



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 803 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COASTBASE NORDLAND AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 24
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Børge Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 114	1 246 149
Annen driftsinntekt		3 043 069	2 791 764
Sum inntekter		3 842 182	4 037 913
Kostnader			
Varekostnad		588 254	364 854
Lønnskostnad	1, 2, 3	892 690	983 222
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 377 808	1 468 400
Annen driftskostnad	4	1 514 518	2 538 125
Sum kostnader		5 373 270	5 354 600
Driftsresultat		-1 531 087	-1 316 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 872	22 258
Sum finansinntekter		12 872	22 258
Annen rentekostnad		2 618 592	2 484 272
Annen finanskostnad		21 918	
Sum finanskostnader		2 640 510	2 484 272
Netto finans		-2 627 638	-2 462 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 158 725	-3 778 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 158 725	-3 778 702
Årsresultat		-4 158 725	-3 778 702
Totalresultat		-4 158 725	-3 778 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 158 725	-3 778 702
Sum overføringer og disponeringer		-4 158 725	-3 778 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 924 779	72 137 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	164 301	222 529
Sum varige driftsmidler		70 089 080	72 360 459
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 534	4 874
Sum finansielle anleggsmidler		1 534	4 874
Sum anleggsmidler		70 090 614	72 365 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	240 087	846 477
Andre fordringer	7	919 124	922 344
Sum fordringer		1 159 212	1 768 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	839 709	2 075 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 709	2 075 862
Sum omløpsmidler		1 998 920	3 844 683
SUM EIENDELER		72 089 534	76 210 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1,00)	12, 13	3 000 000	3 000 000
Overkurs		95 016	95 016
Sum innskutt egenkapital		3 095 016	3 095 016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 827 777	-330 948
Sum opptjent egenkapital		-3 827 777	330 948
Sum egenkapital		-732 761	3 425 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 100 926	55 443 306
Øvrig langsiktig gjeld		17 155 296	15 153 373
Sum annen langsiktig gjeld		72 256 222	70 596 679
Sum langsiktig gjeld		72 256 222	70 596 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 552	1 832 465
Skyldige offentlige avgifter		63 220	-28 949
Annen kortsiktig gjeld		144 300	383 856
Sum kortsiktig gjeld		566 073	2 187 372
Sum gjeld		72 822 295	72 784 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 089 534	76 210 016



Noter 2014 COASTBASE NORDLAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2014	2013
Lønn	801 251	856 757
Arbeidsgiveravgift	42 759	45 659
Andre relaterte ytelser	48 680	80 806
Sum	892 690	983 222

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	621 156	
Pensjonsutgifter	32 526	
Annen godtgjørelse	13 656	

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 42 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 38 000 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen			Sum
	Tomter	fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	
Anskaffelseskost 1.1.2014	12 000 000	64 047 029	395 716	76 442 745
Tilgang i året	74 778	31 650	0	106 428
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	12 074 778	64 078 679	395 716	76 549 173
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1. 2014		(3 909 099)	(173 188)	(4 082 287)
Akkumulerte avskr. 31.12.2014		(6 228 679)	(231 416)	(6 460 095)
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	12 074 778	57 850 000	164 300	70 089 078
Årets avskrivninger		(2 319 580)	(58 228)	(2 377 808)
Økonomisk levetid		0,0 - 50,0 år	3,0 - 10,0 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2014	2013
Kundefordringer til pålydende	264 087	896 477
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(24 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	240 087	846 477



Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av rest vedr. ikke oppgjort forsikrings sak vedr. tidligere stormskade kr 795 877, det øvrige er forhåndsbetalte kostnader.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 25 284. Skyldig skattetrekk er kr 25 277.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2014	2013
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 100 926	55 443 306
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	17 157 218	15 153 373
Sum	72 258 144	70 596 679

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	69 924 779
Driftstilbehør	164 300
Kundefordringer	264 087

Sum **70 353 166**

I tillegg har aksjonærene kausjonert for tilsammen 15 005 000.

Av langsiktig gjeld på kr 72 258 144 forfaller kr 54 202 744 om mer enn 5 år.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2014	31.12.2014	Endring
Anleggsmidler	6 155 766	6 051 194	104 573
Omløpsmidler	(50 000)	(24 000)	(26 000)
Langsiktig gjeld	0		0
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 543 579)	(18 615 082)	4 071 503
Netto forskjeller	(8 437 813)	(12 587 889)	4 150 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 437 813	12 587 889	(4 150 075)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.14. basert på 27%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 398 730



Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og utgangspunktet er således at det har oppstått handleplikt. Vi mener imidlertid at det er merverdier i eiendommen, og at mer enn halvparten av aksjekapitalen reelt sett er intakt. Som følge av det som er nevnt her mener vi at det ikke har oppstått handleplikt.

Vi viser til årsberetningen for ytterligere informasjon.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2014	3 000 000	95 016	330 948	3 425 964
Årets resultat			(4 158 725)	(4 158 725)
Egenkapital 31.12.2014	3 000 000	95 016	(3 827 777)	(732 761)

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 3000 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 3000 000.

