



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL
Forretningsadresse: Erik Pontoppidans gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		746 100	768 801
Annen driftsinntekt		158 681	264 000
Sum inntekter		904 781	1 032 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	378 476	314 231
Sum kostnader		401 296	337 051
Driftsresultat		503 484	695 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	159
Sum finansinntekter		103	159
Annen rentekostnad		190 161	216 225
Sum finanskostnader		190 161	216 225
Netto finans		-190 058	-216 066
Ordinært resultat før skattekostnad		313 426	479 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 426	479 684
Årsresultat	8, 9	313 426	479 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 426	479 684
Totalresultat		313 426	479 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	313 426	479 684
Sum overføringer og disponeringer		313 426	479 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 405 683	24 405 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 366	
Sum varige driftsmidler		24 432 049	24 405 683
Sum anleggsmidler		24 432 049	24 405 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	39 370	19 458
Sum fordringer		39 370	19 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 828	243 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 828	243 602
Sum omløpsmidler	8	188 198	263 060
SUM EIENDELER		24 620 248	24 668 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 9	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	9	1 291 190	977 763
Sum opptjent egenkapital		1 291 190	977 763
Sum egenkapital		1 431 190	1 117 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 10	5 356 272	5 677 584
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 156 272	23 477 584
Sum langsiktig gjeld		23 156 272	23 477 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	27 256
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 535	43 320
Sum kortsiktig gjeld	8	32 786	73 396
Sum gjeld		23 189 058	23 550 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 248	24 668 743



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2016	2015
Innkrevde felleskostnader		746 100	768 801
Leieinntekter		158 681	264 000
Sum driftsinntekter		<u>904 781</u>	<u>1 032 801</u>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	378 476	314 231
Sum driftskostnader		<u>401 296</u>	<u>337 051</u>
Driftsresultat		<u>503 484</u>	<u>695 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	159
Annen rentekostnad		190 161	216 225
Resultat av finansposter		<u>-190 058</u>	<u>-216 066</u>
Årsoverskudd	8, 9	<u>313 426</u>	<u>479 684</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	313 426	479 684
Sum overføringer		<u>313 426</u>	<u>479 684</u>



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Balanse

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 405 683	24 405 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 366	0
Sum varige driftsmidler		<u>24 432 049</u>	<u>24 405 683</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>24 432 049</u>	<u>24 405 683</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	39 370	19 458
Sum fordringer		<u>39 370</u>	<u>19 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>148 828</u>	<u>243 602</u>
SUM OMLØPSMIDLER	8	<u>188 198</u>	<u>263 060</u>
SUM EIENDELER		<u>24 620 248</u>	<u>24 668 743</u>



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler á kr 5 000)	3, 9	35 000	35 000
Annen Innskutt egenkapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 291 190	977 763
Sum opptjent egenkapital		<u>1 291 190</u>	<u>977 763</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 431 190</u>	<u>1 117 763</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 10	5 356 272	5 677 584
Borettsinnskudd	4, 6	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 156 272</u>	<u>23 477 584</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	27 256
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 535	43 320
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>32 786</u>	<u>73 396</u>
SUM GJELD		<u>23 189 058</u>	<u>23 550 980</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 620 248</u>	<u>24 668 743</u>

Bergen, 27.04.2017

Atle Loneland
Styremedlem

Morten Østrem Lyssand
Styremedlem

Thomas Haugen Nag
Styremedlem

Halvor Melting Kvalbein
Styrets leder



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Org.nr: 991 417 354

Årsregnskap

2016



ÅRSBERETNING 2016

Erik Pontoppidansgate 1 BRL
ORG 991 417 354

VIRKSOMHETENS ART

Borettslaget driver med forvaltning av eiendommen Erik Pontoppidansgate 1 i Bergen kommune. Eiendommen skal av styret forvaltes til andelseiernes beste.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Borettslaget ble etablert i 2008.

For 2014 hadde borettslaget et overskudd på kr 437 540.

For 2015 hadde borettslaget et overskudd på kr 479 684

For 2016 hadde borettslaget et overskudd på kr 313 426.

Alle andelshavere har betalt inn sine respektive fellesbetalinger gjennom hele året, i tråd med foreliggende år. Kjelleren har vært utleid hele året, med unntak av januar måned. (Tidligere leietakere flyttet ut desember 2015, og dagens beboere kom inn februar 2016).

FORTSATT DRIFT

Ved årskiftet 2015/2016 hadde borettslaget kr 243 601 i likvide midler (01.01.2016).

I løpet av våren 2016 ble balkonger i tredje etasje tettet av Taktetter Frantzen. Borettslaget ble påført en del utgifter i den prosessen (skader på et par leiligheter søndre side). Frantzen utførte sitt arbeide på egenkost.

Høsten 2016 fikk vi gode nyheter fra kommunen: planene våre for kjelleren ble godkjent av kommunen. Videre arbeid rundt rehabilitering kan dermed tiltre (krever finansiering).

Den 01.01.2017 stod det kr 148 828 på konto (likvide midler).

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Per årsskiftet har selskapet ingen ansatte. Det er heller ingen planer om å ansette nye personer. Styret består av fire menn. Det ble i 2016 utbetalt 20.000 kr i samlet styrehonorar. Størrelsen på styret ses som riktig basert på selskapets virksomhet og størrelse. Alle styreposisjoner er på valg ved generalforsamling i 2017. Styremedlem T.H Nag har forøvrig i løpet av våren 2017 solgt sin andel i borettslaget.

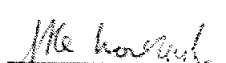
Nesland Consulting AS er som tidligere forretningsfører. Honorar til forretningsfører ble satt til kr 13 000,- for 2016.


MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen aktiviteter som forurenser det indre eller det ytre miljø.

Bergen, 19.05.2017


Halvor Melting Kvalbein
Styrets leder


Atle Loneland
Styremedlem


Morten Østrem Lyssand
Styremedlem


Thomas Haugen Nag
Styremedlem



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2016	2015
Innkrevde felleskostnader		746 100	768 801
Leieinntekter		158 681	264 000
Sum driftsinntekter		<u>904 781</u>	<u>1 032 801</u>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	378 476	314 231
Sum driftskostnader		<u>401 296</u>	<u>337 051</u>
Driftsresultat		<u>503 484</u>	<u>695 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	159
Annen rentekostnad		190 161	216 225
Resultat av finansposter		<u>-190 058</u>	<u>-216 066</u>
Årsoverskudd	8, 9	<u>313 426</u>	<u>479 684</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	313 426	479 684
Sum overføringer		<u>313 426</u>	<u>479 684</u>



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Balanse

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 405 683	24 405 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>26 366</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 432 049</u>	<u>24 405 683</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>24 432 049</u>	<u>24 405 683</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>39 370</u>	<u>19 458</u>
Sum fordringer		<u>39 370</u>	<u>19 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>148 828</u>	<u>243 602</u>
SUM OMLØPSMIDLER	8	<u>188 198</u>	<u>263 060</u>
SUM EIENDELER		<u>24 620 248</u>	<u>24 668 743</u>

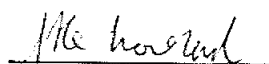


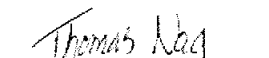
Erik Pontoppidans Gate 1 BRL


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler á kr 5 000)	3, 9	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 291 190	977 763
Sum opptjent egenkapital		<u>1 291 190</u>	<u>977 763</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 431 190</u>	<u>1 117 763</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 10	5 356 272	5 677 584
Borettsinnskudd	4, 6	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 156 272</u>	<u>23 477 584</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	27 256
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 535	43 320
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>32 786</u>	<u>73 396</u>
SUM GJELD		<u>23 189 058</u>	<u>23 550 980</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>24 620 248</u>	<u>24 668 743</u>

Bergen, 27.04.2017


Atle Loneland
Styremedlem


Thomas Haugen Nag
Styremedlem


Morten Østrem Lyssand
Styremedlem


Halvor Melting Kvalbein
Styrets leder



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Noter til årsregnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2016. Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar til borettslagets styre i 2016.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 250 inkl. mva for revisjon og kr 4 375 inkl. mva for andre tjenester.



Note 2 – Anleggsmidler

Bygningen i Erik Pontoppidans Gate 1 er oppført til kostpris på kr 21 981 418 samt påkostning på bygget på kr 1 558 907 i 2011, kr 762 067 i 2013 og kr 103 291 i 2014. Samlet bokført verdi pr 31.12.16 er kr 24 405 683. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

Note 3 – Andelskapital

Andelskapital består av 7 andeler à kr 5 000, totalt kr 35 000.

Note 4 – Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 17 800 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 – Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld:

Andel	Fellesgjeld lån 1	Fellesgjeld lån 2	Fellesgjeld fordelt
1	269 750	495 432	14,3 %
2	269 750	495 432	14,3 %
3	269 750	495 432	14,3 %
4	269 750	495 432	14,3 %
5	269 750	495 432	14,3 %
6	269 750	495 432	14,3 %
7	269 750	495 432	14,3 %
Sum	1 888 248	3 468 024	100 %

Note 6 – Pantstillelse, garatier o.l

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 356 272	5 677 584
Sum	5 356 272	5 677 584

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2016	2015
Sum	24 405 683	24 405 683

Borettsinnskuddet på kr 17 800 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Lånevilkår fellesgjeld

I tabellen nedenfor er det listet opp vilkår for lånene. Det gjøres oppmerksom på at avdrags og rentebetingelsene er pr 31.12.2016. Fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer i tabellen.

Lån 1, saldo 31.12.16	kr 1 888 248
Type lån	Serielån
Nominell rente	3,40 % p.a.
Effektiv rente	3,58 % p.a.
Løpetid rest	16 år og 10 mnd
Innfrielsesdato	19.10.2033

Lån 2, saldo 31.12.16	kr 3 468 024
Type lån	Serielån
Nominell rente	3,40 % p.a.
Effektiv rente	3,52 % p.a.
Løpetid rest	16 år og 7 mnd
Innfrielsesdato	25.07.2033

Note 8 – Disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2016	2015	Endring
Omløpsmidler	188 198	263 060	-74 862
Kortsiktig gjeld	-32 786	-73 396	40 610
Sum	155 412	189 664	-34 252

Disponible midler 01.01.	189 644
Årets resultat	313 426
Aktiverte eiendeler	-26 366
Avdrag langsiktig gjeld	-321 312
Disponible midler 31.12.	155 412

Note 9 – Endring i egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	105 000	977 763	1 117 763
Årets resultat			313 426	313 426
Egenkapital 31.12	35 000	105 000	1 291 189	1 431 189

Note 10- Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 749 712.



BDO AS
O.J. Brochs gate 16A
Postboks 2760
Møhlenpris
5836 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Pontoppidans gate 1 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erik Pontoppidans gate 1 BRL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2017
BDO AS

Solveig Bø Dalstø
Statsautorisert revisor