



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 339 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALINN GROUP AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikeien 75 5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 683 113	12 996 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 683 113</b>	<b>12 996 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 496 372	10 040 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 000	158 333
Annen driftskostnad		3 044 593	2 360 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 820 965</b>	<b>12 559 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 148</b>	<b>436 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 940 239	21 507 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 112	
Annen renteinntekt		25 661	34 778
Annen finansinntekt		7 457	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 319 469</b>	<b>21 541 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 785	843 238
Annen rentekostnad		1 520 377	801 125
Annen finanskostnad		238 292	2 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 353 454</b>	<b>1 647 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>966 015</b>	<b>19 894 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 163</b>	<b>20 331 714</b>
Skattekostnad		-155 200	-102 175
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 363</b>	<b>20 433 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 983 363	5 433 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 983 363</b>	<b>20 433 889</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 640	22 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 640</b>	<b>22 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 003 333	1 283 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 003 333</b>	<b>1 283 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		107 431 780	104 648 133
Lån til foretak i samme konsern		443 467	443 467
Andre fordringer		350 234	776 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 225 481</b>	<b>105 867 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 406 454</b>	<b>107 173 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 692 968	2 864 057
Andre fordringer		210 107	30 082 714
Konsernfordringer		13 948 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 851 271</b>	<b>32 946 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 076	3 638 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 777 076</b>	<b>3 638 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 628 347</b>	<b>36 584 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 034 801</b>	<b>143 758 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		74 813 380	74 813 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 013 380</b>	<b>75 013 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 417 253	5 433 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 417 253</b>	<b>5 433 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 430 633</b>	<b>80 447 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 035 140	1 152 430
Langsiktig konserngjeld		20 020 678	22 178 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 055 818</b>	<b>23 331 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 055 818</b>	<b>23 331 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 555	445 597
Skyldige offentlige avgifter		1 093 939	1 009 449
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 406 788	
Annen kortsiktig gjeld		23 803 067	23 524 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 548 349</b>	<b>39 979 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 604 167</b>	<b>63 311 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 034 800</b>	<b>143 758 418</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 011 180	862 136 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 011 180</b>	<b>862 136 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 087 493	608 219 101
Lønnskostnad		148 292 556	137 728 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 914 826	4 213 430
Annen driftskostnad		72 706 630	75 249 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 001 505</b>	<b>825 410 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 009 675</b>	<b>36 725 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			8 292 087
Annen renteinntekt		1 058 234	1 314 631
Annen finansinntekt		291 093	1 145 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 349 327</b>	<b>10 752 047</b>
Annen rentekostnad		2 351 535	906 151
Annen finanskostnad		1 084 178	1 504 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 435 713</b>	<b>2 411 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 086 386</b>	<b>8 340 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 923 289</b>	<b>45 066 636</b>
Skattekostnad		2 301 292	8 684 867
<b>Årsresultat</b>		<b>6 621 997</b>	<b>36 381 769</b>
Minoritetsinteresser		2 466 711	12 133 501
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 155 286</b>	<b>24 248 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			21 979 592



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 155 285	9 248 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 155 285</b>	<b>31 227 859</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill			373 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>373 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 940 090	5 253 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 879 988	15 978 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 820 078</b>	<b>21 231 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		350 234	776 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 234</b>	<b>776 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 170 312</b>	<b>22 381 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 650 201	24 369 698
<b>Sum varer</b>		<b>21 650 201</b>	<b>24 369 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 153 369	110 011 616
Andre fordringer		9 078 241	5 230 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 231 610</b>	<b>115 241 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 361 470	74 022 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 361 470</b>	<b>74 022 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 243 281</b>	<b>213 633 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 413 593</b>	<b>236 015 480</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 297 177	8 251 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 297 177</b>	<b>8 251 835</b>
Minoritetsinteresser		28 760 423	25 845 337
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 057 600</b>	<b>40 097 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 281 650	4 997 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 281 650</b>	<b>4 997 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 529 539	6 795 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 529 539</b>	<b>6 795 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 811 189</b>	<b>11 792 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 302 755	72 574 027
Betalbar skatt		1 666 770	8 955 879
Skyldige offentlige avgifter		17 123 727	18 321 319
Utbytte			21 979 592
Annen kortsiktig gjeld		106 451 552	62 294 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 544 804</b>	<b>184 125 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 355 993</b>	<b>195 918 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 413 593</b>	<b>236 015 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALINN GROUP AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 339 692  
SVALINN GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 683 113	12 996 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 683 113</b>	<b>12 996 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 496 372	10 040 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		280 000	158 333
Annen driftskostnad		3 044 593	2 360 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 820 965</b>	<b>12 559 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 148</b>	<b>436 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 940 239	21 507 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 112	
Annen renteinntekt		25 661	34 778
Annen finansinntekt		7 457	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 319 469</b>	<b>21 541 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 785	843 238
Annen rentekostnad		1 520 377	801 125
Annen finanskostnad		238 292	2 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 353 454</b>	<b>1 647 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>966 015</b>	<b>19 894 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 163</b>	<b>20 331 714</b>
Skattekostnad		-155 200	-102 175
<b>Årsresultat</b>		<b>1 983 363</b>	<b>20 433 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 983 363	5 433 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 983 363</b>	<b>20 433 889</b>



Organisasjonsnr: 829 339 692  
SVALINN GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 177 640 22 440  
Sum immaterielle eiendeler 177 640 22 440

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 1 003 333 1 283 333  
Sum varige driftsmidler 1 003 333 1 283 333

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 107 431 780 104 648 133  
Lån til foretak i samme  
konsern 443 467 443 467  
Andre fordringer 350 234 776 268  
Sum finansielle  
anleggsmidler 108 225 481 105 867 868  
Sum anleggsmidler 109 406 454 107 173 641

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 692 968 2 864 057  
Andre fordringer 210 107 30 082 714  
Konsernfordringer 13 948 196  
Sum fordringer 16 851 271 32 946 771

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 777 076 3 638 007  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 777 076 3 638 007

