



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 359 720
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 898 425	13 579 994
Sum inntekter		13 898 425	13 579 994
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	995 056	952 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 528	136 381
Annen driftskostnad	3,6,7,8	7 717 198	8 275 167
Sum kostnader		8 797 781	9 364 143
Driftsresultat		5 100 644	4 215 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 167	2 674
Sum finansinntekter		21 167	2 674
Annen finanskostnad		394 839	285 708
Sum finanskostnader		394 839	285 708
Netto finans		-373 672	-283 034
Ordinært resultat før skattekostnad		4 726 971	3 932 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 726 971	3 932 817
Årsresultat	9,10	4 726 972	3 932 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 726 972	-3 932 817
Sum overføringer og disponeringer		-4 726 972	-3 932 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	73 952 274	72 830 121
Sum varige driftsmidler		73 952 274	72 830 121
Sum anleggsmidler		73 952 274	72 830 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		566 337	36 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703 792	5 425 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703 792	5 425 501
Sum omløpsmidler	9	6 270 128	5 461 624
SUM EIENDELER		80 222 402	78 291 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		36 046 961	31 319 989
Sum egenkapital	10	36 067 962	31 340 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	21 050 864	23 389 785
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	22 507 626	22 593 146
Sum annen langsiktig gjeld		43 558 490	45 982 931
Sum langsiktig gjeld		43 558 490	45 982 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 416	723 174
Skyldige offentlige avgifter		50 162	44 580
Annen kortsiktig gjeld		149 372	200 070
Sum kortsiktig gjeld	9	595 950	967 824
Sum gjeld		44 154 440	46 950 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 222 402	78 291 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493660

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 898 425	13 579 994
Sum inntekter		13 898 425	13 579 994
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	995 056	952 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 528	136 381
Annen driftskostnad	3,6,7,8	7 717 198	8 275 167
Sum kostnader		8 797 781	9 364 143
Driftsresultat		5 100 644	4 215 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 167	2 674
Sum finansinntekter		21 167	2 674
Annen finanskostnad		394 839	285 708
Sum finanskostnader		394 839	285 708
Netto finans		-373 672	-283 034
Ordinært resultat før skattekostnad		4 726 971	3 932 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 726 971	3 932 817
Årsresultat	9,10	4 726 972	3 932 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 726 972	-3 932 817
Sum overføringer og disponeringer		-4 726 972	-3 932 817



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	73 952 274	72 830 121
Sum varige driftsmidler		73 952 274	72 830 121
Sum anleggsmidler		73 952 274	72 830 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		566 337	36 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703 792	5 425 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 703 792	5 425 501
Sum omløpsmidler	9	6 270 128	5 461 624
SUM EIENDELER		80 222 402	78 291 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		36 046 961	31 319 989
Sum egenkapital	10	36 067 962	31 340 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	21 050 864	23 389 785
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	22 507 626	22 593 146
Sum annen langsiktig gjeld		43 558 490	45 982 931



Sum langsiktig gjeld		43 558 490	45 982 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 416	723 174
Skyldige offentlige avgifter		50 162	44 580
Annen kortsiktig gjeld		149 372	200 070
Sum kortsiktig gjeld	9	595 950	967 824
Sum gjeld		44 154 440	46 950 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 222 402	78 291 744



Organisasjonsnr: 955 359 720
ÅSANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		10 482 144	10 482 144	10 482 144	10 482 144
Inndekning av renter		365 331	291 348	253 484	492 221
Inndekning av ord. avdrag		2 335 821	2 372 790	2 392 696	2 309 228
Oppgjør el-installasjon		4 420	0	0	0
Leieinntekt parkering		194 052	196 524	196 524	195 282
Andre leieinntekter		32 550	19 460	24 000	30 000
Tilskudd	1	250 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		126 000	126 000	126 000	126 000
Andre driftsinntekter	2	108 107	91 728	89 706	142 996
Sum inntekter		13 898 425	13 579 994	13 564 554	13 777 871
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	20 750	19 375	25 750	22 000
Styrehonorar	4	279 500	279 500	279 500	279 500
Forretningsførerhonorar		214 357	212 914	212 180	207 000
Rådgivnings tjenester		6 563	0	25 000	15 000
Kontingent boligbyggelag		49 600	49 000	51 984	54 583
Lønn	5	568 186	543 775	542 184	579 293
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	147 370	129 320	144 163	158 401
Vedlikehold/serviceavtaler	6	3 770 150	2 455 800	3 464 603	3 443 659
Kabel-tv		790 889	678 359	688 000	900 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		26 541	0	3 000	4 000
Forsikring		348 536	238 377	611 944	371 456
Kommunale avgifter		2 403 233	2 250 231	2 376 600	2 543 630
Strøm	7	-522 114	1 866 437	1 630 000	1 712 000
Renhold, fellesareal		357 193	353 423	363 000	381 150
Verktøy, driftsmatriell, inventar		70 314	40 689	35 000	36 750
Kontorrekvisita, trykksaker		21 259	21 298	20 000	24 000
Telefon og porto		12 287	7 006	16 420	9 000
Drift maskiner		28 876	29 382	51 500	35 000
Andre driftsutgifter	8	118 764	52 876	77 380	74 000
Avskrivninger		85 528	136 381	179 886	129 000
Sum driftskostnader		8 797 781	9 364 143	10 798 094	10 979 422
Driftsresultat		5 100 644	4 215 851	2 766 460	2 798 449
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 167	2 674	9 000	4 000
Rentekostnad		394 839	285 708	254 484	493 221
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-373 671	-283 034	-245 484	-489 221
Årsresultat	9, 10	4 726 972	3 932 817	2 520 976	2 309 228
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-4 726 972	-3 932 817	2 520 976	2 309 228
Sum disponering av resultat		-4 726 972	-3 932 817	2 520 976	2 309 228

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	67 134 274	65 926 593
Andre fellesanlegg	11, 12	6 818 000	6 903 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 952 274	72 830 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 349	33 584
Til gode av forretningsfører		0	105
Forskuddsbetalte kostnader		3 125	0
Andre fordringer		544 863	2 434
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 985	594
Innestående på driftskonto		3 458 103	3 199 405
Innestående på særvilkår		2 218 682	2 203 280
Skattetrekkskonto, bundne midler		25 022	22 222
Sum omløpsmidler	9	6 270 128	5 461 624
SUM EIENDELER		80 222 402	78 291 744

ÅSANE BORETTSLAG



Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		21 000	21 000
Annen egenkapital		31 319 989	31 319 989
Årets resultat		4 726 972	0
Sum egenkapital	10	36 067 962	31 340 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	14 725 864	16 164 785
Pant-og gjeldsbrev lån	12, 13	6 325 000	7 225 000
Annen langsiktig gjeld		32 126	117 646
Borettsinnskudd	12, 13	22 475 500	22 475 500
Sum langsiktig gjeld		43 558 490	45 982 931
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		41 701	110 961
Leverandørgjeld		396 416	723 174
Skyldig off. myndigheter		50 162	44 580
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		63 635	58 652
Påløpne renter		24 425	10 388
Annen kortsiktig gjeld		19 611	20 069
Sum kortsiktig gjeld	9	595 950	967 824
Sum gjeld		44 154 440	46 950 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 222 402	78 291 744

Sted: _____, dato: _____

Dag Berthran Danielsen
Styreleder

Beryl Simonsen
Styremedlem

Tone Josephsen
Styremedlem

Heidi Hem
Styremedlem

Solveig Skjeggedal
Styremedlem

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Tilskudd

Tilskudd til ladeanlegg EL-bil: Kr. 250.000,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Utleie antenneplass kr. 60.884,- / Utleie uteareal: kr. 32.112,- / Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 15.111,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	20 750	19 375
Sum	20 750	19 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2022

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	279 500	279 500
Sum	279 500	279 500

Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	514 314	478 246
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	63 635	58 652
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	9 300	9 080
5260 GRUPPELIVFORSIKRING	2 557	4 378
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-2 557	-2 189
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-4 392	-4 392
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-29 344	0
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	14 672	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	113 846	109 325
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	8 973	8 270
5424 AFP-PREMIE	9 671	9 198
5931 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP) -ADM	14 329	1 975
5941 OPPLYSNINGS OG UTVIKLINGSFOND	552	552
Sum	715 556	673 095

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2022.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	233 584	249 930
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	72 144	16 506
6603 VEDLIKEHOLD VVS	295 077	205 380
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	218 673	72 693
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	273 513	449 385
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	140 072	136 670
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	566 160	352 686
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	316 546	274 361
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	17 217	16 559
6626 SKADEDYRKONTROLL	20 698	21 604
6630 BRØYTING	0	6 738
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 411 667	639 039
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	181 250	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	23 550	14 250
Sum	3 770 150	2 455 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Uskifting vindu/balkongdører kr. 1.411.667,-

Kto. 6645 Per. Vedlikehold utv. anlegg: Lekekarusell kr. 106.250,- / Bodsjobane kr. 75.000,-



Noter 2022

Note 7 - Strøm

Etter strømstøtte har borettslaget negativ strømkostnad med kr. 522.114,-
Borettslaget har fondskraftsavtale ut 2022.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	13 860	13 860
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	11 852	2 212
7720 GENERALFORSAMLING	2 000	3 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	25 641	28 205
7790 ANDRE KOSTNADER	65 410	5 099
Sum	118 764	52 876

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	4 493 800	3 415 251
Årets resultat	4 726 972	3 932 817
Tilbakeføring avskrivninger	85 528	136 381
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 207 681	9 980
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 424 441	-3 000 630
B. Årets endringer i disponible midler	1 180 378	1 078 549
C. Disponible midler UB	5 674 178	4 493 800
Omløpsmidler	6 270 128	5 461 624
- Kortsiktig gjeld	595 950	967 824
Disponible midler 31.12	5 674 178	4 493 800

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	21 000	21 000
Annen egenkapital 01.01	31 319 989	27 387 172
Årets resultat	4 726 972	3 932 817
Sum egenkapital 31.12	36 067 962	31 340 989



Noter 2022

Note 11 - Anleggsmidler

	Bygninger	Svalganger	Komatsu gaffeltruck	Frontrider	Kontormøbler	Konica Minolta kopimaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1979	2002	2007	2006	2006	2012
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Plenklipper	Hydro modell 1750	Kameraovervåk garasje	Get safe installasjon	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 947	76 875	121 342	641 456	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 207 681
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456	1 207 681
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	1 207 681
Årets avskrivninger :	0	0	0	85 528	0
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2017	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Nedskrivning / oppskrivning

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	43 526 364	45 865 285
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 952 274	72 830 121



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Refinansering	
Lånenummer:	67143508955	114686501
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2002
Rentesats:	4.88 %	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 4,83% Nibor	Flytende rente fra 01.01.2019, nom. 1,732%
Beregnet innfridd:	28.02.2030	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000	28 665 210
Lånesaldo 01.01:	7 225 000	16 164 785
Avdrag i perioden:	900 000	1 438 921
Lånesaldo 31.12:	6 325 000	14 725 864

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114686501	2	82 527	165 054
	4	80 031	320 124
	2	79 951	159 902
	2	79 441	158 882
	2	78 689	157 378
	9	78 018	702 162
	8	77 347	618 776
	4	76 757	307 028
	17	76 730	1 304 410
	2	76 086	152 172
	1	75 845	75 845
	58	75 415	4 374 070
	8	73 456	587 648
	3	72 946	218 838
	3	72 356	217 068
	2	72 195	144 390
	2	71 550	143 100
	4	70 960	283 840
	4	69 162	276 648
	3	65 807	197 421
	2	65 109	130 218
	8	63 767	510 136
	2	63 714	127 428
	4	62 479	249 916
	6	61 325	367 950
	8	60 600	484 800
	2	59 956	119 912
	4	59 876	239 504
	2	57 407	114 814
	32	56 763	1 816 416

ÅSANE BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143508955	2	35 447	70 894
	4	34 375	137 500
	2	34 340	68 680
	2	34 121	68 242
	2	33 798	67 596
	9	33 510	301 590
	8	33 222	265 776
	4	32 968	131 872
	17	32 957	560 269
	2	32 680	65 360
	1	32 576	32 576
	58	32 392	1 878 736
	8	31 551	252 408
	3	31 332	93 996
	3	31 078	93 234
	2	31 009	62 018
	2	30 732	61 464
	4	30 478	121 912
	4	29 706	118 824
	3	28 265	84 795
	2	27 966	55 932
	8	27 389	219 112
	2	27 366	54 732
	4	26 836	107 344
	6	26 340	158 040
	8	26 029	208 232
	2	25 752	51 504
	4	25 718	102 872
	2	24 657	49 314
	32	24 380	780 160

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for ÅSANE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ÅSANE BORETTSLAG

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Heidi Hem (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Beryl Simonsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Solveig Skjeggedal (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Tone Josephsen (sign.)	23.02.2023



Til generalforsamlingen i Åsane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsane Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

76 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-28 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.