



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 646 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD PARKERING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 16
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 099 996	2 439 120
Sum inntekter		3 099 996	2 439 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 444	94 018
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	942 000	942 000
Annen driftskostnad	5	1 124 479	919 978
Sum kostnader		2 159 923	1 955 996
Driftsresultat		940 073	483 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 158	20 810
Sum finansinntekter		9 158	20 810
Annen rentekostnad		49 186	113 466
Sum finanskostnader		49 186	113 466
Netto finans		-40 028	-92 655
Ordinært resultat før skattekostnad		900 045	390 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 237	160 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 808	230 456
Årsresultat		617 808	230 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		617 808	230 456
Sum overføringer og disponeringer		617 808	230 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsanlegg og tekniske installasjoner	7	6 568 300	7 510 300
Sum varige driftsmidler		6 568 300	7 510 300
Sum anleggsmidler		6 568 300	7 510 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		35 107	54 033
Sum fordringer		35 107	54 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	3 615 435	2 905 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 435	2 905 088
Sum omløpsmidler		3 650 542	2 959 121
SUM EIENDELER		10 218 842	10 469 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.1000,00)	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 269 195	6 651 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 269 195	6 651 387
Sum egenkapital	11	8 269 195	7 651 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	870 456	2 550 456
Sum annen langsiktig gjeld		870 456	2 550 456
Sum langsiktig gjeld		870 456	2 550 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 892	14 012
Betalbar skatt	8	282 237	160 013
Skyldige offentlige avgifter			73 681
Annen kortsiktig gjeld		4 062	19 872
Sum kortsiktig gjeld		1 079 191	267 578
Sum gjeld		1 949 647	2 818 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 218 842	10 469 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525562

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 646 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD PARKERING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 16
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 646 454
FREDRIKSTAD PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 099 996	2 439 120
Sum inntekter		3 099 996	2 439 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	93 444	94 018
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	942 000	942 000
Annen driftskostnad	5	1 124 479	919 978
Sum kostnader		2 159 923	1 955 996
Driftsresultat		940 073	483 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 158	20 810
Sum finansinntekter		9 158	20 810
Annen rentekostnad		49 186	113 466
Sum finanskostnader		49 186	113 466
Netto finans		-40 028	-92 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	282 237	160 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 808	230 456
Årsresultat		617 808	230 456
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		617 808	230 456
Sum overføringer og disponeringer		617 808	230 456



Organisasjonsnr: 971 646 454
FREDRIKSTAD PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsanlegg og tekniske installasjoner	7	6 568 300	7 510 300
Sum varige driftsmidler		6 568 300	7 510 300
Sum anleggsmidler		6 568 300	7 510 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		35 107	54 033
Sum fordringer		35 107	54 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	3 615 435	2 905 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 435	2 905 088
Sum omløpsmidler		3 650 542	2 959 121
SUM EIENDELER		10 218 842	10 469 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.1000,00)	6, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 269 195	6 651 387
Sum opptjent egenkapital		7 269 195	6 651 387
Sum egenkapital	11	8 269 195	7 651 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	870 456	2 550 456



Sum annen langsiktig gjeld	870 456	2 550 456
Sum langsiktig gjeld	870 456	2 550 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	792 892	14 012
Betalbar skatt	8 282 237	160 013
Skyldige offentlige avgifter		73 681
Annen kortsiktig gjeld	4 062	19 872
Sum kortsiktig gjeld	1 079 191	267 578
Sum gjeld	1 949 647	2 818 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 218 842	10 469 421



Organisasjonsnr: 971 646 454
FREDRIKSTAD PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrikstad Kommune	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84872.00	82400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8572.00	11618.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93444.00	94018.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	23000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	23000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS,

T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fredrikstad Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarspborg, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2021-06-24 08:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2020 FREDRIKSTAD PARKERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	84 872	82 400
Arbeidsgiveravgift	8 572	11 618
Sum	93 444	94 018

Foretaket har ikke ansatte

Beløpet gjelder honorar utbetalt til styret. Utover styrehonorar er det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	45 000	23 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 000	23 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fredrikstad Kommune	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 282 052
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 282 052
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.20	19 771 752
Avskrivninger 2020	942 000
Balanseført verdi pr 31.12.2020	6 568 300

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	900 045	390 469
+/- Permanente forskjeller	120	185
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	382 729	336 676
Årets skattegrunnlag	1 282 894	727 330
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	282 237	160 013
Sum	282 237	160 013
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 237	160 013
Betalbar skatt i skattekostnad	282 237	160 013
Betalbar skatt i balansen	282 237	160 013



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 557 617)	(1 940 346)	382 729
Netto forskjeller	(1 557 617)	(1 940 346)	382 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 557 617	1 940 346	(382 729)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 426 876

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 927.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	6 651 387	7 651 387
Årets resultat		617 808	617 808
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	7 269 195	8 269 195

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	870 456	2 550 456
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	870 456	2 550 456
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 568 300	7 510 300
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 568 300	7 510 300

Av langsiktig gjeld på kr 870 456 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lånet er blitt innfridd i løpet av 2021.

Det er pant i selskapets utestående fordringer på kr 2 000 000 (factoringpant).