



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hynivegen 52
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 000 000
Sum inntekter		0	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 466 823
Lønnskostnad	1, 2	136 920	0
Annen driftskostnad		2 077	87 031
Sum kostnader		138 997	2 553 854
Driftsresultat		-138 997	446 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 864	0
Sum finansinntekter		1 864	0
Annen rentekostnad		0	25 306
Annen finanskostnad		1 189	0
Sum finanskostnader		-1 189	-25 306
Netto finans		675	-25 306
Resultat før skattekostnad		-138 322	420 839
Skattekostnad		0	90 246
Årsresultat		-138 322	330 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	10 630
Annen egenkapital		-138 322	319 963
Sum overføringer og disponeringer		-138 322	330 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 727	0
Sum fordringer		8 727	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 710	670 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 710	670 422
Sum omløpsmidler		419 437	670 422
SUM EIENDELER		419 437	670 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 642	319 963
Sum opptjent egenkapital		181 642	319 963
Sum egenkapital		281 642	419 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	12 500
Betalbar skatt		0	90 246
Skyldige offentlige avgifter		16 920	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	147 713
Sum kortsiktig gjeld		137 795	250 459
Sum gjeld		137 795	250 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 437	670 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324385

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hynivegen 52
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 146 235
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 000 000
Sum inntekter		0	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 466 823
Lønnskostnad	1, 2	136 920	0
Annen driftskostnad		2 077	87 031
Sum kostnader		138 997	2 553 854
Driftsresultat		-138 997	446 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 864	0
Sum finansinntekter		1 864	0
Annen rentekostnad		0	25 306
Annen finanskostnad		1 189	0
Sum finanskostnader		-1 189	-25 306
Netto finans		675	-25 306
Resultat før skattekostnad		-138 322	420 839
Skattekostnad		0	90 246
Årsresultat		-138 322	330 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	10 630
Annen egenkapital		-138 322	319 963
Sum overføringer og disponeringer		-138 322	330 593



Organisasjonsnr: 928 146 235
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 727	0
Sum fordringer		8 727	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 710	670 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 710	670 422
Sum omløpsmidler		419 437	670 422
SUM EIENDELER		419 437	670 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	181 642	319 963
Sum opptjent egenkapital	181 642	319 963
Sum egenkapital	281 642	419 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875	12 500
Betalbar skatt	0	90 246
Skyldige offentlige avgifter	16 920	0
Annen kortsiktig gjeld	120 000	147 713
Sum kortsiktig gjeld	137 795	250 459
Sum gjeld	137 795	250 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 437	670 422



Organisasjonsnr: 928 146 235
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
928 146 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 000 000
Sum driftsinntekter		0	3 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 466 823
Lønnskostnad	1, 2	-136 920	0
Annen driftskostnad		-2 077	-87 031
Sum driftskostnader		-138 997	-2 553 854
Driftsresultat		-138 997	446 146
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 864	0
Sum finansinntekter		1 864	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-25 306
Annen finanskostnad		-1 189	0
Sum finanskostnader		-1 189	-25 306
Netto finans		675	-25 306
Resultat før skattekostnad		-138 322	420 839
Skattekostnad		0	-90 246
Årsresultat		-138 322	330 593
Overføringer			
Annen egenkapital		-138 322	319 963
Udekket tap		0	10 630
Sum overføringer		-138 322	330 593



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
928 146 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 727	0
Sum fordringer		8 727	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 710	670 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 710	670 422
Sum omløpsmidler		419 437	670 422
SUM EIENDELER		419 437	670 422



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
928 146 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 642	319 963
Sum opptjent egenkapital		181 642	319 963
Sum egenkapital		281 642	419 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	12 500
Betalbar skatt		0	90 246
Skyldige offentlige avgifter		16 920	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	147 713
Sum kortsiktig gjeld		137 795	250 459
Sum gjeld		137 795	250 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 437	670 422

Skien, 08.03.2024

Nils Olav Williams Jensen
styrets leder / daglig leder

Even Elvestad
styremedlem



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
928146235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS
928146235

Note 1 - Antall årsverk

Selskap har 0,4 årsverk i året.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.