



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 954 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEFTE AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsvik 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 860	3 851 336
Annen driftsinntekt		9 914 190	381 173
Sum inntekter		10 043 050	4 232 509
Kostnader			
Varekostnad		989 907	725 231
Lønnskostnad	4	239 769	477 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 590 000	619 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	3 004 340	914 378
Sum kostnader		5 824 015	2 736 151
Driftsresultat		4 219 034	1 496 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 600	205 061
Sum finansinntekter		291 600	205 061
Annen rentekostnad		3 123 342	1 583 939
Sum finanskostnader		3 123 342	1 583 939
Netto finans		-2 831 742	-1 378 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 292	117 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 234	25 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 058	91 635
Årsresultat	3	1 082 058	91 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 058	91 636
Totalresultat		1 082 058	91 636
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			332 074
Avsatt til annen egenkapital		1 082 058	-240 439
Sum overføringer og disponeringer		1 082 058	91 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		115 614 009	22 055 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 898 805	1 248 242
Sum varige driftsmidler	6	117 512 814	23 304 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		232 322	49 261 759
Investering i annet foretak i samme konsern		301 075	
Obligasjoner			949 219
Andre langsiktige fordringer	1	4 511 731	1 346 107
Sum finansielle anleggsmidler		5 045 128	51 557 085
Sum anleggsmidler		122 557 942	74 861 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 075	191 247
Andre kortsiktige fordringer	1	749 112	269 153
Konsernfordringer		853 004	
Sum fordringer		1 686 190	460 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707 271	1 531 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 271	1 531 066
Sum omløpsmidler		3 393 461	1 991 466
SUM EIENDELER		125 951 403	76 852 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		131 819	
Sum innskutt egenkapital		231 819	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 043 550	13 057 192
Sum opptjent egenkapital		14 043 550	13 057 192
Sum egenkapital	3	14 275 369	13 157 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 296 862	3 077 008
Sum avsetninger for forpliktelser		14 296 862	3 077 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 981 755	47 122 912
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		93 981 755	47 122 912
Sum langsiktig gjeld		108 278 617	50 199 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 775 778	409 396
Betalbar skatt	2	200 946	97 577
Skyldig offentlige avgifter			184 907
Kortsiktig konserngjeld		425 736	12 581 253
Annen kortsiktig gjeld	1	994 958	222 523
Sum kortsiktig gjeld		3 397 417	13 495 656
Sum gjeld		111 676 034	63 695 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 951 403	76 852 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383321

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 954 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFTE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsvik
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 954 589
TEFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 860	3 851 336
Annen driftsinntekt		9 914 190	381 173
Sum inntekter		10 043 050	4 232 509
Kostnader			
Varekostnad		989 907	725 231
Lønnskostnad	4	239 769	477 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 590 000	619 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	3 004 340	914 378
Sum kostnader		5 824 015	2 736 151
Driftsresultat		4 219 034	1 496 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 600	205 061
Sum finansinntekter		291 600	205 061
Annen rentekostnad		3 123 342	1 583 939
Sum finanskostnader		3 123 342	1 583 939
Netto finans		-2 831 742	-1 378 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 234	25 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 058	91 635
Årsresultat	3	1 082 058	91 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 082 058	91 636
Totalresultat		1 082 058	91 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			332 074
Avsatt til annen egenkapital		1 082 058	-240 439



Sum overføringer og
disponeringer

1 082 058

91 635



Organisasjonsnr: 986 954 589
TEFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		115 614 009	22 055 974
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	1 898 805	1 248 242
Sum varige driftsmidler	6	117 512 814	23 304 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		232 322	49 261 759
Investering i annet foretak i samme konsern			
		301 075	
Obligasjoner			
			949 219
Andre langsiktige fordringer			
	1	4 511 731	1 346 107
Sum finansielle anleggsmidler		5 045 128	51 557 085
Sum anleggsmidler		122 557 942	74 861 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	84 075	191 247
Andre kortsiktige fordringer			
	1	749 112	269 153
Konsernfordringer			
		853 004	
Sum fordringer		1 686 190	460 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 707 271	1 531 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 271	1 531 066
Sum omløpsmidler		3 393 461	1 991 466
SUM EIENDELER		125 951 403	76 852 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		131 819	
Sum innskutt egenkapital		231 819	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 043 550	13 057 192
Sum opptjent egenkapital		14 043 550	13 057 192
Sum egenkapital	3	14 275 369	13 157 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 296 862	3 077 008
Sum avsetninger for forpliktelse		14 296 862	3 077 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 981 755	47 122 912
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		93 981 755	47 122 912
Sum langsiktig gjeld		108 278 617	50 199 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 775 778	409 396
Betalbar skatt	2	200 946	97 577
Skyldig offentlige avgifter			184 907
Kortsiktig konserngjeld		425 736	12 581 253
Annen kortsiktig gjeld	1	994 958	222 523
Sum kortsiktig gjeld		3 397 417	13 495 656
Sum gjeld		111 676 034	63 695 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 951 403	76 852 767



Organisasjonsnr: 986 954 589
TEFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning 2021 for Tefte AS

Virksomhetens art

Tefte AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av 3 næringseiendommer i Kristiansand. Selskapet gjennomfører også tjenester knyttet til vedlikehold og administrasjon av konsernets virksomheter. Selskapet er hjemmehørende i Lillesand kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapets eiendommer ligger i en attraktiv forretnings og restaurantgate, sentralt i Kristiansand. Styret er positive til den økonomiske utviklingen av disse.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Tefte AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapet hadde ved årets utløp 1 ansatte, 0 kvinner og 1 mann. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 082 058 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 082 058

Høvåg, 23.03.2022
Styret i Tefte AS

Trygve Eftestøl
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap

Tefte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		128 860	3 851 336
Annen driftsinntekt		9 914 190	381 173
Sum driftsinntekter		10 043 050	4 232 509
Varekostnad		989 907	725 231
Lønnskostnad	4	239 769	477 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 590 000	619 046
Annen driftskostnad	4	3 004 340	914 378
Sum driftskostnader		5 824 015	2 736 151
Driftsresultat		4 219 034	1 496 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	205 061
Annen renteinntekt		291 600	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 583 939
Annen rentekostnad		3 123 342	0
Resultat av finansposter		-2 831 742	-1 378 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 292	117 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 234	25 844
Ordinært resultat		1 082 058	91 635
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 082 058	91 635
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-332 074
Avsatt til annen egenkapital		1 082 058	-240 439
Sum overføringer		1 082 058	91 635



Balanse

Tefte AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		115 614 009	22 055 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 898 805	1 248 242
Sum varige driftsmidler	6	117 512 814	23 304 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		232 322	49 261 759
Investeringer i annet foretak i samme konsern		301 075	0
Obligasjoner		0	949 219
Andre langsiktige fordringer	1	4 511 731	1 346 107
Sum finansielle anleggsmidler		5 045 128	51 557 085
Sum anleggsmidler		122 557 942	74 861 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 075	191 247
Kundefordringer konsern		853 004	0
Andre kortsiktige fordringer	1	749 112	269 153
Sum fordringer		1 686 190	460 400
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707 271	1 531 066
Sum omløpsmidler		3 393 461	1 991 466
Sum eiendeler		125 951 403	76 852 767

Tefte AS

Side 3



Balanse

Tefte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		131 819	0
Sum innskutt egenkapital		231 819	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 043 550	13 057 192
Sum opptjent egenkapital		14 043 550	13 057 192
Sum egenkapital	3	14 275 369	13 157 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 296 862	3 077 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 981 755	47 122 912
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		93 981 755	47 122 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 775 778	409 396
Betalbar skatt	2	200 946	97 577
Skyldig offentlige avgifter		0	184 907
Konserngjeld		425 736	12 581 253
Annen kortsiktig gjeld	1	994 958	222 523
Sum kortsiktig gjeld		3 397 417	13 495 656
Sum gjeld		111 676 034	63 695 575
Sum egenkapital og gjeld		125 951 403	76 852 767



