



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 252	1 447 944
Sum inntekter		1 501 252	1 447 944
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 921	21 921
Annen driftskostnad		523 264	510 750
Sum kostnader		596 530	573 747
Driftsresultat		904 722	874 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 164	27 371
Sum finansinntekter		31 164	27 371
Annen rentekostnad		606 391	597 470
Sum finanskostnader		606 391	597 470
Netto finans		-575 227	-570 099
Resultat før skattekostnad		329 495	304 097
Årsresultat		329 495	304 097
Totalresultat		329 495	304 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 495	304 097
Sum overføringer og disponeringer		329 495	304 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 797 186	27 805 048
Maskiner og anlegg		10 516	24 575
Sum varige driftsmidler		27 807 702	27 829 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 807 702	27 829 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 735	19 978
Sum fordringer		21 735	19 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 053	613 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 053	613 401
Sum omløpsmidler		696 788	633 379
SUM EIENDELER		28 504 490	28 463 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 566 342	2 236 847
Sum opptjent egenkapital		2 566 342	2 236 847
Sum egenkapital		2 636 342	2 306 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		314 392	254 392
Sum avsetninger for forpliktelser		314 392	254 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 718 908	16 047 971
Øvrig langsiktig gjeld		9 681 000	9 681 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 399 908	25 728 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 142	41 185
Annen kortsiktig gjeld		131 706	131 608
Sum kortsiktig gjeld		153 848	172 792
Sum gjeld		25 868 148	26 156 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 504 490	28 463 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440080

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 890 473 482
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 252	1 447 944
Sum inntekter		1 501 252	1 447 944
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 921	21 921
Annen driftskostnad		523 264	510 750
Sum kostnader		596 530	573 747
Driftsresultat		904 722	874 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 164	27 371
Sum finansinntekter		31 164	27 371
Annen rentekostnad		606 391	597 470
Sum finanskostnader		606 391	597 470
Netto finans		-575 227	-570 099
Resultat før skattekostnad		329 495	304 097
Årsresultat		329 495	304 097
Totalresultat		329 495	304 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		329 495	304 097
Sum overføringer og disponeringer		329 495	304 097



Organisasjonsnr: 890 473 482
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	27 797 186	27 805 048
--------------------	------------	------------

Maskiner og anlegg	10 516	24 575
--------------------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	27 807 702	27 829 623
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler	27 807 702	27 829 623
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer	21 735	19 978
------------------	--------	--------

Sum fordringer	21 735	19 978
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	675 053	613 401
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	675 053	613 401
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	696 788	633 379
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	28 504 490	28 463 002
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	70 000	70 000
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	70 000	70 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 566 342	2 236 847
Sum opptjent egenkapital	2 566 342	2 236 847
Sum egenkapital	2 636 342	2 306 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	314 392	254 392
Sum avsetninger for forpliktelse	314 392	254 392
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 718 908	16 047 971
Øvrig langsiktig gjeld	9 681 000	9 681 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 399 908	25 728 971
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 142	41 185
Annen kortsiktig gjeld	131 706	131 608
Sum kortsiktig gjeld	153 848	172 792
Sum gjeld	25 868 148	26 156 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 504 490	28 463 002



Organisasjonsnr: 890 473 482
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solskinnstoppen Borettslag

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Solskinnstoppen Borettslag Org.nr. 890473482
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solskinnstoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		488 352	468 024	488 346	488 346
Felleskostnader renter		617 108	589 200	617 117	617 117
Felleskostnader avdrag		300 072	300 072	300 000	300 000
Kabel TV		82 320	73 248	82 345	82 345
Andre inntekter		0	5 000	0	0
Strøm el-bil		13 400	12 400	14 400	14 400
Sum inntekter		1 501 252	1 447 944	1 502 208	1 502 208
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	51 345	41 076	41 076	41 076
Drifts- og serviceavtaler	2	45 425	34 098	5 000	5 000
Forretningsførsel	3	37 330	35 620	37 600	37 600
Revisjon	4	9 592	6 250	7 100	7 100
Velforeningskontingent		10 049	10 049	10 049	10 049
Forsikring		41 712	38 305	44 000	44 000
Eiendomsavgifter		155 594	135 365	153 500	153 500
Strøm		18 099	19 134	25 000	25 000
Kabel-TV		81 672	81 672	82 345	82 345
Vedlikehold	5	48 857	75 536	82 500	82 500
Vedlikeholdsavsetning	14	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader		7 505	5 605	5 000	5 000
Andre kostnader	6	7 429	9 116	10 000	10 000
Avskrivinger		21 921	21 921	21 921	21 921
Sum kostnader		596 530	573 747	585 091	585 091
Driftsresultat		904 722	874 197	917 117	917 117
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		31 164	27 371	0	0
Rentekostnader		606 391	597 470	617 117	617 117
Sum finans	7	-575 227	-570 099	-617 117	-617 117
Resultat	16	329 495	304 097	300 000	300 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		329 495	304 097	0	0

Resultatrapport 2024 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Solskinnstoppen Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		24 975 353	24 975 353
Maskiner og utstyr		10 516	24 575
Andre anleggsmidler		21 833	29 696
Tomt		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler	8	27 807 702	27 829 623
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		21 735	19 978
Sum fordringer	9	21 735	19 978
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	675 053	613 401
Sum omløpsmidler		696 788	633 379
Sum eiendeler		28 504 490	28 463 002

Balanserapport 2024 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Solskinnstoppen Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		2 236 847	1 932 749
Årets resultat		329 495	304 097
Sum opptjent egenkapital		2 566 342	2 236 847
Sum egenkapital		2 636 342	2 306 847
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	9 681 000	9 681 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 718 908	16 047 971
Sum langsiktig gjeld		25 399 908	25 728 971
Avsetning vedlikehold	14	314 392	254 392
Sum avsetninger		314 392	254 392
Leverandørgjeld		22 142	41 185
Forskudd fra kunder		18 671	27 654
Påløpte renter		68 536	69 724
Påløpte kostnader	15	44 499	34 230
Sum kortsiktig gjeld		153 848	172 792
Sum egenkapital og gjeld		28 504 490	28 463 002

Trondheim __/__/2025,
Styret for Solskinnstoppen Borettslag

Kim Arne Berland
Styreleder

Ole Kedwattha Tingvoll
Styremedlem

Gry Elisabeth Hjelde
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	36 000	36 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	10 269	0	41 076	41 076
Sum lønnskostnader	51 345	41 076	41 076	41 076

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 44 499. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale Heis	29 433	0	0	0
Serviceavtale Port	0	3 744	0	0
Serviceavtale Brann	6 030	30 354	0	0
Annen fremmed tjeneste	9 963	0	5 000	5 000
Sum drifts -og serviceavtaler	45 425	34 098	5 000	5 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	37 330	35 620	37 600	37 600
Sum forvaltningshonorar	37 330	35 620	37 600	37 600

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	7 100	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	7 100	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	22 575	15 854	10 000	10 000
Vedlikehold bygning	7 804	19 765	32 500	32 500
Rep/vedl. heis	7 650	22 808	20 000	20 000
Utomhus	0	5 968	0	0
Beplantning/gartner	813	3 127	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	4 085	3 590	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	0	4 425	10 000	10 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	5 931	0	0	0
Sum vedlikehold	48 857	75 536	82 500	82 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	691	2 692	2 000	2 000
Årsmøte	675	850	2 000	2 000
Bankgebyrer	3 134	2 785	3 000	3 000
Annen kostnad	2 929	2 789	3 000	3 000
Sum andre kostnader	7 429	9 116	10 000	10 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	31 164	27 371	0	0
Sum rentekostnader	606 391	597 470	617 117	617 117
Sum finans	-575 227	-570 099	-617 117	-617 117

Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	27 775 353

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Robotgress- klipper	2 Heisalarmer	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	16 985	39 312	25 191
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 985	39 312	25 191
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 661	7 862	8 397
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 594	17 479	17 065
Bokført verdi pr.31.12	2 390	21 832	8 126
Anskaffelsesår	2022	2022	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	1	3	1

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 Fordringer**

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	21 735	19 978
Sum andre fordringer	21 735	19 978
Sum fordringer	21 735	19 978

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 andeler à kr5 000.

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 9 681 000 .

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.24: 4,09%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2020	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		10 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2030

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.24: 1,85%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	900 000	
Nedbetalt i år	300 000	
Lånesaldo 31.12		3 800 000

Beregnet innfrielsesdato: 20.11.2025

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.24: 5,79%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2020	1 973 616	
Nedbetalt tidligere	25 645	
Nedbetalt i år	29 063	
Lånesaldo 31.12		1 918 908

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2043

Sum langsiktig gjeld

15 718 908

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

13 903 912

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Andel	Andel felleslån
1	1 278 653
2	1 125 215
3	1 022 922
4	1 250 239
5	1 051 337
6	1 051 337
7	1 079 751
8	1 278 653
9	1 125 215
10	1 022 922
11	1 250 239
12	1 051 337
13	1 051 337
14	1 079 751

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	254 392	194 392
Årets avsetning	60 000	60 000
Sum avsetning	314 392	254 392

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	44 499	34 230
Sum påløpte kostnader	44 499	34 230

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	460 586	508 521
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	329 495	304 097
Årets avskrivninger	21 921	21 921
Årets investeringer	0	-115 353
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-329 063	-318 601
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
B. Årets endring i disponible midler	82 353	-47 935
C. Disponible midler 31.12	542 940	460 586

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



047 Årsregnskap...

Name Date
Hjelde, Gry Elisabeth 2025-02-26

Identification

 bankID™ Hjelde, Gry Elisabeth

Name Date
Tingvoll, Ole Kedwattha 2025-02-26

Identification

 bankID™ Tingvoll, Ole Kedwattha

Name Date
Berland, Kim Arne 2025-02-26

Identification

 bankID™ Berland, Kim Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solskinnstoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solskinnstoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYPAF-5N6CV-8W7NK-54YBN-8A7DL-NUWJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 11:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYPAF-5N6CV-8W7NK-54YBN-8A7DL-NUWJT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.