



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Åråsveien 24A
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 600	1 170 600
Sum inntekter		1 280 600	1 170 600
Kostnader			
Styrehonorar	1	53 627	84 434
Annen driftskostnad	1	823 095	607 336
Sum kostnader		876 722	691 770
Driftsresultat		403 878	478 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 699	14 420
Sum finansinntekter		6 699	14 420
Netto finans		6 699	14 420
Ordinært resultat før skattekostnad		410 577	493 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 577	493 250
Årsresultat		410 577	493 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 577	493 250
Totalresultat		410 577	493 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		409 077	491 750
Sum overføringer og disponeringer		410 577	493 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	500
Andre kortsiktige fordringer		135 601	130 664
Sum fordringer		142 801	131 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487 563	2 131 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 563	2 131 713
Sum omløpsmidler		2 630 364	2 262 877
SUM EIENDELER		2 630 364	2 262 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 364	2 204 787
Sum opptjent egenkapital		2 615 364	2 204 787
Sum egenkapital		2 615 364	2 204 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 986
Skyldig offentlige avgifter			28 104
Sum kortsiktig gjeld			43 090
Sum gjeld		15 000	58 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 364	2 262 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932129

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Åråsveien 24A
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 886 306 202
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 600	1 170 600
Sum inntekter		1 280 600	1 170 600
Kostnader			
Styrehonorar	1	53 627	84 434
Annen driftskostnad	1	823 095	607 336
Sum kostnader		876 722	691 770
Driftsresultat		403 878	478 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 699	14 420
Sum finansinntekter		6 699	14 420
Netto finans		6 699	14 420
Ordinært resultat før skattekostnad		410 577	493 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 577	493 250
Årsresultat		410 577	493 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 577	493 250
Totalresultat		410 577	493 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		409 077	491 750
Sum overføringer og disponeringer		410 577	493 250



Organisasjonsnr: 886 306 202
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 200	500
Andre kortsiktige fordringer		135 601	130 664
Sum fordringer		142 801	131 164

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 487 563	2 131 713
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 563	2 131 713
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 630 364	2 262 877
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 630 364	2 262 877
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 615 364	2 204 787
Sum opptjent egenkapital		2 615 364	2 204 787

Sum egenkapital		2 615 364	2 204 787
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000

Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			14 986
-----------------	--	--	--------



Skyldig offentlige avgifter		28 104
Sum kortsiktig gjeld		43 090
Sum gjeld	15 000	58 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 630 364	2 262 877



Organisasjonsnr: 886 306 202
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 280 600	1 170 600
Sum driftsinntekter		1 280 600	1 170 600
Styrehonorar	1	53 627	84 434
Annen driftskostnad	1	823 095	607 336
Sum driftskostnader		876 722	691 770
Driftsresultat		403 878	478 830
Annen renteinntekt		6 699	14 420
Ordinært resultat		410 577	493 250
Årsresultat		410 577	493 250
Overføringer			
Avsatt til lekeplass		1 500	1 500
Avsatt til annen egenkapital		409 077	491 750
Sum overføringer		410 577	493 250



BALANSE

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	500
Andre kortsiktige fordringer		135 601	130 664
Sum fordringer		142 801	131 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487 563	2 131 713
Sum eiendeler		2 630 364	2 262 877



BALANSE

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 364	2 204 787
Sum egenkapital		2 615 364	2 204 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 986
Skyldig offentlige avgifter		0	28 104
Sum kortsiktig gjeld		0	43 090
Sum gjeld		15 000	58 090
Sum egenkapital og gjeld		2 630 364	2 262 877

Kjeller, 08.03.2022
Styret i Åråsveien Huseierlag

Elisabeth Sandberg Kvebek
styreleder

Vigdis Mæland
nestleder

May-Liss Peggy Bremnes
styremedlem

Einar Aagaard Tryti
styremedlem

Tone Hege Kristiansen
styremedlem



Noter 2021

Årsveien Huseierlag

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	47 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	6 627	10 434
Sum	53 627	84 434

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 437. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 969.

Org. nr. 886 306 202



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Årsveien Huseierlag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsveien Huseierlag som viser et overskudd på kr 410 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 08.03.2022

Høilund Revisjon AS

Randi Høilund
Statsautorisert revisor