Balanse

Tefte AS
Høvåg, 23.03.2022
Styret i Tefte AS

Trygve Eftestøl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 874 219	949 219
Tilknyttet selskap	0	0	2 227 512	2 607 511
Sum	0	0	4 101 731	3 556 730

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	425 736	425 736
Sum	0	0	425 736	425 736

Salg til selskap i samme konsern.

Tefte har hatt salg til konsernselskap på kr. 4 201 912 som fordeler seg på følgende selskap:

Le s Kitchen Kristiansand AS	kr. 756 760
Håndverkeren Restaurant & Pub AS	kr. 122 000
Utstyrsleie Håndverkeren og Harveys	kr. 633 600
Harveys Kristiansand AS	kr. 646 600
Tollbodgata 3 AS	kr. 2 042 952



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 946	191 239
Endring i utsatt skatt	104 288	-165 395
Skattekostnad ordinært resultat	305 234	25 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 387 292	117 478
Permanente forskjeller	132	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-474 035	751 792
Avgitt konsernbidrag	0	-425 736
Skattepliktig inntekt	913 389	443 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 946	97 577
Sum betalbar skatt i balansen	200 946	97 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 123 402	60 933 784	-1 189 618
Gevinst – og tapskonto	2 862 330	3 577 913	715 583
Sum	64 985 732	64 511 697	-474 035
Grunnlag for utsatt skatt	64 985 732	64 511 697	-474 035
Utsatt skatt (22 %)	14 296 861	14 192 573	-104 288



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	13 057 192	13 157 192
Årets resultat				1 082 058	1 082 058
Fusjonsdifferanse				36 146	36 146
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	14 175 396	14 275 396

Endring konsernforhold

Tefte AS har fusjonert inn datterselskapene Ole Moe Gården AS og Tollbodgaten 4 Eiendom AS med virkning per 1 januar 2021

Det er ikke laget sammenligningstall og fjorårets tall representerer kun morselskapets tall
Egenkapitaleffekten av fusjonen er ført direkte mot egenkapitalen



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	255 664	520 695
Arbeidsgiveravgift	42 844	74 217
Pensjonskostnader	-65 422	5 666
Andre ytelser	6 683	-123 082
Sum	239 769	477 496

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder er selskapes eier og er innleid fra daglig leders entreprenørselskap.

Det er ingen mellomværende med daglig leder..

.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 78 528 ekskl. mva. som inkluderer øvrige tjenester på kr. 28 000



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tefte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tefte AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Trygve Eftestøl	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	A-aksjer	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	50	0	50	50 %
Styreleder	0	50	50	50 %
Sum	50	50	100	100 %



Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Merverdi bygg ved fusjon	Driftsløse re
Anskaffelseskost 01.01	4 327 900	72 802 310	48 874 175	5 769 944
Tilgang	0	8 665 097	0	0
Sum	4 327 900	81 467 407	48 874 175	5 769 944
Akkumulert avskrivning per 01.01	0	-17 706 672	0	-3 629 940
Årets avskrivning	0	-1 348 801	0	-241 199
Sum	4 327 900	62 411 934	48 874 175	1 898 805



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tefte AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapet Tefte AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 082 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det tas forbehold om fordringer på datter og tilknyttet selskap på kr. 4 511 731 på grunn av svak drift i disse selskapene i den grad at det utgjør en risiko for deres tilbakebetalingsevne. Av samme grunn tas også forbehold om verdien av bokførte aksjer til datter og tilknyttet selskap på tilsammen kr.506 822 .

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon**.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. mars 2022

Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor