



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Drageset AS  
Ulvenvegen 373  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 590 397	-22 704
Varekostnad		17 410	22 704
Annen driftskostnad		10 876	6 469
Sum kostnader		4 618 683	6 469
Driftsresultat		-4 618 683	-6 469
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 023
Annen finansinntekt		5 219	
Sum finansinntekter		5 219	5 023
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 219	5 023
Resultat før skattekostnad		-4 613 464	-1 446
Skattekostnad	3	13 330	-318
Årsresultat		-4 626 794	-1 128
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 626 793	-1 128
Sum overføringer og disponeringer		-4 626 793	-1 128



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		13 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	9 990 000	13 909 553
<b>Sum varer</b>		<b>9 990 000</b>	<b>13 909 553</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 067	99 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 067</b>	<b>99 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 085 067</b>	<b>14 009 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 085 067</b>	<b>14 022 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-4 674 064	-47 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 674 064</b>	<b>-47 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 174 064</b>	<b>1 452 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 011 817	5 322 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 211 817</b>	<b>12 522 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 211 817</b>	<b>12 522 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 314	47 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 314</b>	<b>47 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 259 131</b>	<b>12 569 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 085 067</b>	<b>14 022 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 901 658  
HJELLE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 590 397	-22 704
Varekostnad		17 410	22 704
Annen driftskostnad		10 876	6 469
Sum kostnader		4 618 683	6 469
<b>Driftsresultat</b>		-4 618 683	-6 469
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 023
Annen finansinntekt		5 219	
Sum finansinntekter		5 219	5 023
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		5 219	5 023
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-4 613 464	-1 446
Skattekostnad	3	13 330	-318
<b>Årsresultat</b>		-4 626 794	-1 128
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 626 793	-1 128
Sum overføringer og disponeringer		-4 626 793	-1 128





Sum opptjent egenkapital	-4 674 064	-47 271
Sum egenkapital	-3 174 064	1 452 729
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 6 011 817	5 322 829
Sum annen langsiktig gjeld	13 211 817	12 522 829
Sum langsiktig gjeld	13 211 817	12 522 829
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	47 314	47 040
Sum kortsiktig gjeld	47 314	47 040
Sum gjeld	13 259 131	12 569 869
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 085 067</b>	<b>14 022 598</b>



Organisasjonsnr: 916 901 658  
HJELLE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Varelager / tilvirkning Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Hjelle Utbygging AS

	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Varekostnad	17 410	22 704
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	4 590 397	-22 704
Annen driftskostnad	10 876	6 469
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b><u>4 618 682</u></b>	<b><u>6 469</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>-4 618 682</u></b>	<b><u>-6 469</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	0	5 023
Annen finansinntekt	5 219	0
Rentekostnader	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b><u>5 219</u></b>	<b><u>5 023</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b><u>-4 613 463</u></b>	<b><u>-1 446</u></b>
Skattekostnad	3 13 330	-318
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b><u>-4 626 793</u></b>	<b><u>-1 128</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b><u>-4 626 793</u></b>	<b><u>-1 128</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	-4 626 793	-1 128
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b><u>-4 626 793</u></b>	<b><u>-1 128</u></b>



**Hjelle Utbygging AS**


	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE</b>		
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3 0	13 330
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>13 330</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>VARER</b>		
Varelager	4 9 990 000	13 909 553
<b>SUM VARER</b>	<u><b>9 990 000</b></u>	<u><b>13 909 553</b></u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	95 067	99 715
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>	<u><b>95 067</b></u>	<u><b>99 715</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<u><b>10 085 067</b></u>	<u><b>14 009 268</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>10 085 067</b></u>	<u><b>14 022 598</b></u>




**Hjelle Utbygging AS**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 500 000</u></b>	<b><u>1 500 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-4 674 064	-47 271
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-4 674 064</u></b>	<b><u>-47 271</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>-3 174 064</u></b>	<b><u>1 452 729</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 011 817	5 322 829
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>13 211 817</u></b>	<b><u>12 522 829</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 314	47 040
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>47 314</u></b>	<b><u>47 040</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>13 259 131</u></b>	<b><u>12 569 869</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 085 067</u></b>	<b><u>14 022 598</u></b>

Os, 26.06.2025  
Styret for Hjelle Utbygging AS

  
Øyvind Selstad Bertelsen  
Styrets leder

  
Paul Drageset  
Styremedlem



## Hjelle Utbygging AS

## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 500 000	1	1 500 000



## Hjelle Utbygging AS

Noter 2024

### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
BD Eiendomsutvikling Holding AS	750 000	50,0 %	representert med styremedlem
Drageset AS	750 000	50,0 %	representert med styreleder og styremedlem
Sum:	1 500 000	100 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	(47 271)	1 452 729
Resultat	-	(4 626 793)	(4 626 793)
Utbytte	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	(4 674 064)	(3 174 064)

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har negativ annen egenkapital. Fortsatt drift forsvares med innlån fra aksjonærene med kr. 6 011 181,7, som står tilbake for selskapets banklån. Aksjonærene tilfører midler til fortsatt drift fortløpende.

### Note 3 - Resultatskatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(4 613 463)	4 537
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	3 959 410	(456 555)
Årets skattegrunnlag	(654 053)	(452 018)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(1 491 436)	2 557 974
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(3 272 628)	(2 618 575)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(4 764 064)	(60 601)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 048 092)	(13 330)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	13 330	(318)
Skattekostnad	13 330	(318)



Hjelle Utbygging AS

Noter 2024

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

**Fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	13 259 131
Gjeld sikret med pant	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 900 000
Pant omfatter følgende panttyper:	Fast eiendom, varelager.
Gjeld til morselskapet	-
Gjeld til andre nærstående parter	6 011 817

Selskapets aksjonærer har gitt lån med til sammen kr. 6 011 817 pr. 31.12.2024. Deler av lånet belastes med 5% rente og er ført i regnskapet som «øvrig langsiktig gjeld».