Sum omløpsmidler 21 628 347 36 584 778

SUM EIENDELER 131 034 801 143 758 419

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 200 000 200 000



Overkurs	74 813 380	74 813 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>75 013 380</b>	<b>75 013 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 417 253	5 433 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 417 253</b>	<b>5 433 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 430 633</b>	<b>80 447 270</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 035 140	1 152 430
Langsiktig konserngjeld	20 020 678	22 178 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 055 818</b>	<b>23 331 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 055 818</b>	<b>23 331 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	244 555	445 597
Skyldige offentlige		
avgifter	1 093 939	1 009 449
Utbytte		15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 406 788	
Annen kortsiktig gjeld	23 803 067	23 524 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 548 349</b>	<b>39 979 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 604 167</b>	<b>63 311 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 034 800</b>	<b>143 758 418</b>



Organisasjonsnr: 829 339 692  
SVALINN GROUP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		604 011 180	862 136 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 011 180</b>	<b>862 136 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 087 493	608 219 101
Lønnskostnad		148 292 556	137 728 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 914 826	4 213 430
Annen driftskostnad		72 706 630	75 249 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 001 505</b>	<b>825 410 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 009 675</b>	<b>36 725 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 058 234	8 292 087
Annen finansinntekt		291 093	1 314 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 349 327</b>	<b>10 752 047</b>
Annen rentekostnad		2 351 535	906 151
Annen finanskostnad		1 084 178	1 504 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 435 713</b>	<b>2 411 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 086 386</b>	<b>8 340 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 923 289</b>	<b>45 066 636</b>
Skattekostnad		2 301 292	8 684 867
<b>Årsresultat</b>		<b>6 621 997</b>	<b>36 381 769</b>
Minoritetsinteresser		2 466 711	12 133 501
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 155 286</b>	<b>24 248 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			21 979 592
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 155 285	9 248 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 155 285</b>	<b>31 227 859</b>



Organisasjonsnr: 829 339 692  
SVALINN GROUP AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill			373 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>373 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 940 090	5 253 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 879 988	15 978 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 820 078</b>	<b>21 231 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		350 234	776 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 234</b>	<b>776 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 170 312</b>	<b>22 381 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 650 201	24 369 698
<b>Sum varer</b>		<b>21 650 201</b>	<b>24 369 698</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 153 369	110 011 616
Andre fordringer		9 078 241	5 230 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 231 610</b>	<b>115 241 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 361 470	74 022 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 361 470</b>	<b>74 022 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 243 281</b>	<b>213 633 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 413 593</b>	<b>236 015 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Overkurs	5 800 000	5 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 297 177	8 251 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 297 177</b>	<b>8 251 835</b>
Minoritetsinteresser	28 760 423	25 845 337
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 057 600</b>	<b>40 097 172</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 281 650	4 997 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 281 650</b>	<b>4 997 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 529 539	6 795 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 529 539</b>	<b>6 795 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 811 189</b>	<b>11 792 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 302 755	72 574 027
Betalbar skatt	1 666 770	8 955 879
Skyldige offentlige avgifter	17 123 727	18 321 319
Utbytte		21 979 592
Annen kortsiktig gjeld	106 451 552	62 294 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 544 804</b>	<b>184 125 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>177 355 993</b>	<b>195 918 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>225 413 593</b>	<b>236 015 482</b>



Organisasjonsnr: 829 339 692  
SVALINN GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 829 339 692  
SVALINN GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# SVALINN

GROUP

## ÅRSBERETNING 2024 FOR SVALINN GROUP AS

### VIRKSOMHETENS ART

Svalinn-konsernet er et uavhengig entreprenørkonsern etablert i januar 2019, med Svalinn Group AS som morselskap og konsernspiss. Konsernstrukturen består av tre operative forretningsområder organisert som egne underkonsern:

1. Den norske entreprenørvirksomheten, med **Svalinn Holding AS** som holdingselskap.
2. Den svenske entreprenørvirksomheten, med **Ki-Panel Holding AB** som holdingselskap.
3. Eiendomsvirksomheten, med **Svalinn Property AS** som holdingselskap.

I sin helhet omfatter Svalinn Group AS følgende selskaper:

- Svalinn Group AS
- Svalinn Holding AS
- Svalinn AS
- Svalinn Rental AS
- Svalinn Installation AS
- Svalinn Property AS
- Svalinn Property Sweden AS
- Ki-Panel Holding AB
- Ki-Panel AB
- Ki-Panel Rental AB
- HQ KIP AB

**Svalinn Group AS**  
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddøfjord  
Org.nr: 922 030 812  
[svalinn.no](http://svalinn.no)



**Svalinn Group AS**, morselskapet i konsernet, har som formål å forvalte eierinteresser i konsernets underliggende virksomheter. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Bergen kommune, hvor også halvparten av konsernledelsen (Group CEO og Group CFO) har sitt virke.

**Svalinn Holding AS** er et rent holdingselskap for den norske entreprenørvirksomheten. Selskapet har ingen ansatte og er lokalisert i Bergen. Det eies 66,5 % av Svalinn Group AS og 33,5 % av norske ansattaksjonærer. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer i **Svalinn AS** og **Svalinn Rental AS**.

**Svalinn AS** er en spesialentreprenør og ledende leverandør av spesialtilpassede paneler, rom og bygg for næringsmiddelindustrien i Norge. Virksomheten er organisert i to divisjoner: én som leverer totalentrepriser med fokus på kjølte arealer, og én som gjennomfører små og mellomstore prosjekter over hele landet. Selskapet har et produksjons- og servicesenter i Namsos, hvor det også tilbys prefabrikerte kjøle- og fryserom, samt beslagsproduksjon. Administrasjonen er lokalisert i Bergen og Oslo, og selskapet har avdelinger i Tromsø, Namsos, Trondheim, Oslo, Bergen og Stavanger. Svalinn AS er heleid av Svalinn Holding AS.

**Svalinn Rental AS** ble etablert i 2024, med mål om å bli en ledende aktør innen utleie av kjøle- og frysecontainere samt kjøle- og frysetilhengere i Norge. Selskapet er heleid av Svalinn Holding AS.

**Svalinn Installation AS**, etablert i 2014, driver med montering av sandwichpaneler, annen entreprenørvirksomhet, samt utleie av montører til eksterne prosjekter. Selskapet er heleid av Svalinn AS og har sitt kontor i Namsos.

**Svalinn Property AS** er et rent holdingselskap for konsernets eiendomsengasjementer i Norge og Sverige. Selskapet har ingen ansatte og er lokalisert i Bergen. Det eies 75 % av Svalinn Group AS og 25 % av Cross Management AS. Selskapets datterselskap **Svalinn Property Sweden AS** og tilknyttede selskap **HQ KIP AB** ble opprettet i 2022/2023 i forbindelse med planlagt bygging av nytt hovedkontor for Ki-Panel i Uppsala. Aktiviteten i disse selskapene har så langt vært begrenset, men kontrakt for nytt bygg ble signert i 2024.

