



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 247 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAFT EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Byrlykkjevegen 10 2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Rami Knuts
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 510	90 686
Annen driftsinntekt		468 335	395 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 845</b>	<b>485 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		44 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 507	62 700
Annen driftskostnad		338 866	249 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 373</b>	<b>357 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 473</b>	<b>128 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 354	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 354</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		301 521	82 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 521</b>	<b>82 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 167</b>	<b>-82 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-70 695</b>	<b>46 171</b>
Skattekostnad på resultat	4	-15 553	10 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 141</b>	<b>36 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 141</b>	<b>36 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 702	
Avsatt til annen egenkapital		-33 439	36 013



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-55 142	36 013



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 121	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 121</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 394 287	2 389 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 170	56 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 457</b>	<b>2 445 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 639 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 095 578</b>	<b>2 445 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 009	39 543
Andre kortsiktige fordringer		15 524	6 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 533</b>	<b>46 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 885	177 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 885</b>	<b>177 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 418</b>	<b>223 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 892 996</b>	<b>2 669 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	202 000	202 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		644 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 430</b>	<b>696 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		33 439
Udekket tap		21 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 702</b>	<b>33 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 728</b>	<b>729 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 674 928	1 907 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 674 928</b>	<b>1 907 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 674 928</b>	<b>1 917 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 603	8 889
Skyldig offentlige avgifter		39 161	13 082
Kortsiktig konserngjeld		754 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 340</b>	<b>21 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 568 268</b>	<b>1 939 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 892 996</b>	<b>2 669 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 247 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 10  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rami Knuts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 247 619  
HIKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 510	90 686
Annen driftsinntekt		468 335	395 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 845</b>	<b>485 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		44 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 507	62 700
Annen driftskostnad		338 866	249 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 373</b>	<b>357 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 473</b>	<b>128 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 354	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 354</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		301 521	82 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 521</b>	<b>82 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 167</b>	<b>-82 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-70 695	46 171
Skattekostnad på resultat	4	-15 553	10 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 141</b>	<b>36 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 141</b>	<b>36 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 702	
Avsatt til annen egenkapital		-33 439	36 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>



Organisasjonsnr: 928 247 619  
HIKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 121	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 121</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 394 287	2 389 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 170	56 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 457</b>	<b>2 445 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 639 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 095 578</b>	<b>2 445 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 009	39 543
Andre kortsiktige fordringer		15 524	6 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 533</b>	<b>46 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		668 885	177 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 885</b>	<b>177 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 418</b>	<b>223 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 892 996</b>	<b>2 669 088</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	202 000	202 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		644 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 430</b>	<b>696 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		33 439
Udekket tap		21 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 702</b>	<b>33 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 728</b>	<b>729 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>9 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 674 928	1 907 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 674 928</b>	<b>1 907 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 674 928</b>	<b>1 917 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 603	8 889
Skyldig offentlige avgifter		39 161	13 082
Kortsiktig konserngjeld		754 576	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 340</b>	<b>21 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 568 268</b>	<b>1 939 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 892 996</b>	<b>2 669 088</b>



Organisasjonsnr: 928 247 619  
HIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hiks Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 247 619



## RESULTATREGNSKAP

### HIKS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		170 510	90 686
Annen driftsinntekt		468 335	395 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 845</b>	<b>485 708</b>
Lønnskostnad	1	0	44 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 507	62 700
Annen driftskostnad		338 866	249 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 373</b>	<b>357 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 473</b>	<b>128 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 354	119
Annen rentekostnad		301 521	82 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-284 167</b>	<b>-82 146</b>
Resultat før skattekostnad	3	-70 695	46 171
Skattekostnad på resultat	4	-15 553	10 158
<b>Resultat</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 439	36 013
Overført til udekket tap		21 702	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 142</b>	<b>36 013</b>



### BALANSE

#### HIKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 121	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 121</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 394 287	2 389 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 170	56 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 450 457</b>	<b>2 445 405</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 639 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 639 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 095 578</b>	<b>2 445 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		113 009	39 543
Andre kortsiktige fordringer		15 524	6 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 533</b>	<b>46 506</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 885	177 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 418</b>	<b>223 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 892 996</b>	<b>2 669 088</b>



## BALANSE

### HIKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	202 000	202 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		644 430	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 346 430</strong>	<strong>696 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	0	33 439
Udekket tap		-21 702	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21 702</strong>	<strong>33 439</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 324 728</strong>	<strong>729 869</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	9 432
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 432</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 674 928	1 907 816
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 674 928</strong>	<strong>1 907 816</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		99 603	8 889
Skyldig offentlige avgifter		39 161	13 082
Konserngjeld		754 576	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>893 340</strong>	<strong>21 971</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 568 268</strong>	<strong>1 939 219</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 892 996</strong>	<strong>2 669 088</strong>

Vinstra, 10.05.2024  
Styret i Hiks Eiendom AS

Trygve Tømmervik Holien  
styreleder

Lars Dagfinn Saur  
styremedlem

Kim Rami Knuts  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	40 500
Arbeidsgiveravgift	0	4 293
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 793</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 004 471	506 933	2 511 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 416	53 143	91 559
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 042 887</b>	<b>560 076</b>	<b>2 602 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 300	60 207	143 507
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 959 587</b>	<b>499 869</b>	<b>2 459 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000	46 507	86 507
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	202 000	500 000	-5 570	33 439	729 869
Årets resultat				-55 142	-55 142
Kontantinnskudd	162 000		488 000	0	650 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>364 000</b>	<b>500 000</b>	<b>482 430</b>	<b>-21 702</b>	<b>1 324 728</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 553	10 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 553</b>	<b>10 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 695	46 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 501	-77 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 196</b>	<b>-31 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	159 266	114 764	-44 501
<b>Sum</b>	<b>159 266</b>	<b>114 764</b>	<b>-44 501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 089	-71 893	115 196
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-27 823</b>	<b>42 871</b>	<b>70 695</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 121</b>	<b>9 432</b>	<b>15 553</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HIKS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 020	100,0	202 000
<b>Sum</b>	<b>2 020</b>		<b>202 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Rami Knuts Holding AS	768	38,0	38,0
Holien Invest AS	626	31,0	31,0
Saur Holding AS	626	31,0	31,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 674 928	1 907 816
<b>Sum</b>	<b>5 674 928</b>	<b>1 907 816</b>