



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 809 702  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Morstadvegen 1  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	11 594 564	10 779 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 594 564</b>	<b>10 779 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 501 442	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 4	3 032 069	2 289 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 533 511</b>	<b>5 790 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 061 053</b>	<b>4 988 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 041	36 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 041</b>	<b>36 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 500	126 194
Annen rentekostnad		2 818 212	2 611 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 891 712</b>	<b>2 737 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 803 671</b>	<b>-2 701 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 257 382	2 287 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt Almenningstråkket	3	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	3	66 778 292	70 279 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 761 115</b>	<b>77 262 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 761 115</b>	<b>77 262 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	281 981	332 200
Andre fordringer		19 812	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 793</b>	<b>332 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 624 023	5 585 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 624 023</b>	<b>5 585 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 925 815</b>	<b>5 917 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 686 930</b>	<b>83 180 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	11 118 596	8 861 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 118 596</b>	<b>8 861 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 118 596</b>	<b>20 861 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 000 000	58 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	1 001 997	2 928 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 001 997</b>	<b>60 928 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 001 997</b>	<b>60 928 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	815 055	556 074
Skyldige offentlige avgifter		12 786	56 807
Annen kortsiktig gjeld	2	738 496	777 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 336</b>	<b>1 390 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 568 334</b>	<b>62 319 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 686 930</b>	<b>83 180 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 809 702  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GRAN ALMENNING EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Morstadvegen 1  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 911 809 702  
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	11 594 564	10 779 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 594 564</b>	<b>10 779 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 501 442	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 4	3 032 069	2 289 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 533 511</b>	<b>5 790 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 061 053</b>	<b>4 988 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 041	36 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 041</b>	<b>36 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 500	126 194
Annen rentekostnad		2 818 212	2 611 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 891 712</b>	<b>2 737 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 803 671</b>	<b>-2 701 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 257 382	2 287 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>



Organisasjonsnr: 911 809 702  
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt Almenningsstråkket	3	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	3	66 778 292	70 279 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 761 115</b>	<b>77 262 557</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 761 115</b>	<b>77 262 557</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	281 981	332 200
Andre fordringer		19 812	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 793</b>	<b>332 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 624 023	5 585 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 624 023</b>	<b>5 585 486</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 925 815</b>	<b>5 917 685</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 686 930</b>	<b>83 180 242</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 118 596	8 861 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 118 596</b>	<b>8 861 215</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 118 596</b>	<b>20 861 215</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 000 000	58 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Gjeld til konsernselskaper	2	1 001 997	2 928 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 001 997</b>	<b>60 928 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 001 997</b>	<b>60 928 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	815 055	556 074
Skyldige offentlige avgifter		12 786	56 807
Annen kortsiktig gjeld	2	738 496	777 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 566 336</b>	<b>1 390 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 568 334</b>	<b>62 319 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 686 930</b>	<b>83 180 242</b>



Organisasjonsnr: 911 809 702  
GRAN ALMENNING EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gran Almenning Eiendom KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almenning Eiendom KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K14ZD-U6Y1NM-Y0D4W-JMA4G-EAWWY-E6E87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 11:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN4ZD-U6YNM-Y0D4W-JMA4G-EAWWV-E6E87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Gran Almenning Eiendom KS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm

Org.nr.: 911 809 702



## Resultatregnskap

### Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt	2	11 594 564	10 779 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 594 564</b>	<b>10 779 524</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 501 442	3 501 451
Annen driftskostnad	2, 4	3 032 069	2 289 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 533 511</b>	<b>5 790 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 061 053</b>	<b>4 988 858</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		88 041	36 956
Rentekostnad til konsernforetak	2	-73 500	-126 194
Annen rentekostnad		-2 818 212	-2 611 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 803 671</b>	<b>-2 701 036</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 257 382	2 287 822
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 257 382</b>	<b>2 287 822</b>



## Balanse

### Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt Almenningstråkket	3	6 982 823	6 982 823
Forretningsbygg	3	66 778 292	70 279 734
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 761 115</b>	<b>77 262 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	2	281 981	332 200
Andre fordringer		19 812	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 793</b>	<b>332 200</b>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 624 023	5 585 486
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 925 815</b>	<b>5 917 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 686 930</b>	<b>83 180 242</b>



## Balanse

### Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 118 596	8 861 215
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>23 118 596</b>	<b>20 861 215</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 000 000	58 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	1 001 997	2 928 497
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 997	60 928 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	815 055	556 074
Skyldige offentlige avgifter		12 786	56 807
Annen kortsiktig gjeld	2	738 496	777 649
Sum kortsiktig gjeld		1 566 336	1 390 531
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 568 334</b>	<b>62 319 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 686 930</b>	<b>83 180 242</b>

Gran 22.02.24

  
Øystein Alm  
styreleder

  
Knut Ensrud  
nestleder

  
Harald Moger  
styremedlem

  
Rolf Magne Berget  
styremedlem

  
Anders Raknerud  
styremedlem

  
Harald Kvam  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Gran Almenning Eiendom KS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 257 382	2 287 822
Ordinære avskrivninger		3 501 442	3 501 451
Endring i kundefordringer		50 219	-43 472
Endring i leverandørgjeld		258 980	-16 295
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-102 987	125 861
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 965 036</b>	<b>5 855 368</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 926 500	5 873 806
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 926 500</b>	<b>-5 873 806</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		38 536	-18 438
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		5 585 486	5 603 925
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 624 022	5 585 486



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes. Dette omfatter også eventuell fortjeneste ved fakturering av felleskostnader samt reversering av justeringsforpliktelse MVA.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres osm hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Inntekt fra selskapet skattlegges hos eierne. Det blir av den grunn ikke resultat- og balanseført skatt i regnskapet.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter er eierne Gran Almenning og Gran Almenning Invest AS.

Mellomværende med Gran Almenning pr. 31.12:	2023	2022
Kundefordring/ til gode leie	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld (inkl belastede renter for siste år)	1 001 997	2 928 497
<b>Transaksjoner med Gran Almenning</b>		
Leieinntekt	0	0
Fakturerte felleskostnader	0	0
Leiekostnad tomt	651 340	605 849
Innleie av daglig leder og regnskapsfører	306 900	225 000
Rentekostnad på lån	73 500	126 194

Lånet fra Gran Almenning nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som på lån til bank.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 982 823	102 112 365	109 095 188
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 982 823	102 112 365	109 095 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		35 334 073	35 334 073
= Bokført verdi 31.12.23	6 982 823	66 778 292	73 761 115
Årets ordinære avskrivninger		3 501 442	3 501 442
Økonomisk levetid		10-40 år	

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Daglig leder er innleid fra Gran Almenning.

### Note 5 Egenkapital

Selskapet eies med 90 % av Gran Almenning og 10 % av Gran Almenning Invest AS. Selskapskapitalen utgjør i henhold til selskapsavtalen kr 12 000 000.

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 000 000	8 861 215	20 861 215
Pr 01.01.2023	12 000 000	8 861 215	20 861 215
Årets resultat		2 257 382	2 257 382
Pr 31.12.2023	12 000 000	11 118 596	23 118 596

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets leiekontrakter i 2023 har ikke blitt endret og leietakerne antas å ha god utvikling.

Det anses å ikke være forhold som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 000 000	58 000 000
Herav gjeld med forfall senere enn fem år	36 000 000	40 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt og forretningsbygg	73 761 115	77 262 557

#### Sikkerhet og garantier stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet: Gnr. 261, bnr. 69, i Gran kommune, ettersom det er Gran Almenning som har hjemmel til eiendommen. Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 per 31.12.2023.