



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 900	13 518
Sum kostnader		38 900	13 518
Driftsresultat		-38 900	-13 518
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 900	-13 518
Skattekostnad på resultat	6	-4 273	-2 390
Årsresultat		-34 627	-11 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 627	-11 128
Totalresultat		-34 627	-11 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-34 627	-11 128
Sum overføringer og disponeringer		-34 627	-11 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	901 537	901 537
Sum varige driftsmidler		901 537	901 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	61 263	61 263
Sum finansielle anleggsmidler		61 263	61 263
Sum anleggsmidler		962 800	962 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	48 500	22 500
Sum fordringer		48 500	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	39
Sum omløpsmidler		48 564	22 539
SUM EIENDELER		1 011 364	985 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	418 122	410 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		518 122	510 617
Sum egenkapital		518 122	510 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 307	4 273
Sum avsetninger for forpliktelser		6 307	4 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	469 999	455 874
Sum annen langsiktig gjeld		469 999	455 874
Sum langsiktig gjeld		476 306	460 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	6	61	75
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 500
Sum kortsiktig gjeld		16 936	14 575
Sum gjeld		493 242	474 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 364	985 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651291

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 900	13 518
Sum kostnader		38 900	13 518
Driftsresultat		-38 900	-13 518
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 900	-13 518
Skattekostnad på resultat	6	-4 273	-2 390
Årsresultat		-34 627	-11 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 627	-11 128
Totalresultat		-34 627	-11 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-34 627	-11 128
Sum overføringer og disponeringer		-34 627	-11 128



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

901 537

901 537

Sum varige driftsmidler

901 537

901 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

61 263

61 263

Sum finansielle

anleggsmidler

61 263

61 263

Sum anleggsmidler

962 800

962 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

48 500

22 500

Sum fordringer

48 500

22 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64

39

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64

39

Sum omløpsmidler

48 564

22 539

SUM EIENDELER

1 011 364

985 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

418 122

410 617

Sum innskutt egenkapital

518 122

510 617

Sum egenkapital

518 122

510 617

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	6 307	4 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 307	4 273
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	469 999	455 874
Sum annen langsiktig gjeld		469 999	455 874
Sum langsiktig gjeld		476 306	460 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	6	61	75
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 500
Sum kortsiktig gjeld		16 936	14 575
Sum gjeld		493 242	474 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 364	985 339



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 952 729 667



RESULTATREGNSKAP

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 900	13 518
Sum driftskostnader		38 900	13 518
Driftsresultat		-38 900	-13 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-38 900	-13 518
Skattekostnad på resultat	6	-4 273	-2 390
Årsresultat		-34 627	-11 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-34 627	-11 128
Sum overføringer		-34 627	-11 128

 Skatteetaten
Selskapsregisteret
2025-07-08

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

SIDE 2



BALANSE


HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	901 537	901 537
Sum varige driftsmidler		901 537	901 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	61 263	61 263
Sum finansielle anleggsmidler		61 263	61 263
Sum anleggsmidler		962 800	962 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	48 500	22 500
Sum fordringer		48 500	22 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	39
Sum omløpsmidler		48 564	22 539
Sum eiendeler		1 011 364	985 339



BALANSE

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	418 122	410 617
Sum innskutt egenkapital		518 122	510 617
OPPTJENT EGENKAPITAL			
			
Sum egenkapital		518 122	510 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	6 307	4 273
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	469 999	455 874
Sum annen langsiktig gjeld		469 999	455 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	6	61	75
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 500
Sum kortsiktig gjeld		16 936	14 575
Sum gjeld		493 242	474 722
Sum egenkapital og gjeld		1 011 364	985 339

Skogsvåg, 30.04.2025
Styret i HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

Ivar Emil Sangolt
styreleder



HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet for 2024


Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært kostnader i forbindelse med forskning og utvikling i gjennom årets som har gått.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.

Note 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 463 631 er all gjeld til konsernet, det er ikke fastsatt noen forfalltidspunkt. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for disse lånene.



HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	tomt	Hotellanlegg	Eiendoms- prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	600 937	1 410 000	1 143 000	3 153 937
Anskaffelseskost pr. 31.12.	600 937	1 410 000	1 143 000	3 153 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.		1 109 400	1 143 000	2 252 400
Årets avskrivninger		0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	1 109 400	1 143 000	2 252 400
Bokført verdi pr. 31.12.	600 937	300 600	0	901 537
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	ingen	30 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Avskrivningene er stoppet i om at verdien er kommet ned på utraneringsverdi

Selskapet har i løpet av året solgt alle enhetene som var knyttet til Stiaberget.

