Langsiktig gjeld i konsern		454 897	366 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 371</b>	<b>2 411 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 184 371</b>	<b>2 411 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		162 450	190 577
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		144 949	120 885
Annen kortsiktig gjeld		207 823	23 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 222</b>	<b>335 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 699 593</b>	<b>2 746 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 728</b>	<b>319 966</b>



Organisasjonsnr: 989 259 970  
MAGNUSSEN BYGGFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Magnussen Byggfirma AS**

Org.nr.: 989 259 970



## Årsrapport 2021 for Magnussen Byggfirma AS

### Virksomhetens art

Magnussen Byggfirma AS driver med bygging og reparasjon av bolig o.l., samt levering av materialer i tillegg til kjøp og oppføring av eiendommer for utleie og salg. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 94 421 i 2021 mot et overskudd på kr 77 122 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 851 664 i 2020 til kr 828 211 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 367 728 mot kr 319 966 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 94 421 i regnskapsåret 2021 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 2 331 865. Det arbeides for å få opp inntektene slik at selskapet skal kunne levere et overskudd. Det meste av gjelden er til morselskapet og til aksjonær i morselskapet. Det vil bli gitt konsernbidrag i tiden fremover så langt det er mulig. Gjelden vil bli betjent av de andre selskapene i konsernet. Det forventes derfor at det udekkede underskuddet vil kunne dekkes inn over en del år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er 1 mann og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 17.10.2022  
Styret i Magnussen Byggfirma AS

Tom Magnussen  
Styrets leder / Daglig leder





<b>Resultatregnskap</b>			
Magnussen Byggfirma AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		781 628	851 664
Annen driftsinntekt		46 583	0
Sum driftsinntekter		<u>828 211</u>	<u>851 664</u>
Varekostnad		138 036	241 451
Lønnskostnad	2, 3	335 245	213 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 400	60 800
Annen driftskostnad	5, 8	209 043	257 443
Sum driftskostnader		<u>732 724</u>	<u>773 170</u>
Driftsresultat		<u>95 487</u>	<u>78 495</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		1 066	1 388
Resultat av finansposter		<u>-1 066</u>	<u>-1 373</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		94 421	77 122
Ordinært resultat		<u>94 421</u>	<u>77 122</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>94 421</u>	<u>77 122</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		94 421	77 122
Sum overføringer		<u>94 421</u>	<u>77 122</u>



<b>Balanse</b>			
Magnussen Byggfirma AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	22 248	22 248
Maskiner og anlegg	7, 11	39 584	39 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	0	208 700
Sum varige driftsmidler		<u>61 832</u>	<u>270 532</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>61 832</u>	<u>270 532</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>251 600</u>	<u>26 702</u>
Sum fordringer		<u>251 600</u>	<u>26 702</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 296	22 732
Sum omløpsmidler		<u>305 896</u>	<u>49 434</u>
Sum eiendeler		<u>367 728</u>	<u>319 966</u>

Magnussen Byggfirma AS

Side 4



**Balanse**

## Magnussen Byggfirma AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 511 865	-2 606 286
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 511 865</u>	<u>-2 606 286</u>
Sum egenkapital		<u>-2 331 865</u>	<u>-2 426 286</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		1 729 474	2 044 971
Langsiktig gjeld i konsern		454 897	366 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 184 371</u>	<u>2 411 054</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 450	190 577
Skyldig offentlige avgifter		144 949	120 885
Annen kortsiktig gjeld		207 823	23 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>515 222</u>	<u>335 198</u>
Sum gjeld		<u>2 699 593</u>	<u>2 746 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>367 728</u>	<u>319 966</u>

Vennesla, 17.10.2022

Tom Magnussen  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

## Magnussen Byggfirma AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

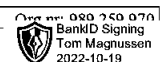
#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Magnussen Byggfirma AS





Noter for 2021
<b>Magnussen Byggfirma AS</b>

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	284 278	202 633
Arbeidsgiveravgift	45 939	34 949
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	5 028	-24 107
<b>Sum</b>	<b>335 245</b>	<b>213 476</b>

Antall årsverk ansatte: 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	201 003	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	40 812	0

**Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Magnussen Byggfirma AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Magnussen Holding AS	180	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

**Note 5 Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 21 074. Av dette gjelder kr 16 400 revisjon for 2021 og kr 4 674 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 110.

**Note 6 Bundne midler**

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
<b>Magnussen Byggfirma AS</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 248	161 997	302 051	486 296
- Avgang i året			271 294	271 294
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>22 248</b>	<b>161 997</b>	<b>30 757</b>	<b>215 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		161 997	30 757	192 754
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 248</b>
Årets ordinære avskrivninger			50 400	50 400

## Note 8 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	5 032
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	5 032
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-5 032	5 032
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	-5 032	5 032



Noter for 2021
<b>Magnussen Byggfirma AS</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 421	77 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 832	-63 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 589	-13 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	94 421	77 122
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 773	16 967
<b>Sum</b>	<b>20 773</b>	<b>16 967</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	43 221	43 221
Fordringer	0	-5 032	-5 032
Gevinst – og tapskonto	-248 095	-310 116	-62 021
<b>Sum</b>	<b>-248 095</b>	<b>-271 927</b>	<b>-23 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 045 398	-3 115 987	-70 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 293 493	3 387 913	94 421
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-724 568</b>	<b>-745 341</b>	<b>-20 773</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	180 000	-2 606 286	-2 426 286
Dekning av udekket tap		94 421	94 421
Egenkapital 31.12.	180 000	-2 511 865	-2 331 865

Magnussen Byggfirma AS

Org. nr. 020 250 070  
BankID Signing  
Tom Magnussen  
2022-10-19



Noter for 2021

## Magnussen Byggfirma AS

### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Anlegg under utførelse	39 584	39 584
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 248	22 248
<b>Totalt</b>	<b>61 832</b>	<b>61 832</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 40.000.000 ovenfor gjeld i søsterselskapet Sentrumsgården AS.

### Note 12 Fortsatt drift - Udekket underskudd

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 94 421 i regnskapsåret 2021 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 2 331 865. Det arbeides for å få opp inntektene slik at selskapet skal kunne levere et overskudd. Det meste av gjelden er til morselskapet og til aksjonær i morselskapet. Det vil bli gitt konsernbidrag i tiden fremover så langt det er mulig. Gjelden vil bli betjent av de andre selskapene i konsernet. Det forventes derfor at det udekkede underskuddet vil kunne dekkes inn over en del år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØREELSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Magnussen Byggfirma AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Magnussen Byggfirma AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til årsregnskapet at selskapet har levert et overskudd på kr 94 421 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 331 865. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Revisors beretning - 2021 - Magnussen Byggfirma AS side 1

Medlem av Den norske Revisorforening





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

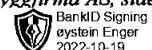
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

*Revisors beretning - 2021 - Magnussen Byggfirma AS, side 2*





Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 17.10.2022

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Magnussen Byggfirma AS, side 3*

