



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 087 736	9 470 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 087 736</b>	<b>9 470 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	686 041
Annen driftskostnad		492 701	449 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 742</b>	<b>1 135 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 994</b>	<b>8 334 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 196	29 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 820	295 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 624</b>	<b>-265 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 577 370</b>	<b>8 069 335</b>
Skattekostnad		1 887 021	1 775 253
<b>Årsresultat</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 661 056	6 222 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 293	72 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 256 868	25 942 909
Sum varige driftsmidler		25 256 868	25 942 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 256 868	25 942 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 496	32 840
Konsernfordringer		34 618	78 044
Sum fordringer		70 114	110 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		70 114	110 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 326 982</b>	<b>26 053 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 208	105 208



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 922</b>	<b>136 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 874 608	11 845 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 874 608</b>	<b>11 845 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 011 530</b>	<b>11 982 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 497 318	1 489 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 497 318</b>	<b>1 489 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 278 319	4 605 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 319</b>	<b>4 605 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 539 815	7 977 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 539 815</b>	<b>7 977 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 315 452</b>	<b>14 071 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 326 982</b>	<b>26 053 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 087 736	9 470 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 087 736</b>	<b>9 470 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 041	686 041
Annen driftskostnad		492 701	449 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 742</b>	<b>1 135 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 908 994</b>	<b>8 334 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 196	29 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 820	295 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 624</b>	<b>-265 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 577 370</b>	<b>8 069 335</b>
Skattekostnad		1 887 021	1 775 253
<b>Årsresultat</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 661 056	6 222 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 293	72 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		25 256 868	25 942 909
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 256 868	25 942 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 496	32 840
Konsernfordringer		34 618	78 044
Sum fordringer		70 114	110 883
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		70 114	110 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 326 982</b>	<b>26 053 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 208	105 208
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		136 922	136 922
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 874 608	11 845 315
Sum opptjent egenkapital		11 874 608	11 845 315
Sum egenkapital		12 011 530	11 982 237



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 497 318	1 489 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 497 318</b>	<b>1 489 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 278 319	4 605 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 278 319</b>	<b>4 605 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	8 539 815	7 977 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 539 815</b>	<b>7 977 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 315 452</b>	<b>14 071 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 326 982</b>	<b>26 053 792</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 32 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelandsvei 32 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

2023

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Organisasjonsnr.: 893302662



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 087 736	9 470 288
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-20 862</u>	<u>-8 886</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 066 874</b>	<b>9 461 402</b>
Annen driftskostnad	2	-471 840	-440 391
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-686 041</u>	<u>-686 041</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 908 994</b>	<b>8 334 970</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 196	29 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-395 820</u>	<u>-295 626</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-331 624</b>	<b>-265 635</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 577 370</b>	<b>8 069 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 887 021</u>	<u>-1 775 253</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		29 293	72 005
Avgitt konsernbidrag		<u>6 661 056</u>	<u>6 222 077</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 690 349</b>	<b>6 294 082</b>




### Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		6 400 000	6 400 000
Bygninger		<u>18 856 868</u>	<u>19 542 909</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	1, 6	<u>25 256 868</u>	<u>25 942 909</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>25 256 868</u>	<u>25 942 909</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		34 618	78 044
Andre fordringer		<u>35 496</u>	<u>32 840</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>70 114</u>	<u>110 883</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>70 114</u>	<u>110 883</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>25 326 982</u>	<u>26 053 792</u>


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	105 208	105 208
Overkurs		<u>31 714</u>	<u>31 714</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>136 922</u></b>	<b><u>136 922</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>11 874 608</u>	<u>11 845 315</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 874 608</u></b>	<b><u>11 845 315</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>12 011 530</u></b>	<b><u>11 982 237</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 497 318</u>	<u>1 489 056</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>1 497 318</u></b>	<b><u>1 489 056</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>3 278 319</u>	<u>4 605 477</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 278 319</u></b>	<b><u>4 605 477</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>8 539 815</u>	<u>7 977 022</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>8 539 815</u></b>	<b><u>7 977 022</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>13 315 452</u></b>	<b><u>14 071 555</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>25 326 982</u></b>	<b><u>26 053 792</u></b>

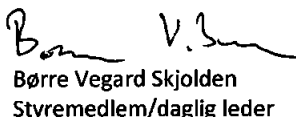
Oslo 31.12.2023/12.05.2024



Sigurd Borden Stray  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	6 400 000	34 302 062	40 702 062
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>6 400 000</u>	<u>34 302 062</u>	<u>40 702 062</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	14 759 153	14 759 153
+ årets ordinære avskrivninger	0	686 041	686 041
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>15 445 194</u>	<u>15 445 194</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 400 000</u>	<u>18 856 868</u>	<u>25 256 868</u>
% ordinære avskrivninger	0	2 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	6 805 996	6 768 441	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 805 996	6 768 441	37 555
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 497 318	1 489 056	8 262
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	8 577 370	8 069 335	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	-8 539 815	-7 977 022	
Endring midlertidige forskjeller	-37 555	-92 313	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 878 759	1 754 945	
Endring utsatt skatt	8 262	20 308	
Skattekostnad	1 887 021	1 775 253	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	105 208	1,00	105 208

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 32 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	105 208	31 714	11 845 315	11 982 237
Årets resultat	0	0	6 690 349	6 690 349
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 661 056	-6 661 056
Egenkapital 31.12.	105 208	31 714	11 874 608	12 011 530

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 25.256.868 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.