



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		671 454	629 706
Sum kostnader		671 454	629 706
Driftsresultat		-671 454	-629 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 501	407 685
Annen renteinntekt		23 643	13 864
Sum finansinntekter		820 144	421 549
Netto finans		820 144	421 549
Resultat før skattekostnad	1	148 690	-208 157
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		148 690	-208 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 690	-208 157
Totalresultat		148 690	-208 157
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	148 690	
Overført fra overkurs	2		-208 157
Sum overføringer og disponeringer		148 690	-208 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 449 160	68 449 160
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 890 082	6 593 581
Sum finansielle anleggsmidler		83 339 242	75 042 741
Sum anleggsmidler		83 339 242	75 042 741
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 199	1 058 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 199	1 058 260
Sum omløpsmidler		831 199	1 058 260
SUM EIENDELER		84 170 441	76 101 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 440 000	1 320 000
Overkurs	2	82 581 751	74 768 502
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		84 021 751	76 088 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 690	
Sum opptjent egenkapital		148 690	
Sum egenkapital		84 170 441	76 088 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 170 441	76 101 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521526

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		671 454	629 706
Sum kostnader		671 454	629 706
Driftsresultat		-671 454	-629 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		796 501	407 685
Annen renteinntekt		23 643	13 864
Sum finansinntekter		820 144	421 549
Netto finans		820 144	421 549
Resultat før skattekostnad	1	148 690	-208 157
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		148 690	-208 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 690	-208 157
Totalresultat		148 690	-208 157
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	148 690	
Overført fra overkurs	2		-208 157
Sum overføringer og disponeringer		148 690	-208 157



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 449 160	68 449 160
------------------------------------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 890 082	6 593 581
---	---	------------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		83 339 242	75 042 741
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		83 339 242	75 042 741
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 199	1 058 260
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 199	1 058 260
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		831 199	1 058 260
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		84 170 441	76 101 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 440 000	1 320 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	2	82 581 751	74 768 502
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		84 021 751	76 088 502
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		148 690	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		148 690	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital		84 170 441	76 088 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		0	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 170 441	76 101 002



Organisasjonsnr: 920 123 686
ARCTIC DEVELOPMENT PARTNERS G99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arctic Development Partners G99 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 686



Resultatregnskap

Arctic Development Partners G99 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		671 454	629 706
Sum driftskostnader		671 454	629 706
Driftsresultat		-671 454	-629 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra felleskontrollert virksomhet		796 501	407 685
Annen renteinntekt		23 643	13 864
Resultat av finansposter		820 144	421 549
Resultat før skattekostnad	1	148 690	-208 157
Resultat		148 690	-208 157
Årsresultat		148 690	-208 157
Overført til annen egenkapital	2	148 690	0
Overført fra overkurs	2	0	208 157
Sum overføringer		148 690	-208 157



Balanse

Arctic Development Partners G99 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	68 449 160	68 449 160
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	14 890 082	6 593 581
Sum finansielle anleggsmidler		83 339 242	75 042 741
Sum anleggsmidler		83 339 242	75 042 741
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 199	1 058 260
Sum omløpsmidler		831 199	1 058 260
Sum eiendeler		84 170 441	76 101 001



Balanse

Arctic Development Partners G99 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 440 000	1 320 000
Overkurs	2	82 581 751	74 768 502
Sum innskutt egenkapital		84 021 751	76 088 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 690	0
Sum opptjent egenkapital		148 690	0
Sum egenkapital		84 170 441	76 088 502
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		0	12 500
Sum egenkapital og gjeld		84 170 441	76 101 002

Oslo, 04.06.2025

Styret i Arctic Development Partners G99 AS

Erlend Garmann Tuntland
styreleder

Bjørn Kristian Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskontrollert virksomhet

Deltagelse i felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 690	-208 157
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 690	0
Skattepliktig inntekt	0	-208 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 898 765	-4 047 455	-148 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 898 765	4 047 455	148 690
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 320 000	74 768 502	0	76 088 502
Kapitalforhøyelser	120 000	7 813 250		7 933 250
Årets resultat			148 690	148 690
Sum egenkapital 31.12.	1 440 000	82 581 753	148 689	84 170 442

Note 3 Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
G99 Holding AS	50%	68 449 160	68 449 160	92 773 585	-11 012 823
Bokført verdi		68 449 160	68 449 160	92 773 585	-11 012 823

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



Note 4 Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer		
Fordring G99 Holding AS	14 890 082	6 593 581
Sum fordringer	14 890 082	6 593 581

Note 5 Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Development Partners G99 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Development Partners G99 AS som viser et overskudd på NOK 148 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUZX-VZ100-4791T-73K7R-V5P7G-3U16T



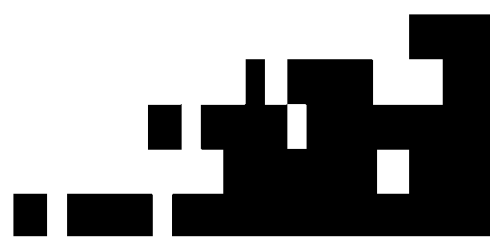
Revisors beretning 2024 for Arctic Development Partners G99 AS



Oslo, 4. juni 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NUZX-VZ100-4791T-73K7R-V5P7G-3U16T





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 13:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NUZX-VZ100-4791T-73K7R-V5P7G-3U16T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.