Foretaket har 1 aksjeklasse.

Note 13 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2014

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marida Eiendom As	1 980 000	66,00%
Siva Eiendom Holding AS	1 020 000	34,00%
Sum	3 000 000	100,00%



Coastbase Nordland AS
Org.nr. 991 803 289

STYRETS BERETNING FOR 2014

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapets aktivitet er å ole og utvikle industriområde i Sandnessjøen, og aktiviteten drives også der.

Redegjørelse for årregnskapet
Selskapets aktivitet er å utvikle et industriområde. Dette er en aktivitet som både er ressurskrevende og som har en lang horisont. Dette innebærer også at aktivitetsnivå og omsetning vil svinge.

Det har tatt lenger tid enn forventet å oppnå ønsket aktivitet i selskapet. Det framgår også av regnskapet. Men er imidlertid av den formening at aktiviteten vil ta seg opp igjen, selv om det kan ta noe tid.

Når det gjelder industriområde og den infrastrukturen som er lagt ned, så forsværer ikke dagens aktivitet de ressursene som er investert. Vi mener likevel at dette er forbigående, og at det derfor like er grunnlag for å justere verdien på driftsmidlene.

Fortsett drift
Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Vi mener imidlertid at det er merverdier i selskapet som enten vil komme til syne ved økt aktivitet, eller som vil realiseres ved salg. Vi mener derfor at minst halvparten av aksjekapitalen er intakt, og at det derfor ikke har oppstått handlingsplikt. Selskapets egenkapital og lån fra eierne er mindre enn det som er avtalt med banken. Eierne vil bidra med den kapitalen som er nødvendig for å sikre drift og utvikling av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.

Vi viser til note 11 for ytterligere informasjon

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering
Selskapet har ved årsslutt 1 hel stilling. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker av noe slag i 2014.

Det er ansatt en mann. Selskapets styre består av 4 menn. Selskapet er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling på alle nivå og at ingen diskrimineres på grunn av etnisitet, religion mv. Det arbeides målrettet med å sikre at det ikke forekommer diskriminering av noen art i virksomheten.

Vite miljø
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø

Sandnessjøen, 26.06.2015


Dag Berge Husted
Styreleder

Jens Arne Johansen
Nestleder


Erik Ohr
Styremedlem


Per Kristian Andersen
Styremedlem



Coastbase Nordland AS
Org.nr 991 803 289

STYRETS BERETNING FOR 2014

Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapets aktivitet er å eie og utvikle industriområde i Sandnessjøen, og aktiviteten drives også der

Redegjørelse for årsregnskapet
Selskapets aktivitet er å utvikle et industriområde. Dette er en aktivitet som både er ressurskrevende og som har en lang horisont. Dette innebærer også at aktivitetsnivå og omsetning vil svinge.

Det har tatt lenger tid enn forventet å oppnå ønsket aktivitet i selskapet. Det framgår også av regnskapet. Man er imidlertid av den formening at aktiviteten vil ta seg opp igjen, selv om det kan ta noe tid.

Når det gjelder industriområdene og den infrastrukturen som er lagt ned, så forsværer ikke dagens aktivitet de ressursene som er investert. Vi mener likevel at dette er forbigående, og at det derfor ikke er grunnlag for å justere verdien på driftsmidlene.

Fortsatt drift
Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Vi mener imidlertid at det er merverdi i selskapet som enten vil komme til syne ved økt aktivitet, eller som vil realiseres ved salg. Vi mener derfor at minst halvparten av aksjekapitalen er intakt, og at det derfor ikke har oppstått handleplikt. Selskapets egenkapital og lån fra eierne er mindre enn det som er avtalt med banken. Eierne vil bidra med den kapitalen som er nødvendig for å sikre drift og utvikling av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn.

Vi viser til note 11 for ytterligere informasjon.


Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering
Selskapet har ved årsskifte 1 hel stilling. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker av noe slag i 2014.

Det er ansatt en mann. Selskapets styre består av 4 menn. Selskapet er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling på alle nivå og at ingen diskrimineres på grunn av etnisitet, religion mv. Det arbeides målrettet med å sikre at det ikke forekommer diskriminering av noen art i virksomheten.

Ytre miljø
Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø.

Sandnessjøen, 26.06.2015

Dag Børge Hustad
Styreleder


Jens Arne Johnsen
Nestleder


Erik Ohr
Styremedlem

Per Kristian Andersen
Styremedlem



Kristiansund
Aure | Møke | Sunndal
Sunndal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
Registrert revisor

I samarbeid med
Odd Ivar Thue AS
J Bjørnsnes Revisjon AS
Kjell Harald Langli AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
i Coastbase Nordland AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Coastbase Nordland AS, som viser et underskudd på kr 4 158 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Coastbase Nordland AS per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

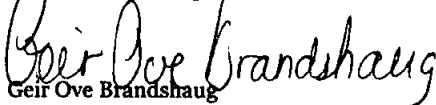
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 26. juni 2015
Nordmøre Revisjon AS


Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor