



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		123 515 741	119 949 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 515 741</b>	<b>119 949 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 181 212	34 333 121
Annen driftskostnad		13 190 630	12 087 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 371 842</b>	<b>46 421 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 143 899</b>	<b>73 528 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 861	220
Annen finansinntekt		3 446	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 308</b>	<b>460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 619 401	6 712 013
Annen finanskostnad		8 854	798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 628 255</b>	<b>6 712 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 553 948</b>	<b>-6 712 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 589 951</b>	<b>66 816 393</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 089 790	14 699 606
<b>Årsresultat</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	46 000 000	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	63 894 340	55 236 381
Overført til/fra annen egenkapital	3	-56 394 179	-38 119 594



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		53 500 161	52 116 787



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	516 939 458	532 452 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>516 939 458</b>	<b>532 452 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>516 939 458</b>	<b>532 452 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 923 484
Andre kortsiktige fordringer		1 900 888	5 514 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 888</b>	<b>7 437 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 888</b>	<b>7 437 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 840 346</b>	<b>539 890 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	244 800	242 400
Overkurs	3	305 813 506	337 210 085
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 058 306</b>	<b>337 452 485</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 058 306</b>	<b>337 452 485</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 018 765	12 950 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 018 765</b>	<b>12 950 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 018 765</b>	<b>12 950 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 475	298 099
Utbytte	5	202 324 216	188 989 294
Annen kortsiktig gjeld		433 585	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 763 275</b>	<b>189 487 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 782 040</b>	<b>202 437 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 840 346</b>	<b>539 890 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 383 474  
TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		123 515 741	119 949 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 515 741</b>	<b>119 949 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 181 212	34 333 121
Annen driftskostnad		13 190 630	12 087 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 371 842</b>	<b>46 421 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 143 899</b>	<b>73 528 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 861	220
Annen finansinntekt		3 446	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 308</b>	<b>460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 619 401	6 712 013
Annen finanskostnad		8 854	798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 628 255</b>	<b>6 712 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 553 948</b>	<b>-6 712 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 589 951</b>	<b>66 816 393</b>
Skattekostnad på resultat	2	15 089 790	14 699 606
<b>Årsresultat</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	46 000 000	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	63 894 340	55 236 381
Overført til/fra annen egenkapital	3	-56 394 179	-38 119 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 500 161</b>	<b>52 116 787</b>



Organisasjonsnr: 912 383 474  
TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,  
inventar og utstyr 1, 4 516 939 458 532 452 828  
Sum varige driftsmidler 516 939 458 532 452 828

Sum anleggsmidler 516 939 458 532 452 828

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 923 484  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 900 888 5 514 023  
Sum fordringer 1 900 888 7 437 507

Sum omløpsmidler 1 900 888 7 437 507

**SUM EIENDELER 518 840 346 539 890 334**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 244 800 242 400  
Overkurs 3 305 813 506 337 210 085  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital 306 058 306 337 452 485

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 306 058 306 337 452 485

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 10 018 765 12 950 456  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 10 018 765 12 950 456  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 10 018 765 12 950 456

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 475 298 099



Utbytte	5	202 324 216	188 989 294
Annen kortsiktig gjeld		433 585	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 763 275</b>	<b>189 487 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 782 040</b>	<b>202 437 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 840 346</b>	<b>539 890 334</b>



Organisasjonsnr: 912 383 474  
TERMINALBYGGET AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Terminalbygget Aker Brygge AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<u>123 515 741</u>	<u>119 949 806</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>123 515 741</u>	<u>119 949 806</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 181 212	34 333 121
Annen driftskostnad		<u>13 190 630</u>	<u>12 087 940</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>48 371 842</u>	<u>46 421 061</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>75 143 899</u>	<u>73 528 745</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		70 861	220
Annen finansinntekt		3 446	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 619 401	6 712 013
Annen finanskostnad		<u>8 854</u>	<u>798</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-6 553 948</u>	<u>-6 712 352</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>68 589 951</u>	<u>66 816 393</u>
Skattekostnad på resultat	2	15 089 790	14 699 606
<b>Årsresultat</b>		<u>53 500 161</u>	<u>52 116 787</u>
<i>Overføringer</i>			
Avgitt konsernbidrag	3	63 894 340	55 236 381
Tilleggsutbytte	3	46 000 000	35 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-56 394 179</u>	<u>-38 119 594</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>53 500 161</u>	<u>52 116 787</u>



### Terminalbygget Aker Brygge AS

BALANSE 31.12.

