



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 439	121 832
Sum kostnader		98 439	121 832
Driftsresultat		-98 439	-121 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	2 649
Sum finansinntekter		2 399	2 649
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		1 979	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-96 460	-119 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 460	-119 183
Årsresultat		-96 460	-119 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 459	-119 183
Sum overføringer og disponeringer		-96 459	-119 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 194 800	6 194 800
Sum varige driftsmidler		6 194 800	6 194 800
Sum anleggsmidler		6 194 800	6 194 800
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt under utvikling for salg	3	19 294 248	16 141 973
Sum varer		19 294 248	16 141 973
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader			16 868
Sum fordringer			16 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	94 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 524	94 327
Sum omløpsmidler		19 389 772	16 253 168
SUM EIENDELER		25 584 572	22 447 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		11 235 435	11 138 975
Sum opptjent egenkapital		-11 235 435	-11 138 975
Sum egenkapital		-7 535 435	-7 438 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Haslum Idrettslag		10 000 000	10 000 000
Svinøya Invest AS		157 500	70 000
Banco AS		22 875 007	19 816 943
Mosand AS		87 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 120 007	29 886 943
Sum langsiktig gjeld		33 120 007	29 886 943
Sum gjeld		33 120 007	29 886 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 584 572	22 447 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478048

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hildrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 439	121 832
Sum kostnader		98 439	121 832
Driftsresultat		-98 439	-121 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	2 649
Sum finansinntekter		2 399	2 649
Annen finanskostnad		420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		1 979	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-96 460	-119 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 460	-119 183
Årsresultat		-96 460	-119 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 459	-119 183
Sum overføringer og disponeringer		-96 459	-119 183



Annen langsiktig gjeld		
Haslum Idrettslag	10 000 000	10 000 000
Svinøya Invest AS	157 500	70 000
Banco AS	22 875 007	19 816 943
Mosand AS	87 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	33 120 007	29 886 943
Sum langsiktig gjeld	33 120 007	29 886 943
Sum gjeld	33 120 007	29 886 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 584 572	22 447 968



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sverre Monsen Sejersted
2025-03-24

BankID Signing
Kurt Arne Mosand
2025-03-24

BankID Signing
Svein Anik Hildrum
2025-03-25

Resultatregnskap

Ørsnesvika AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		20 600	19 114
Andre drifts- og administrasjonskostnader	2	44 103	74 186
Sum driftskostnader før avskrivninger		<u>64 703</u>	<u>93 300</u>
Driftsresultat før avskrivninger		-64 703	-93 300
Ordinære avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat bygg		-64 703	-93 300
Administrasjonskostnader		<u>33 736</u>	<u>28 532</u>
Driftsresultat		-98 439	-121 832
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		2 399	2 649
Rentekostnader		0	0
Andre Finanskostnader		<u>420</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 979</u>	<u>2 649</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-96 459</u>	<u>-119 183</u>
ÅRSRESULTAT		-96 459	-119 183
- som forelås fremført mot udekket tap		-96 459	-119 183
TOTALT		<u>-96 459</u>	<u>-119 183</u>

Ørsnesvika AS Organisasjonsnummer 987957611



Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse	3	0	0
Tomt, Ørsnesvika	3	6 194 800	6 194 800
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>6 194 800</u>	<u>6 194 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	16 868
Tomt under utvikling for salg	3	19 294 248	16 141 973
<i>Sum fordringer</i>		<u>19 294 248</u>	<u>16 158 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>95 524</u>	<u>94 327</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>19 389 772</u>	<u>16 253 168</u>
SUM EIENDELER		<u>25 584 572</u>	<u>22 447 968</u>



Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (3 700 aksjer à NOK 1.000,-)	5	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-11 235 435</u>	<u>-11 138 975</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 235 435</u>	<u>-11 138 975</u>
Sum egenkapital		<u>-7 535 435</u>	<u>-7 438 975</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Haslum Idrettslag		10 000 000	10 000 000
Svinøya Invest		157 500	70 000
Mosand AS mlv.		87 500	0
Banco AS mlv.		<u>22 875 007</u>	<u>19 816 943</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>33 120 007</u>	<u>29 886 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Diverse kreditorer		0	0
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>33 120 007</u>	<u>29 886 943</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>25 584 572</u>	<u>22 447 968</u>
Pantstillelser		<u>0</u>	<u>0</u>

Sandvika, 27.02.25
Styret for Ørsnesvika AS

Svein Arild Hildrum
Styrets leder

Sverre M. Sejersted

Kurt-Arne Mosand

Ørsnesvika AS Organisasjonsnummer 987957611



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2024 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 9.februar 2005.

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra deltagerlignet selskap klassifiseres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

(1) Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

(2) Driftskostnadene består av:

- Eiendomsskatt	NOK	15 672
- Elektrisitet	"	12 117
- Data	"	3 451
- Diverse kostnader	"	12 863
TOTALT	NOK	44 103



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

(3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2024	Tilgang / avgang 2024	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2024	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2024
Ørnesvika, tomt	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800
TOTALT	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800

Det ble i februar 2005 kjøpt tomt med bygning for NOK 3,5 mill. I oktober 2005 ble en del av tomt med bygning solgt for NOK 1,75 mill. Ny tilstøtende tomt er kjøpt i 2020.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2024.

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnad	NOK	-96 459
Permanente forskjeller		
Kostnader ikke fradragsberettiget	"	0
Midlertidige forskjeller		<u>-2 983 064</u>
Årets beregnede skattegrunnlag	NOK	(3 079 523)
Overført fremførbart underskudd	"	<u>3 079 523</u>
Årets faktiske skattegrunnlag	<u>NOK</u>	<u>0</u>
22,00 % inntektsskatt	<u>NOK</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2024;

Omløpsmidler	NOK	5 058 496
Anleggsmidler	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	<u>NOK</u>	<u>5 058 496</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skatteforpliktelse	<u>NOK</u>	<u>1 112 869</u>
Anleggsmidler	NOK	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	<u>(16 299 617)</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	<u>NOK</u>	<u>(16 299 617)</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skattefordel (NOK 3 585 916)		
Benyttet skattefordel	<u>NOK</u>	<u>(3 585 916)</u>
Utsatt skatt (etter utligning)	<u>NOK</u>	<u>(2 473 047)</u>

Utsatt skatt balanseføres ikke.



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

- (5) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2024 er på totalt NOK 3 700 000 fordelt på 3 700 aksjer à NOK 1 000. Banco AS er eier av 30% av aksjene. Mosand AS og Svinøya Invest AS har hver seg en 35% andel.

	Egenkapital pr. 31.12.23	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.24
Aksjekapital	3 700 000	0	0	3 700 000
Udekket tap	-11 138 975	0	-96 459	-11 235 435
Sum egenkapital	-7 438 975	0	-96 459	-7 535 435

Aksjonærene vil låne inn midler for videre drift.



Aksjonærliste pr. 31.12. 2024
FOR
ØRSNESVIKA AS

		Andel Aksjekapital		Antall aksjer	
1	Mosand AS	35,00%	NOK	1 295 000	1 295
2	Svinøya Invest AS	35,00%	NOK	1 295 000	1 295
3	AS Banco	30,00%	NOK	1 110 000	1 110
SUM:		100,00%	NOK	3 700 000	3 700