**Ki-Panel Holding AB** er et holdingselskap for den svenske entreprenørvirksomheten og eier 100 % av **Ki-Panel AB** og **Ki-Panel Rental AB**. Selskapet har hovedkontor i Uppsala, og er eid 50,25 % av Svalinn Group AS, med resterende eierskap hos svenske ansattaksjonærer.

**Ki-Panel AB** er en ledende aktør i Sverige innen produksjon og salg av skreddersydde kjøle- og fryserom, isolerte sandwichpaneler og tilhørende tilbehør. Kundene er hovedsakelig innen dagligvare, næringsmiddelindustri og laboratorie- og klimaromsegmentet.



**Ki-Panel Rental AB** er en av de største aktørene i Sverige innen utleie av kjøle- og frysecontainere, med en portefølje på nærmere 90 egne containere. Selskapet er heleid av Ki-Panel Holding AB.

Ingen av selskapene i Svalinn-konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

## ARBEIDSMILJØ

Svalinn-konsernet har i 2024 hatt et sterkt fokus på helse, miljø og sikkerhet (HMS), samt på å fremme et godt og inkluderende arbeidsmiljø i hele organisasjonen. Det er en overordnet målsetting at alle ansatte skal komme trygt hjem fra arbeid hver dag, og at arbeidsplassen skal være preget av trivsel, respekt og samarbeid. Det generelle arbeidsmiljøet vurderes som godt i alle konsernets selskaper, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ved utgangen av 2024 hadde Svalinn Group AS fem ansatte i administrative stillinger. Det ble ikke registrert egenmeldt eller legemeldt sykefravær i morselskapet i løpet av året. Øvrige ansatte i konsernet er tilknyttet de operative selskapene Svalinn AS, Svalinn Installation AS og Ki-Panel AB.

Konsernets målsetting er at sykefraværet skal ligge under 4,5 % i hvert enkelt selskap, og samtlige driftsselskaper med ansatte oppfylte dette i 2024:

- **Svalinn AS** hadde 77 ansatte ved utgangen av året. Totalt sykefravær i 2024 var 838 dagsverk, tilsvarende ca. 4,2 % av total arbeidstid – en forbedring fra 4,8 % året før. Korttidsfraværet har vært lavt, mens langtidssykefraværet er knyttet til noen få, ikke arbeidsrelaterte tilfeller. Alt fravær følges opp i tråd med interne rutiner av ledere og HR.
- **Svalinn Installation AS** hadde 30 ansatte ved årsslutt. Sykefraværet i 2024 utgjorde totalt 4,18 %, hvorav korttidsfraværet var 0,93 %, som er under selskapets målsetting på 1,0 %. Det ble registrert to arbeidsulykker i løpet av året, begge kuttskader.
- **Ki-Panel AB** hadde 42 ansatte ved utgangen av året. Det totale sykefraværet i 2024 var 205 dager, tilsvarende 1,7 % av total arbeidstid. Til sammenligning var sykefraværet i 2023 på 366 dager (2,9 %).



I løpet av 2024 inntraff det dessverre en alvorlig fallulykke ved ett av Ki-Panel ABs prosjekter. Den involverte medarbeideren fikk umiddelbar medisinsk behandling, og hendelsen ble fulgt opp med stort alvor både internt og overfor relevante myndigheter. En grundig gransking er gjennomført, og det er iverksatt flere tiltak for å redusere risikoen for lignende hendelser. Tiltakene omfatter blant annet skjerpede krav til fallsikring, styrket opplæring og tydeligere rutiner for risikovurdering på byggeplass. Styret og ledelsen ser svært alvorlig på hendelsen og vil fortsette arbeidet med kontinuerlig forbedring av sikkerhetskulturen i konsernet.

## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og hvor alle ansatte har like rettigheter og muligheter uavhengig av kjønn, etnisitet, funksjonsevne eller annen personlig bakgrunn. Konsernet har en tydelig policy som forbyr diskriminering, og arbeidet med likestilling inngår som en integrert del av HR- og lederpraksis.

På grunn av det lave antallet kvinnelige ansatte i konsernet, og særlig innenfor enkelte stillingskategorier, er det ikke mulig å publisere lønnsnivåer fordelt på kjønn uten å gå på bekostning av anonymitet. Konsernet gjennomfører derfor årlig en intern analyse for å avdekke eventuelle lønnsforskjeller mellom kvinner og menn innenfor samme stillingskategori. Resultatene fra 2024 viser ingen systematiske lønnsforskjeller knyttet til kjønn.

Styret er samtidig bevisst på at konsernet opererer i en mannsdominert bransje, og anerkjenner at andelen kvinner i konsernet kan og bør økes. Det er derfor et kontinuerlig arbeid med å tiltrekke seg kvalifiserte kvinnelige kandidater i alle rekrutteringsprosesser.

Kjønnsfordelingen i konsernets selskaper med ansatte per 31.12.2024 var:

- **Svalinn Group AS:** 1 kvinne og 4 menn (totalt 5 ansatte)
- **Svalinn AS:** 4 kvinner og 73 menn (totalt 77 ansatte)
- **Svalinn Installation AS:** 0 kvinner og 30 menn (totalt 30 ansatte)
- **Ki-Panel AB:** 1 kvinne og 41 menn (totalt 42 ansatte)
- **Totalt i konsernet:** 6 kvinner og 148 menn (154 ansatte)

Svalinn-konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme mangfold og likebehandling. Dette inkluderer tiltak innen rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, karriereutvikling og vern mot trakassering. Konsernet har også som mål å være en inkluderende arbeidsplass for personer med nedsatt funksjonsevne.



## MILJØRAPPORTERING

Svalinn-konsernet har etablert en dedikert bærekraftsgruppe som leder konsernets samlede arbeid med å redusere miljøavtrykket og styrke bærekraften i alle deler av virksomheten. Gruppen identifiserer forbedringsområder og vurderer aktivt leverandørvalg og materialbruk med hensyn til miljøpåvirkning.

Konsernets kjernevirksomhet – leveranser av energieffektive isolasjonsløsninger for næringsmiddelindustrien – bidrar i seg selv til redusert energiforbruk og forlenget holdbarhet av matvarer. Samtidig erkjenner styret at det er forbedringspotensial, særlig innen avfallshåndtering og materialgjenvinning. Konsernet har derfor som mål å skjerpe miljøkravene i leverandørkjeden og stimulere kundene til å ta mer bærekraftige valg, blant annet gjennom bruk av materialer med lavere klimagassutslipp, som for eksempel karbonnøytral betong.

I henhold til åpenhetsloven § 5 har selskapet offentliggjort en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene knyttet til leverandørkjeden. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, er publisert på konsernets nettside.

## REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET TIL SVALINN GROUP AS, HERUNDER DISPONERINGER

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for konsernet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede, jf. § 3-3. Videre mener styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og gir et rettvise bilde av konsernets utvikling, resultat og finansielle stilling. Årsberetningen gir også en oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorene konsernet står overfor.

### Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Svalinn-konsernets omsetning i 2024 var NOK 604 011 180, ned fra NOK 862 136 573 i 2023. Driftsresultatet endte på NOK 11 009 674, noe som gir en driftsmargin på 1,8 % (mot 4,3 % året før). Ordinært resultat før skattekostnad var NOK 8 923 288, og årsresultatet ble NOK 6 621 996.

Per 31.12.2024 var konsernets egenkapital NOK 48 057 600 og totalkapitalen NOK 225 413 593, tilsvarende en egenkapitalandel på 21 % (mot 17 % i 2023).

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var negativ med NOK 3 519 568. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var NOK -7 895 881, mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med NOK 23 245 327, hovedsakelig knyttet til utbyttebetalinger. Totalt hadde konsernet



en netto negativ kontantstrøm på NOK 34 660 776 i 2024. Kontantbeholdningen ved utgangen av året var NOK 39 361 470.

## Bidrag fra konsernets driftsselskaper

- **Svalinn AS** hadde en omsetning på NOK 422 579 493 i 2024 (mot NOK 703 658 287 i 2023), og et driftsresultat på NOK 8 675, tilsvarende en marginal driftsmargin på 0,002 %. Ordinært resultat før skatt var NOK 1 809 966 (mot NOK 33 724 788), og årsresultatet endte på NOK 1 313 852 (mot NOK 26 272 144).
- **Svalinn Installation AS** omsatte for NOK 24 072 166 i 2024, noe ned fra NOK 25 766 193 året før. Ordinært resultat før skattekostnad ble NOK 1 557 176 (mot NOK 4 801 724), og årsresultatet var NOK 1 204 341 (mot NOK 3 745 345).
- **Ki-Panel AB** hadde en omsetning på SEK 176 802 061 i 2024, opp fra SEK 161 852 918 i 2023. Ordinært resultat før skatt ble SEK 8 086 450 (mot SEK 4 830 390), og årsresultatet endte på SEK 6 375 888 (mot SEK 3 797 222).

## Svalinn Group AS (mor- og holdingselskap)

Omsetningen i morselskapet, som i sin helhet består av service fee fra datterselskaper, var NOK 15 683 113 i 2024 (mot NOK 12 996 304 i 2023). Driftsresultatet endte på NOK 862 148 (mot NOK 436 835 året før). Ordinært resultat før skattekostnad ble NOK 1 828 163 (mot NOK 20 331 714), i hovedsak som følge av lavere mottatt utbytte fra datterselskaper. I 2024 mottok selskapet utbytte på til sammen NOK 2 940 239, mot NOK 21 507 104 i 2023. Årsresultatet for Svalinn Group AS ble NOK 1 983 363, mot NOK 20 433 889 året før.

## Resultatdisponering for Svalinn Group AS:

Styret foreslår at årsresultatet til morselskapet, Svalinn Group AS, på NOK 1 983 363 disponeres slik:

Utbetaling av utbytte	NOK 0
Overføring til annen egenkapital	NOK 1 983 363
<b>Sum disponert</b>	<b>NOK 1 983 363</b>



## Opplysninger om finansiell risiko

### Markedsrisiko

Svalinn Group AS er et holdingselskap med aktivitet hovedsakelig begrenset til intern omsetning. Selskapet er derfor i liten grad direkte eksponert for markedsrisiko. En viss risiko foreligger imidlertid gjennom konserngarantier gitt for datterselskapenes virksomhet. Den finansielle eksponeringen i morselskapet er i hovedsak indirekte, gjennom investeringene i datterselskapene Svalinn Property AS, Svalinn Holding AS og Ki-Panel Holding AB. De to sistnevnte eier entreprenørvirksomheten i henholdsvis Norge og Sverige.

På konsernivå er Svalinn i begrenset grad eksponert for valutarisiko, da det meste av konsernets inntekter og kostnader er i norske eller svenske kroner. Noe varekjøp skjer i euro, men konsernet har ikke inngått sikringsavtaler som valutaterminkontrakter.

Konsernet er i større grad eksponert for markedsrisiko knyttet til prisutvikling og tilgang på byggematerialer som trelast og stål. Det er heller ikke inngått avtaler for å sikre mot slike svingninger i råvarepriser.

Renterisiko varierer mellom konsernets forretningsområder. Entreprenørvirksomheten har lav eksponering mot endringer i rentenivået, da disse selskapene har begrenset rentebærende gjeld. På eiendomssiden, derimot, vil eiendomsinvesteringer i Norge og Sverige føre til at Svalinn Property AS og Svalinn Property Sweden AS pådrar seg en høyere andel langsiktig rentebærende gjeld. Dette gjør eiendomsdelen av konsernet mer sensitiv for renteøkninger.

Styret vurderer at faktorer som norsk rentepolitikk, geopolitiske forhold og amerikansk handelspolitikk ikke forventes å ha vesentlig negativ innvirkning på etterspørselen etter konsernets varer og tjenester, gitt de bransjesegmentene konsernet opererer innenfor. På denne bakgrunn anser styret konsernets samlede markedsrisiko som lav.

### Kredittrisiko

Kredittrisikoen i Svalinn Group AS er i all hovedsak indirekte, og knyttet til eksponeringen mot datterselskapene Svalinn Property AS, Svalinn Holding AS og Ki-Panel Holding AB.

For konsernet samlet var totale kundefordringer per 31.12.2024 på MNOK 133. Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser vurderes som lav, da konsernet historisk har hatt minimale tap på fordringer. Det er derfor ikke inngått avtaler om motregning eller benyttet andre finansielle instrumenter for å redusere kredittrisiko.



Kredittrisikoen knyttet til entreprenørselskapenes kunder i Norge og Sverige håndteres gjennom tydelige kontraktsvilkår, betalingsbetingelser og aktiv kredittoppfølging. Svalinn AS og Ki-Panel AB har kassakredittfasiliteter på henholdsvis MNOK 20 og MSEK 5, som har vært lite benyttet.

For utleieselskapene Svalinn Rental AS og Ki-Panel Rental AB vurderes kredittrisikoen som lav, ettersom eventuelle tap er begrenset til kortere leieperioder. Risikoen håndteres gjennom klare avtalevilkår, faktureringsrutiner og oppfølging av forfalte krav.

Styret vurderer den samlede kredittrisikoen i Svalinn-konsernet som lav.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisiko er risikoen for at Svalinn-konsernet ikke er i stand til å oppfylle sine løpende betalingsforpliktelser ved forfall. Konsernets likviditet styres, måles og følges opp av den sentrale økonomifunksjonen.

Styret vurderer konsernets likviditet som god, og det er per i dag ikke identifisert behov for å iverksette tiltak for å redusere likviditetsrisikoen ytterligere.

#### **ANSVARSFORSIKRING**

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn Group AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringen gjelder alle selskaper i konsernet hvor morselskapet, Svalinn Group AS, eier mer enn 50 % av aksjene.

#### **FREMTIDSUTSIKTER**

Den globale økonomien preges fortsatt av høy usikkerhet. Geopolitiske forhold, som krigen i Ukraina, den ustabile situasjonen i Midtøsten og vedvarende spenninger i Asia, bidrar til økt risiko. I tillegg skaper utviklingen i amerikansk handelspolitikk usikkerhet, særlig etter gjeninnsettelsen av Donald Trump som president. Dette kan føre til økte tollsatser, handelsbarrierer og i ytterste konsekvens global økonomisk nedgang, samt forstyrrelser i energimarkedene og press på internasjonale forsyningskjeder.

I Norge er utviklingen i styringsrenten et sentralt spenningsmoment. Det er uklart om Norges Bank vil holde dagens nivå gjennom 2025, eller eventuelt senke renten. Husholdningenes kjøpekraft er fortsatt under press som følge av høy prisvekst på energi, drivstoff, matvarer og byggevarer. Dette gir også utsikter til krevende lønnsoppgjør.



Svalinn-konsernets eksponering gjennom blant annet Svalinn AS og Ki-Panel AB er i stor grad rettet mot matvare-, logistikk- og fiskerinæringene – sektorer som normalt står seg godt i økonomisk urolige perioder. Begge selskapene har solide ordrebøker, og forventet vekst i norsk og svensk økonomi gir grunnlag for videre aktivitet. Sammen med en spesialisert forretningsmodell og sterk markedsposisjon vurderes utsiktene som positive. Styret understreker likevel viktigheten av fortsatt styrket ordreinngang for å sikre vekstgrunnlaget.

Utleieselskapene Svalinn Rental AS og Ki-Panel Rental AB opererer i nisjemarkeder med stabil etterspørsel. Deres løsninger støtter sentrale verdikjeder innen næringsmiddel og logistikk. Den fleksible forretningsmodellen, med lav eksponering mot internasjonale råvarepriser og forsyningslinjer, gir et robust grunnlag for fortsatt lønnsom drift – også ved et svakere økonomisk klima.

Dersom den geopolitiske situasjonen forverres betydelig – eksempelvis gjennom ytterligere eskalering i Ukraina, økt ustabilitet i Midtøsten eller skjerpet konflikt i Asia – kan dette få negative følger for konsernet. Risikoen omfatter blant annet redusert etterspørsel, økte kostnader, forsinkelser i leveranser og utfordringer med tilgang på kvalifisert arbeidskraft. Styret understreker derfor at det er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidsvurderinger.

\*\*\*

[Signaturside følger]



**SIGNATUR:**

Bergen, 15.05.2025

*I styret for Svalinn Group AS*

Nils Erik Haukeland  
Styreleder

Tarjei Hegland  
Styremedlem / Konsernsjef

Pål Svenheim  
Styremedlem

Egil Oddvar Hestvik  
Styremedlem

Mikael Eriksson  
Styremedlem



**SIGNATUR:**

Bergen, 15.05.2025

*I styret for Svalinn Group AS*

---

Nils Erik Haukeland  
Styreleder

---

Tarjei Hegland  
Styremedlem / Konsernsjef

---

Pål Svenheim  
Styremedlem

---

Egil Oddvar Hestvik  
Styremedlem

---

Mikael Eriksson  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Svalinn Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Group AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 15. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Døsen, Sturle	BANKID	2025-05-15 13:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Svalinn Group AS RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2024	2023		Note	2024	2023
15 683 113	12 996 304	Salgsinntekter	1, 2	604 011 180	862 136 573
-	-	Andre driftsinntekter		-	-
<b>15 683 113</b>	<b>12 996 304</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 011 180</b>	<b>862 136 573</b>
-	-	Varekostnad		-368 087 493	-608 219 101
-11 496 372	-10 040 227	Lønnskostnad	3	-148 292 556	-137 728 907
-280 000	-158 333	Avskrivninger	4, 5	-3 914 826	-4 213 430
-3 044 593	-2 360 909	Andre driftskostnader	3	-72 706 630	-75 249 429
<b>-14 820 965</b>	<b>-12 559 469</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-593 001 506</b>	<b>-825 410 867</b>
<b>862 148</b>	<b>436 835</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>11 009 674</b>	<b>36 725 705</b>
2 940 239	21 507 104	Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-	8 292 087
346 112	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 7	-	-
25 661	34 778	Annen renteinntekt	7	1 058 234	1 314 631
7 457	-	Annen finansinntekt	7	291 093	1 145 329
-594 785	-843 238	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	-	-
-1 520 377	-801 125	Annen rentekostnad	2, 7	-2 351 535	-906 151
-238 292	-2 640	Annen finanskostnad	7	-1 084 178	-1 504 966
<b>1 828 163</b>	<b>20 331 714</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 923 288</b>	<b>45 066 635</b>
-155 200	-102 175	Skattekostnad	8	2 301 292	8 684 867
<b>1 983 363</b>	<b>20 433 889</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>6 621 996</b>	<b>36 381 768</b>
		Herav til minoritetsinteresser		2 466 711	12 133 501
		Årsresultat til majoritetsinteressene		4 155 285	24 248 267
		<b>Overføringer og disponeringer</b>			
		Overført minoritetsinteresser		2 466 711	5 153 909
1 983 363	5 433 889	Overført til/fra annen egenkapital		4 155 285	9 248 267
	15 000 000	Avsatt utbytte		-	21 979 592
<b>1 983 363</b>	<b>20 433 889</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>9</b>	<b>6 621 996</b>	<b>36 381 768</b>



## Svalinn Group AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
-	-	Forskning og utvikling		-	-
-	-	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		-	-
-	-	Rettigheter		-	-
177 640	22 440	Utsatt skattefordel	8	-	-
-	-	Goodwill	4	-	373 566
<b>177 640</b>	<b>22 440</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-</b>	<b>373 566</b>
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 940 090	5 253 705
1 003 333	1 283 333	Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	5	15 879 988	15 978 105
<b>1 003 333</b>	<b>1 283 333</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 820 078</b>	<b>21 231 810</b>
107 431 780	104 648 133	Investeringer i datterselskap	6	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6	-	-
443 467	443 467	Lån til foretak i samme konsern		-	-
335 955	776 268	Andre langsiktige fordringer		335 955	776 268
14 279	-	Pensjonsmidler		14 279	-
<b>108 225 481</b>	<b>105 867 868</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 234</b>	<b>776 268</b>
<b>109 406 454</b>	<b>107 173 641</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 170 312</b>	<b>22 381 644</b>
-	-	Varer	10	21 650 201	24 369 698
2 692 968	2 864 057	Kundefordringer	11, 12, 13	133 153 369	110 011 616
210 107	30 082 714	Andre fordringer	13	9 078 241	5 230 276
13 948 196	-	Fordring på selskap i samme konsern	13	-	-
<b>16 851 271</b>	<b>32 946 771</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>142 231 611</b>	<b>115 241 892</b>
<b>4 777 076</b>	<b>3 638 007</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	14	<b>39 361 470</b>	<b>74 022 246</b>
<b>21 628 347</b>	<b>36 584 778</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 243 281</b>	<b>213 633 835</b>
<b>131 034 801</b>	<b>143 758 419</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 413 593</b>	<b>236 015 479</b>



## Svalinn Group AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
200 000	200 000	Aksjekapital		200 000	200 000
74 813 380	74 813 380	Overkurs		5 800 000	5 800 000
<b>75 013 380</b>	<b>75 013 380</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
7 417 253	5 433 890	Annen egenkapital		13 297 177	8 251 835
<b>7 417 253</b>	<b>5 433 890</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 297 177</b>	<b>8 251 835</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>28 760 423</b>	<b>25 845 337</b>
<b>82 430 633</b>	<b>80 447 270</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9, 15	<b>48 057 600</b>	<b>40 097 172</b>
-	-	Utsatt skatt	8	5 281 650	4 997 334
-	-	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 281 650</b>	<b>4 997 334</b>
-	-			-	-
1 035 140	1 152 430	Gjeld til kredittinstitusjoner		5 529 539	6 795 273
20 020 678	22 178 793	Gjeld til foretak i samme konsern	13	-	-
<b>21 055 818</b>	<b>23 331 223</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 529 539</b>	<b>6 795 273</b>
-	-		16	-	-
244 555	445 597	Leverandørgjeld		41 302 755	72 574 027
-	-	Betalbar skatt	8	1 666 770	8 955 879
1 093 939	1 009 449	Skyldig offentlige avgifter		17 123 727	18 321 319
-	15 000 000	Utbytte		-	21 979 592
2 406 788	-	Konserngjeld	13	-	-
23 803 067	23 524 879	Annen kortsiktig gjeld	11, 17	106 451 555	62 294 886
<b>27 548 349</b>	<b>39 979 925</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 544 807</b>	<b>184 125 703</b>
<b>48 604 168</b>	<b>63 311 149</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>177 355 996</b>	<b>195 918 310</b>
<b>131 034 801</b>	<b>143 758 419</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 413 593</b>	<b>236 015 479</b>

Nils Erik Haukeland  
Styrets leder

Egil Oddvard Hestvik  
Styremedlem

Bergen, 15.05.2025

Tarjei Hegland  
Styremedlem og daglig leder

Sture Mikael Erikson  
Styremedlem

Pål Svenheim  
Styremedlem



## Svalinn Group AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
1 828 163	20 331 714	8 923 288	45 066 635
-	-	-8 955 879	-3 772 933
-	-	36 420	-
280 000	158 333	3 914 826	4 213 430
-	-	2 719 497	-439 862
171 089	-2 864 057	-23 141 753	32 969 311
-201 042	435 597	-31 271 272	9 744 086
-2 940 239	-21 507 104	-	-8 292 087
-	27 290 674	-	-
176 168	-15 294 565	44 255 304	-40 849 634
<b>-685 861</b>	<b>8 550 592</b>	<b>-3 519 568</b>	<b>38 638 947</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	-	11 790	-
-	-1 400 000	-5 124 024	-18 903 560
-3 412 111	-283 061	-3 412 111	-960 452
628 464	5 000 000	628 464	20 553 204
<b>-2 783 647</b>	<b>3 316 939</b>	<b>-7 895 881</b>	<b>689 192</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
2 406 788	1 152 430	-	5 852 661
18 440 313	-	-	-
-2 275 405	-	-1 265 735	-
1 036 881	-	-	-
-15 000 000	-10 220 356	-21 979 592	-18 620 356
<b>4 608 577</b>	<b>-9 067 926</b>	<b>-23 245 327</b>	<b>-12 767 695</b>
<b>1 139 069</b>	<b>2 799 605</b>	<b>-34 660 776</b>	<b>26 560 444</b>
3 638 007	838 402	74 022 246	47 461 802
<b>4 777 076</b>	<b>3 638 007</b>	<b>39 361 470</b>	<b>74 022 246</b>



## Reanskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12:

Datterselskap	Forretningskontor	Morselskap	Eierandel
Svalinn Holding AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	66,5 %
Svalinn AS	Bergen, Norge	Svalinn Holding AS	100 %
Svalinn Installation AS	Namsos, Norge	Svalinn AS	100 %
Ki-Panel Holding AB	Uppsala, Sverige	Svalinn Group AS	50,3 %
Ki-Panel AB	Uppsala, Sverige	Ki-Panel Holding AB	100 %
Ki-Panel Rental AB	Uppsala, Sverige	Ki-Panel Holding AB	100 %
Svalinn Property AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	75 %
Svalinn Property Sweden AS	Bergen, Norge	Svalinn Property AS	100 %
HQ Kip AB	Uppsala, Sverige	Svalinn Property Sweden AS	80 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

## Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av fortjeneste basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden er beregnet ut fra en konkret vurdering av hvert enkelt prosjekt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert inntekt er klassifisert sammen med kundefordringer. A konto betalinger og forkudd er kommet til fradrag i kundefordringer. Avsetning for forventet tap klassifiseres som kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Forventede kostnader for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsette som kortsiktige gjeld i balansen. Avsetningen beregnes ut fra kjente og historiske tall for garantireparasjoner.



## **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
15 683 113	12 996 304	Salgsinntekter	604 011 180	862 136 573
-	-	Offentlig tilskudd	-	-
<b>15 683 113</b>	<b>12 996 304</b>	<b>Sum</b>	<b>604 011 180</b>	<b>862 136 573</b>

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
-	-	Norge	419 709 194	701 445 016
-	-	Sverige	184 240 098	160 631 937
-	-	Litauen	-	3 000
-	-	Danmark	37 234	56 620
-	-	Belgia	19 530	-
-	-	Canada	5 124	-
-	-	<b>Sum</b>	<b>604 011 180</b>	<b>862 136 573</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

### Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Salg av tjenester:		
- Servicefee fra datterselskap	15 683 113	12 996 304
<b>Sum salg av tjenester</b>	<b>15 683 113</b>	<b>12 996 304</b>

Finansinntekter		
- Utbytte fra datterselskap	2 940 239	18 832 075
- Gevinst salg av aksjer i datterselskap	-	2 675 029
- Renteinntekt fra datterselskap	346 112	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 286 351</b>	<b>21 507 104</b>

Finanskostnader		
- Rentekostnader til datterselskap	594 785	843 238
- Rentekostnader til aksjonær*	1 457 104	779 644
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 051 889</b>	<b>1 622 882</b>

### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Finanskostnader		
- Rentekostnader til aksjonær*	1 457 104	779 644
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 457 104</b>	<b>779 644</b>

\*Rentekostnader til aksjonærer (Nice AS og Pyttsan AS) inngår i regnskapslinje annen rentekostnad.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
8 885 028	7 721 225	Lønninger	112 247 240	105 365 107
1 669 859	1 456 947	Arbeidsgiveravgift	16 730 797	18 324 475
635 282	456 534	Pensjonskostnader	9 515 491	7 331 700
306 203	405 521	Andre ytelser	9 799 029	6 707 625
<b>11 496 372</b>	<b>10 040 227</b>	<b>Sum</b>	<b>148 292 556</b>	<b>137 728 907</b>
5	5	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	154	155

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 630 973	250 000
Bonus	1 000 000	-
Pensjonsutgifter	128 472	-
Annen godtgjørelse	348 422	-
<b>Sum</b>	<b>4 107 867</b>	<b>250 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder. Det er gitt lån til til aksjonærer i datterselskap (Svalinn Holding AS) fra Svalinn Group AS i forbindelse med kjøp av aksjer i Svalinn Holding AS. Lånet forrentes årlig med den til enhver tid gjeldende normrente som blir offentliggjort av Skatteetaten. Samlet lån til aksjeeiere i Svalinn Holding fra Svalinn Group er 335 955 per 31.12.2024.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva

Morselskapet	2024	2023
Lovpålagt revisjon	127 000	63 601
Andre attestasjonstjenester	-	-
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	148 000	135 000
Annen bistand	31 135	48 352
<b>Sum</b>	<b>306 135</b>	<b>246 953</b>

Konsernet	2024	2023
Lovpålagt revisjon	741 135	695 047
Andre attestasjonstjenester	-	-
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	362 318	171 500
Annen bistand	350 297	242 243
<b>Sum</b>	<b>1 453 750</b>	<b>1 108 790</b>



## Note 4 Goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	8 856 502
Tilgang	-
Avgang	-
Omregningsdifferanser	38 545
Anskaffelseskost 31.12.	8 895 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 895 047
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>-</b>
Årets avskrivninger	376 351
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 Varige driftsmidler

### Morselskapet

#### Maskiner og inventar

Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	396 667
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 003 333</b>
Årets avskrivninger	280 000
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Konsernet

#### Bygninger og tomter

#### Maskinger og inventar

#### Sum

Anskaffelseskost 01.01.	5 253 705	22 715 772	27 969 477
Tilgang	949 070	4 174 954	5 124 024
Avgang	-	48 210	48 210
Anskaffelseskost 31.12.	6 202 775	26 842 516	33 045 291
Omregningsdifferanser	-	206 688	206 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	262 685	11 169 215	11 431 900
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 940 090</b>	<b>15 879 988</b>	<b>21 820 078</b>
Årets avskrivninger	262 685	3 275 790	3 538 475
Forventet økonomisk levetid	20 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie 3 274 481
--------------	-------------------------



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

### Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Svalinn Holding AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	66,5 %	55 182 095	39 647	99 412 111
KI-Panel Holding AB	Hållnäsgratan 8 75228 Uppsala	50,3 %	20 081 616	5 548 517	7 923 763
Svalinn Property AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	100 %	15 455	-112 420	95 906
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>107 431 780</b>

### Inntekt på investering i datterselskap

Utbytte fra datterselskap	2 940 239
Gevinst salg av aksjer datter	-
<b>Sum</b>	<b>2 940 239</b>

## Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
2 940 239	21 507 104	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	8 292 087
346 112	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
25 661	34 778	Annen renteinntekt	1 058 234	1 314 631
7 457	-	Andre finansinntekter	291 093	1 145 329
<b>3 319 469</b>	<b>21 541 882</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 349 327</b>	<b>10 752 046</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
594 785	843 238	Rentekostnad til andre konsernselskaper	-	-
1 520 377	801 125	Annen rentekostnad	2 351 535	906 151
238 292	2 640	Andre finanskostnader	1 084 178	1 504 966
<b>2 353 454</b>	<b>1 647 003</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 435 713</b>	<b>2 411 117</b>



## Note 8 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
107 333	163 333	Driftsmidler	-118 886	259 636
-	-	Tilvirkningskontrakter	62 037 905	28 117 578
-	-	Fordringer	-1 425 263	-1 685 263
14 279	-	Pensjonspremie/-forpliktelse	298 719	279 357
-	-	Avsetninger	-4 152 228	-3 990 821
57 101	330 612	Andre forskjeller	330 612	330 612
178 713	493 945	Netto midlertidige forskjeller	56 970 859	23 311 099
-986 169	-595 946	Underskudd til fremføring	-33 434 218	-894 242
<b>-807 456</b>	<b>-102 001</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 536 641</b>	<b>22 416 857</b>
-177 640	-22 440	Utsatt skatt	5 178 061	4 931 709
-	-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-103 589	-65 625
<b>-177 640</b>	<b>-22 440</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>5 281 650</b>	<b>4 997 334</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
1 828 163	20 331 714	Resultat før skattekostnad	8 923 288	45 066 635
-2 260 106	-20 843 531	Permanente forskjeller	1 364 567	-5 775 315
-431 943	-511 817	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	10 287 856	39 291 320
-705 455	464 431	Endring i midlertidige forskjeller	-1 119 784	4 558 451
<b>-1 137 398</b>	<b>-47 386</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>9 168 072</b>	<b>43 849 771</b>
-	-	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
<b>-1 137 398</b>	<b>-47 386</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>9 168 072</b>	<b>43 849 771</b>

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
-	-	Betalbar skatt	2 016 976	9 646 950
-155 200	-102 175	Endring i utsatt skatt	284 317	-962 083
<b>-155 200</b>	<b>-</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>2 301 292</b>	<b>8 684 867</b>

		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
1 828 163	20 331 714	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	8 923 288	45 066 635
402 196	4 472 977	Beregnet skatt	1 963 123	9 914 660
-155 200	-102 175	Skattekostnad i resultatregnskapet	2 301 292	8 684 867
-557 396	-4 575 152	Differanse	338 169	-1 229 793

		Differansen består av følgende:		
-497 223	-4 585 577	Skatt av permanente forskjeller	300 205	-1 270 569
-60 173	10 425	Andre forskjeller	37 964	40 776
-557 396	-4 575 152	Sum forklart differanse	338 169	-1 229 793

		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
-	-	Betalbar skatt i skattekostnaden	2 016 976	9 646 950
-	-	Forskuddsbetalt skatt	-350 206	-691 070
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 666 770</b>	<b>8 955 880</b>



## Note 9 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	74 813 380	5 433 890	80 447 270
Årets resultat			1 983 363	1 983 363
Avsatt utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>74 813 380</b>	<b>7 417 253</b>	<b>82 430 633</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	5 800 000	25 845 338	8 251 834	40 097 172
Årets resultat			2 466 711	4 155 285	6 621 996
Salg av aksjer i konsernselskap			351 710	698 171	1 049 881
Omregningsdifferanse			96 665	191 886	288 551
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>5 800 000</b>	<b>28 760 423</b>	<b>13 297 177</b>	<b>48 057 600</b>

## Note 10 Varer

Konsernets varelager fordeler seg på:

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	21 650 201	24 369 698
Ukurans	-	-
<b>Sum</b>	<b>21 650 201</b>	<b>24 369 698</b>

## Note 11 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2024	2023
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	37 602 356	47 978 193
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	36 919 253	17 817 893
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
	2024	2023
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Totalt inntektsført på igangværende anleggskontrakter	513 829 388	239 121 294
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-445 462 469	-207 201 002
	<b>68 366 919</b>	<b>31 920 293</b>



## Note 12 Kundefordringer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
2 692 968	2 864 057	Kundefordringer til pålydende	97 752 745	64 048 441
-	-	Opptjent ikke fakturert produksjon	37 602 356	47 978 193
-	-	Avsetning til tap på kundefordringer	-2 201 732	-2 015 018
<b>2 692 968</b>	<b>2 864 057</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>133 153 369</b>	<b>110 011 616</b>

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Fordringer	2024	2023
24 430	24 430	Kortsiktig fordring mot aksjonær	24 430	24 430
2 692 968	2 864 057	Kundefordringer konsern	-	-
1 903 358	11 020 408	Fordring på utbytte fra datter	-	-
12 020 408	19 000 000	Kortsiktig fordring på konsernselskap	-	-
335 955	776 268	Lån til aksjonær i datter*	335 955	776 268
443 467	443 467	Lån til selskap i samme konsern	-	-
<b>17 420 586</b>	<b>34 104 200</b>		<b>360 385</b>	<b>800 698</b>

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Gjeld	2024	2023
20 020 678	22 178 793	Lån fra selskap i samme konsern	-	-
22 779 644	22 779 644	Lån fra aksjonær**	22 779 644	22 779 644
2 406 788	-	Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-	-
<b>45 207 110</b>	<b>44 958 437</b>		<b>22 779 644</b>	<b>22 779 644</b>

\*Lån til aksjonær i datter inngår i regnskapslinjen andre langsiktige fordringer. Se også beskrivelse av betingelser for dette lånet i note 3.

\*\*Lån fra aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld

## Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
416 525	392 220	Skattetrekkmidler	4 149 018	4 561 717
		<b>Trekkrettigheter</b>		
	-	Ubenyttet kassekreditt	25 146 500	25 065 000



## Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	940 000	0,10	94 000
B-aksjer	1 060 004	0,10	106 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 004</b>		<b>200 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

## Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hegland AS	646 668	-	646 668	32,3 %	68,8 %
Nice AS	146 666	500 002	646 668	32,3 %	15,6 %
Pyttan AS	146 666	500 002	646 668	32,3 %	15,6 %
Games AS		60 000	60 000	3,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	<b>940 000</b>	<b>1 060 004</b>	<b>2 000 004</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 16 Leieavtaler

Operasjonell lease

Forfall innen 1 år

3 206 661

## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
-	-	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	36 919 253	17 817 893
938 689	745 235	Skyldig lønn og feriepenger	14 501 997	10 126 175
22 779 644	22 779 644	Kortsiktig lån fra aksjonær	22 779 644	22 779 644
-	-	Påløpte kostnader	-	5 980
84 735	-	Annen kortsiktig gjeld	32 250 661	11 565 193
<b>23 803 068</b>	<b>23 524 879</b>	<b>Sum</b>	<b>106 451 555</b>	<b>62 294 885</b>

## Note 18 Pant og garantier

Konsernet har stilt garantier overfor kunder med kr 25 702 003.

Konsernets bankforbindelse har sikkerhet i datterselskapet Svalinn AS sine kundefordringer, varelager og driftstilbehør.