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>516 939 458</u>	<u>532 452 828</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>516 939 458</u>	<u>532 452 828</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>516 939 458</u>	<u>532 452 828</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<b>0</b>	<b>1 923 484</b>
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 900 888</u>	<u>5 514 023</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 900 888</u>	<u>7 437 507</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 900 888</u>	<u>7 437 507</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>518 840 346</u>	<u>539 890 334</u>



### Terminalbygget Aker Brygge AS

BALANSE 31.12.

<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	244 800	242 400
Overkurs	3	305 813 506	337 210 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 058 306</b>	<b>337 452 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 058 306</b>	<b>337 452 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 018 765	12 950 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 018 765</b>	<b>12 950 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 475	298 099
Gjeld til foretak i samme konsern	5	202 324 216	188 989 294
Annen kortsiktig gjeld		433 585	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 763 275</b>	<b>189 487 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 782 040</b>	<b>202 437 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>518 840 346</b>	<b>539 890 334</b>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Terminalbygget Aker Brygge AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 493 313	868 711 564	15 364 765	2 262 701	905 832 343
Tilgang	0	846 080	11 801 146	7 020 616	19 667 843
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 493 313	869 557 644	27 165 912	9 283 317	925 500 185
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	0	364 965 278	8 414 238	0	373 379 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	397 637 595	10 923 133	0	408 560 727
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 493 313</b>	<b>471 920 049</b>	<b>16 242 779</b>	<b>9 283 317</b>	<b>516 939 458</b>
Årets avskrivninger	0	32 672 317	2 508 895	0	35 181 212
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	18 021 481	15 579 492
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 931 691	-879 886
Årets totale skattekostnad	15 089 790	14 699 606

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	68 589 951	66 816 393
Endring midlertidige forskjeller	13 325 870	3 999 480
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	81 915 821	70 815 873
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-81 915 821	-70 815 873
Skattepliktig inntekt	0	0

### Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	18 021 481	15 579 492
Skatt på mottatt konsernbidrag	-18 021 481	-15 579 492
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	45 779 840	59 047 648
Gevinst- og tapskonto	0	18 062
Fordringer	-240 000	-200 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	45 539 840	58 865 709
Utsatt skatt/skattefordel	10 018 765	12 950 456



Terminalbygget Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	242 400	337 210 085	0	337 452 485
Årets resultat	0	0	53 500 161	53 500 161
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-63 894 340	-63 894 340
Tilleggsutbytte	0	0	-46 000 000	-46 000 000
Kapitalforhøyelse	2 400	24 997 600	0	25 000 000
Disponert udekket tap	0	-56 394 179	56 394 179	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>244 800</b>	<b>305 813 506</b>	<b>0</b>	<b>306 058 306</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Terminalbygget Aker Brygge AS fås utlevert.

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og bygninger	516 939 458	532 452 828
<b>Sum</b>	<b>516 939 458</b>	<b>532 452 828</b>

Eiendommen er pantsatt for kr 2 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Gjeld til selskap i samme konsern:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	81 915 821	70 815 873
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	120 408 395	118 173 421
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>202 324 216</b>	<b>188 989 294</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inntestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av inntestående på bank er kr. 0 bundne midler.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

23daa1e3-0102-4a4a-a159-0a4cd887ec47 - 2025-03-28 08:27:14 UTC +02:00  
BankID - 1dc3c27f-dd05-4524-b532-1eadd1ac7bb3 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

8bf224fd-6681-49a2-8aef-4825861755e7 - 2025-03-28 11:15:39 UTC +02:00  
BankID - 33377ea6-00cc-43c0-90c7-cbc73309076a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d1b0700-7640-4f7d-858a-2dfd95eac831>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Terminalbygget Aker Brygge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalbygget Aker Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YP573-78GQ-APU9W-0WEGE-8QVKG-0DB1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YP573-78FQ-APU9W-0WEGE-8QYKG-0DB1H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.