Note 5 – Mellomværende nærstående og konsernselskaper

	Mellomregning	
	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	469 999	455 874
Sum nærstående	469 999	455 874

Deler av mellomregningene er renteberegnet, det er ikke stilt eller gitt sikkerhet. Avdragsplan er ikke avtalt, det hele avhenger av fremtidig drift. Mottatt konsernbidrag på kr 22 500 motregnes gjelden.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-38 900	-13 518
Avgitt/mottatt konsernbidrag	48 500	22 500
Permanente forskjeller	-75	-85
Endring midlertidige forskjeller	-9 250	-8 556
Årets skattegrunnlag	275	341
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	61	75
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-579	-17 141
Gevinst -og tapskonto	29 250	36 562
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 671	19 421
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	6 308	4 273



HAVTUN EINDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	410 617	510 617
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	42 132	42 132
Årets resultat	0	-34 627	-34 627
Egenkapital 31. desember	100 000	418 122	518 122

Aksjekapitalen i Havtun Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2024 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Sangtun Eiendom AS, som er eid 100 % av styreleder Ivar Emil Sangolt.



STYREMØTE I HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

ble avholdt den 30. april 2025 på selskapets kontorer på Skogsvåg i Øygarden kommune

Tilstede var: Ivar Emil Sangolt, styreleder

Dermed var hele styre representert



Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til dekning av årets underskudd og konsernbidrag

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til dekning av årets underskudd og foreslått konsernbidrag. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til dekning av årets.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling. På grunn av selskapets enkle aksjonærsammensetning, har selskapets aksjeier på forhånd samtykket til at generalforsamlingen innkalles på kortere varsel enn nedfelt i Aksjelovens § 5-10, 2. ledd.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Årsregnskapet pr 31. desember 2024
Skogsvåg, 30. april 2025

Ivar Emil Sangolt
styreleder



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS



er avholdt i forbindelse med utsendelse av styrets forslag til beslutninger den 30. april 2025

Følgende møtte:

Ivar Emil Sangolt representerer Sangtun Eiendom AS 100 aksjer

Således er 100 % stemmeberettigede aksjer til stede.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Ivar Emil Sangolt ble valgt til å lede møtet og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap og dekning av.

3. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning. Det blir ikke utbetalt styrehonorar.
Ellers forelå ingen saker til avstemming.

Årsregnskapet pr 31. desember 2024
Skogsvåg, 30. april 2025

Ivar Emil Sangolt



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6380 Kommunale avgifter	0	1 158
6720 Revisjonshonorar	18 750	11 875
6790 Annen fremmed tjeneste	19 558	0
7770 Bank og kortgebyr	666	570
7791 Kostnader uten fradrag	-75	-85
	38 900	13 518
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	-4 273	-2 390
	-4 273	-2 390
Avsatt til annen egenkapital		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	-34 627	-11 128
	-34 627	-11 128

 Skatteetaten
Årsregnskap 2024-07-08



BALANSE - SPESIFIKASJON

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Forretningsbygg (S-gruppe I)	300 600	300 600
1150 Tomter og andre grunnarealer	600 937	600 937
	901 537	901 537
Lån til foretak i samme konsern		
2920 Gjeld til selskap i konsernet	61 263	61 263
	61 263	61 263
Konsernfordringer		
1561 Fordring Sangtun Eiendom	48 500	22 500
	48 500	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1935 Sparebank1 Vest	64	39
	64	39
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Innskutt annen egenkapital	-418 122	-410 617
	-418 122	-410 617
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-6 307	-4 273
	-6 307	-4 273
Langsiktig konserngjeld		
2260 Gjeld Sangtun Eiendom	-469 999	-455 874
	-469 999	-455 874
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 875	0
	-1 875	0
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-61	-75
	-61	-75
Annen kortsiktig gjeld		
2980 Ivar Emil Sangolt	-5 000	-4 500
2990 Annen kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000
	-15 000	-14 500

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

SIDE 1



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient HAVTUN EIENDOMSSKAP AS
Fødsels-/org.nr 952 729 667

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Skatter foregående år				
31.12.2024	Skatter 2023	75,00	2500 Betalbar skatt ikke utlignet	7791 Kostnader uten fradrag
T2 Årets skatter				
31.12.2024	Årets skatter	61,00	2120 Utsatt skatt	!500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2024	Samler konsernmellomværende	22 500,00	2260 Gjeld Sangtun Eiendom	1561 Fordring Sangtun Eiendom
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	4 273,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt, ordinær
31.12.2024	Overføring til/fra annen innskutt EK	34 626,50	2030 Innskutt annen egenkapital	8962 Avsatt til annen innskutt eg
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag fra SANGTUN EIENDOM AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	42 132,00		2030 Innskutt annen egenkapital
31.12.2024	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	6 368,00		2120 Utsatt skatt
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	48 500,00	1561 Fordring Sangtun Eiendom	



Til generalforsamlingen i HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. april 2025
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor