



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 582 819	1 624 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 819</b>	<b>1 624 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 249	231 132
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmiddel	5	444 960	448 685
Annen driftskostnad		808 850	738 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 059</b>	<b>1 418 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 760</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		176 240	205 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 240</b>	<b>205 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 163</b>	<b>-205 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 597</b>	<b>473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 738	33 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 859	
Overført fra annen egenkapital			-32 630



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		25 859	-32 630



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	331 710	288 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 710</b>	<b>288 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 690 618	5 008 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	113 560	116 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>4 804 178</b>	<b>5 125 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 888</b>	<b>5 439 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 319	151 617
Andre kortsiktige fordringer		67 175	67 420
Konsernfordringer	6	13 000	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 494</b>	<b>232 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 937	34 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 937</b>	<b>34 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 430</b>	<b>266 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 413 318</b>	<b>5 705 707</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 507	36 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 507</b>	<b>36 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 662 507</b>	<b>1 636 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 240 658	3 687 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 658</b>	<b>3 687 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 658</b>	<b>3 687 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 299	71 876
Betalbar skatt	3	53 061	71 195
Skyldig offentlige avgifter		32 873	
Kortsiktig konserngjeld	6	254 343	188 589
Annen kortsiktig gjeld		106 578	50 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 154</b>	<b>381 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 812</b>	<b>4 069 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 413 318</b>	<b>5 705 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 582 819	1 624 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 819</b>	<b>1 624 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 249	231 132
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmiddel	5	444 960	448 685
Annen driftskostnad		808 850	738 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 059</b>	<b>1 418 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 760</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		176 240	205 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 240</b>	<b>205 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 163</b>	<b>-205 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 738	33 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 859	
Overført fra annen egenkapital			-32 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 331 710 288 387  
Sum immaterielle eiendeler 331 710 288 387

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 4 690 618 5 008 946  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 5 113 560 116 667  
Sum varige driftsmidler 5, 7 4 804 178 5 125 613

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 25 000 25 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 25 000 25 000

Sum anleggsmidler 5 160 888 5 439 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 95 319 151 617  
Andre kortsiktige  
fordringer 67 175 67 420  
Konsernfordringer 6 13 000 13 000  
Sum fordringer 175 494 232 036

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 76 937 34 671  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 76 937 34 671

Sum omløpsmidler 252 430 266 707

SUM EIENDELER 5 413 318 5 705 707

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 1 1 600 000 1 600 000



Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 507	36 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 507</b>	<b>36 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 662 507</b>	<b>1 636 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 240 658	3 687 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 658</b>	<b>3 687 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 658</b>	<b>3 687 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 299	71 876
Betalbar skatt	3	53 061	71 195
Skyldig offentlige avgifter		32 873	
Kortsiktig konserngjeld	6	254 343	188 589
Annen kortsiktig gjeld		106 578	50 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 154</b>	<b>381 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 812</b>	<b>4 069 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 413 318</b>	<b>5 705 707</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 BAP EIENDOM AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 675 074**



## Resultatregnskap

BAP EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 582 819	1 624 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 582 819</b>	<b>1 624 081</b>
Varekostnad		117 249	231 132
Avskrivning driftsmiddel	5	444 960	448 685
Annen driftskostnad		808 850	738 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 371 059</b>	<b>1 418 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 760</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	150
Annen rentekostnad		176 240	205 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 163</b>	<b>-205 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 597</b>	<b>473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 738	33 103
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 859	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 859</b>	<b>-32 630</b>

BAP EIENDOM AS

Side 2



## Balanse

BAP EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	331 710	288 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 710</b>	<b>288 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 690 618	5 008 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	113 560	116 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 7</b>	<b>4 804 178</b>	<b>5 125 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 888</b>	<b>5 439 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 319	151 617
Andre kortsiktige fordringer		67 175	67 420
Konsernfordringer	6	13 000	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 494</b>	<b>232 036</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 937	34 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 430</b>	<b>266 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 413 318</b>	<b>5 705 707</b>

BAP EIENDOM AS

Side 3



## Balanse

BAP EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 507	36 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 507</b>	<b>36 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 662 507</b>	<b>1 636 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 240 658	3 687 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 240 658</b>	<b>3 687 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 299	71 876
Betalbar skatt	3	53 061	71 195
Skyldig offentlige avgifter		32 873	0
Konserngjeld	6	254 343	188 589
Annen kortsiktig gjeld		106 578	50 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 154</b>	<b>381 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 812</b>	<b>4 069 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 413 318</b>	<b>5 705 707</b>

Kråkstad, Ski, 21.06.2022  
Styret i BAP EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Didrik Prytz  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirin Prytz  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAP EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLLO TRUCKUTLEIE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader

BAP Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 061	71 195
Endring i utsatt skattefordel	-43 323	-38 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 738</b>	<b>33 103</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 597	473
Permanente forskjeller	8 665	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 923	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 186</b>	<b>473</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 061	71 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 061</b>	<b>71 195</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 507 773	-1 310 850	196 923
<b>Sum</b>	<b>-1 507 773</b>	<b>-1 310 850</b>	<b>196 923</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 507 773</b>	<b>-1 310 850</b>	<b>196 923</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-331 710</b>	<b>-288 387</b>	<b>43 323</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 600 000	36 648	1 636 648
Årets resultat		25 859	25 859
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>62 507</b>	<b>1 662 507</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 448 446	147 167	10 595 613
Tilgang	123 525	0	123 525
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	10 571 971	147 167	10 719 138
Akkumulerte avskr. 31.12.	-5 881 353	-33 607	-5 914 960
Akkumulerte nedskr. 31.12.	0		0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 690 618</b>	<b>113 560</b>	<b>4 804 178</b>
Årets avskrivninger	439 353	5 607	444 960
Avskrivningsperiode	0, 10-20 år	5-10 år	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Follo Trucktleie Holding As	38 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Wash 24 S	189 343	187 637
Follo Trucktleie AS	65 000	951
<b>Sum</b>	<b>254 343</b>	<b>188 589</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

### Transaksjoner med konsernselskap:

	2021	2020
<b>Leieinntekter</b>		
Follo Trucktleie AS	56 000	0
Wash 24 AS	416 616	416 616
<b>Sum</b>	<b>472 616</b>	<b>416 616</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 240 658	3 687 278
<b>Sum</b>	<b>3 240 658</b>	<b>3 687 278</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 026 608	3 344 936
Grunnarealer	1 664 010	1 664 010
<b>Sum</b>	<b>4 690 618</b>	<b>5 008 946</b>
Pantets pålydende	6 700 000	6 700 000

Av gjelden forfaller 880 590 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BAP EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert BAP EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 25.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. juli 2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor