



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 037 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KONGEFARET AS
Forretningsadresse:	Haukåsstien 7 6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elling Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 950	512 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 950</b>	<b>512 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 000	263 000
Annen driftskostnad		393 464	209 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 464</b>	<b>472 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 514</b>	<b>40 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		365 663	338 701
Annen finanskostnad		26 782	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 445</b>	<b>338 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 427</b>	<b>-338 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 941</b>	<b>-298 573</b>
Skattekostnad	2, 3	-121 251	-65 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 690</b>	<b>-232 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 690	-232 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 690</b>	<b>-232 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	596 035	474 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>596 035</b>	<b>474 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 759	4 173 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 500	165 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 076 259</b>	<b>4 339 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 672 294</b>	<b>4 814 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 757	80 607
Andre kortsiktige fordringer		26 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 539</b>	<b>80 607</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>16 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 539</b>	<b>97 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 974 659	1 542 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 659</b>	<b>-1 542 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 874 659</b>	<b>-1 442 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 689 922	4 713 837
Øvrig langsiktig gjeld		1 347 115	980 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 037</b>	<b>5 694 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 037</b>	<b>5 694 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18	0
Leverandørgjeld		646 829	618 845
Skyldige offentlige avgifter		37 209	23 434
Annen kortsiktig gjeld		35 398	17 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 455</b>	<b>659 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 756 492</b>	<b>6 354 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 037 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
Forretningsadresse: Haukåsstien 7  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Henøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 037 069  
EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 950	512 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 950</b>	<b>512 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	263 000	263 000
Annen driftskostnad		393 464	209 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 464</b>	<b>472 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 514</b>	<b>40 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		365 663	338 701
Annen finanskostnad		26 782	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 445</b>	<b>338 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 427</b>	<b>-338 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 941</b>	<b>-298 573</b>
Skattekostnad	2, 3	-121 251	-65 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 690</b>	<b>-232 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 690	-232 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 690</b>	<b>-232 886</b>



Organisasjonsnr: 977 037 069  
EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	596 035	474 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>596 035</b>	<b>474 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 759	4 173 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 500	165 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 076 259</b>	<b>4 339 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 672 294</b>	<b>4 814 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 757	80 607
Andre kortsiktige fordringer		26 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 539</b>	<b>80 607</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>16 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 539</b>	<b>97 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 974 659	1 542 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 659</b>	<b>-1 542 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 874 659</b>	<b>-1 442 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 689 922	4 713 837
Øvrig langsiktig gjeld		1 347 115	980 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 037</b>	<b>5 694 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 037</b>	<b>5 694 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18	0
Leverandørgjeld		646 829	618 845
Skyldige offentlige avgifter		37 209	23 434
Annen kortsiktig gjeld		35 398	17 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 455</b>	<b>659 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 756 492</b>	<b>6 354 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>



Organisasjonsnr: 977 037 069  
EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er per tapt, noe som medfører at styret har vurdert selskapets økonomiske stilling i henhold til aksjeloven § 3-5. Styret har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen, herunder salg av Bøen 44. Basert på disse tiltakene og selskapets fremtidige inntjeningspotensial, anser styret fortsatt drift som forsvarlig.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6218020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6218020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2141761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4076259.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



EIENDOMSSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 950	512 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 950</b>	<b>512 855</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-263 000	-263 000
Annen driftskostnad		-393 464	-209 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-656 464</b>	<b>-472 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 514</b>	<b>40 111</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-365 663	-338 701
Annen finanskostnad		-26 782	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 445</b>	<b>-338 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 427</b>	<b>-338 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 941</b>	<b>-298 573</b>
Skattekostnad	2, 3	121 251	65 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 690</b>	<b>-232 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-431 690	-232 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-431 690</b>	<b>-232 886</b>



EIENDOMSSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	596 035	474 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>596 035</b>	<b>474 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 759	4 173 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 500	165 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 076 259</b>	<b>4 339 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 672 294</b>	<b>4 814 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 757	80 607
Andre kortsiktige fordringer		26 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 539</b>	<b>80 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>16 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 539</b>	<b>97 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>



EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 974 659	-1 542 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 659</b>	<b>-1 542 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 874 659</b>	<b>-1 442 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 689 922	4 713 837
Øvrig langsiktig gjeld		1 347 115	980 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 037</b>	<b>5 694 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18	0
Leverandørgjeld		646 829	618 845
Skyldige offentlige avgifter		37 209	23 434
Annen kortsiktig gjeld		35 398	17 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 455</b>	<b>659 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 756 492</b>	<b>6 354 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>

ELNESVÅGEN, 05.05.2025

Elling Henøen  
styrets leder

Helge Halkjelsvik Henøen  
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 218 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 218 020</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 141 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 076 259</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-121 647	-65 687
<b>Skattekostnad</b>	<b>-121 647</b>	<b>-65 687</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-552 941	-298 573
+/- Endring i midlertidige forskjeller	193 321	137 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-359 620</b>	<b>-160 955</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	154 617	-6 402	161 019
Gevinst- og tapskonto	161 512	129 210	32 302
Fremførbart underskudd	-2 474 239	-2 833 859	359 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 158 110</b>	<b>-2 711 051</b>	<b>552 941</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 158 110</b>	<b>-2 711 051</b>	<b>552 941</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-474 784</b>	<b>-596 431</b>	<b>121 647</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	333,3334	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Halkjelsvik Henøen Helge	150	50,00	Ordinære
Henøen Elling	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



EIENDOMSSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 542 969	-1 442 969
Årsresultat	0	-431 690	-431 690
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 974 659</b>	<b>-1 874 659</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er per tapt, noe som medfører at styret har vurdert selskapets økonomiske stilling i henhold til aksjeloven § 3-5. Styret har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen, herunder salg av Bøen 44. Basert på disse tiltakene og selskapets fremtidige inntjeningspotensial, anser styret fortsatt drift som forsvarlig.



EIENDOMSELSKAPET ØVRE KONGEFARET AS  
977 037 069

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 974 659	-1 542 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 659</b>	<b>-1 542 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 874 659</b>	<b>-1 442 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 689 922	4 713 837
Øvrig langsiktig gjeld		1 347 115	980 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 037</b>	<b>5 694 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18	0
Leverandørgjeld		646 829	618 845
Skyldige offentlige avgifter		37 209	23 434
Annen kortsiktig gjeld		35 398	17 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 455</b>	<b>659 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 756 492</b>	<b>6 354 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 881 833</b>	<b>4 911 553</b>

  
Elling Henøen  
styrets leder

  
Helge Halkjelsvik Henøen  
styremedlem