



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 094 323	2 174 039
Refusjon felleskostnader		287 085	248 171
Annen driftsinntekt		14 354	3 960
Sum inntekter		2 395 762	2 426 171
Kostnader			
Felleskostnader		251 557	230 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 028	336 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Rep. og vedlikehold			80 016
Annen driftskostnad	2	109 890	108 173
Sum kostnader		698 475	755 024
Driftsresultat		1 697 287	1 671 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 912	
Annen renteinntekt		382	50 905
Sum finansinntekter		14 294	50 905
Annen rentekostnad		76 969	116 983
Sum finanskostnader		76 969	116 983
Netto finans		-62 675	-66 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 612	1 605 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 088	353 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 524	1 251 954
Årsresultat	6	1 274 524	1 251 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 524	1 251 954
Totalresultat		1 274 524	1 251 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Overført annen egenkapital	6	1 274 524	1 251 954
Sum overføringer og disponeringer		1 274 524	1 251 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 958 877	14 976 152
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	14 958 877	14 976 152
Sum anleggsmidler		14 958 877	14 976 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 395	205 215
Fordringer konsernselskap	7	5 343 583	4 811 979
Sum fordringer		5 374 978	5 017 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 823	7 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 823	7 089
Sum omløpsmidler		5 384 801	5 024 283
SUM EIENDELER		20 343 678	20 000 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 356 260	1 356 260
Sum innskutt egenkapital		10 970 260	10 970 260
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 838 766	2 564 241
Sum opptjent egenkapital		3 838 766	2 564 241
Sum egenkapital		14 809 025	13 534 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 001 295	949 256
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 295	949 256
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 186 000	4 887 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 000	4 887 000
Sum langsiktig gjeld		5 187 295	5 836 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 800	
Betalbar skatt	3	308 049	294 695
Gjeld konsernselskap	7		38 876
Annen kortsiktig gjeld		29 508	296 107
Sum kortsiktig gjeld		347 357	629 678
Sum gjeld		5 534 652	6 465 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 678	20 000 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297430

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 094 323	2 174 039
Refusjon felleskostnader		287 085	248 171
Annen driftsinntekt		14 354	3 960
Sum inntekter		2 395 762	2 426 171
Kostnader			
Felleskostnader		251 557	230 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 028	336 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		80 016
Rep. og vedlikehold			108 173
Annen driftskostnad	2	109 890	755 024
Sum kostnader		698 475	755 024
Driftsresultat		1 697 287	1 671 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 912	
Annen renteinntekt		382	50 905
Sum finansinntekter		14 294	50 905
Annen rentekostnad		76 969	116 983
Sum finanskostnader		76 969	116 983
Netto finans		-62 675	-66 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 088	353 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 524	1 251 954
Årsresultat	6	1 274 524	1 251 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 524	1 251 954
Totalresultat		1 274 524	1 251 954
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Overført annen egenkapital	6	1 274 524	1 251 954
Sum overføringer og disponeringer		1 274 524	1 251 954



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	14 958 877	14 976 152
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	14 958 877	14 976 152

Sum anleggsmidler

	14 958 877	14 976 152
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer		31 395	205 215
Fordringer konsernselskap	7	5 343 583	4 811 979
Sum fordringer		5 374 978	5 017 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 823	7 089
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 823	7 089

Sum omløpsmidler

	5 384 801	5 024 283
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	20 343 678	20 000 435
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	8 564 000	8 564 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 356 260	1 356 260
Sum innskutt egenkapital		10 970 260	10 970 260
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 838 766	2 564 241
Sum opptjent egenkapital		3 838 766	2 564 241
Sum egenkapital		14 809 025	13 534 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 001 295	949 256
Sum avsetninger for forpliktelses		1 001 295	949 256
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 186 000	4 887 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 186 000	4 887 000
Sum langsiktig gjeld		5 187 295	5 836 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 800	
Betalbar skatt	3	308 049	294 695
Gjeld konsernselskap	7		38 876
Annen kortsiktig gjeld		29 508	296 107
Sum kortsiktig gjeld		347 357	629 678
Sum gjeld		5 534 652	6 465 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 678	20 000 435



Organisasjonsnr: 990 448 272
GUDBRANDSDALSVEGEN 196 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Eiendom AS	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1050.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 196 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudbrandsdalsvegen 196 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 274 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Per memo Dokumentnr: NWDFY-EBVLY-F1HW5-K8GOD-L2HGC-06L2A



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Per memo Dokumentnr: NWDFF-EBVLY-F1HW5-K8GOD-L2HGC-06L2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 14:09:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: NWDFY-EBVLY-FTHW5-K8GOD-L2HG0-0GL2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Gudbrandsdalsvegen 196 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5THE2-B7YSD-XQ4W-ME03K-2G3K6-1142K

Org.nr.: 990 448 272



Resultat Gudbrandsdalsvegen 196 AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		2 094 323	2 174 039
Refusjon felleskostnader		287 085	248 171
Annen driftsinntekt		14 354	3 960
SUM DRIFTSINNEKTER		2 395 762	2 426 171
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader		251 557	230 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	337 028	336 055
Rep. og vedlikehold		0	80 016
Annen driftskostnad	2	109 890	108 173
SUM DRIFTSKOSTNADER		698 475	755 024
DRIFTSRESULTAT		1 697 287	1 671 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 912	0
Annen renteinntekt		382	50 905
Annen rentekostnad		76 969	116 983
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-62 675	-66 078
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 634 612	1 605 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 088	353 115
ORDINÆRT RESULTAT		1 274 524	1 251 954
ÅRSRESULTAT	6	1 274 524	1 251 954
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	6	1 274 524	1 251 954
SUM OVERFØRINGER		1 274 524	1 251 954

Penneo Dokumentnøkkel: 5THE2-B7YSD-XQ4W-ME03K-2G3K6-1142K



Balanse
Gudbrandsdalsvegen 196 AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 958 877	14 976 152
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	14 958 877	14 976 152
SUM ANLEGGSMIDLER		14 958 877	14 976 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 395	205 215
Fordringer konsernselskap	7	5 343 583	4 811 979
SUM FORDRINGER		5 374 978	5 017 194
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 823	7 089
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		9 823	7 089
SUM OMLØPSMIDLER		5 384 801	5 024 283
SUM EIENDELER		20 343 678	20 000 435

Penneo Dokumentnøkkel: 5THE2-B7YSD-XQ4W-ME03K-2G3K6-1142K



Balanse Gudbrandsdalsvegen 196 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	8 564 000	8 564 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 356 260	1 356 260
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 970 260	10 970 260
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 838 766	2 564 241
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 838 766	2 564 241
SUM EGENKAPITAL		14 809 025	13 534 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 001 295	949 256
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 001 295	949 256
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 186 000	4 887 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 186 000	4 887 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 800	0
Betalbar skatt	3	308 049	294 695
Gjeld konsernselskap	7	0	38 876
Annen kortsiktig gjeld		29 508	296 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		347 357	629 678
SUM GJELD		5 534 652	6 465 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 343 678	20 000 435

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Reinert Seljeskog
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5THE2-B7YSD-XQ4W-ME03K-2G3K6-1142K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	27 712
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	606
Sum	28 318

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 049	294 695
Endring i utsatt skatt	52 039	58 420
Skattekostnad ordinært resultat	360 088	353 115

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 634 612	1 605 069
Permanente forskjeller	2 153	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 542	-265 546
Skattepliktig inntekt	1 400 223	1 339 523

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 049	294 695
Sum betalbar skatt i balansen	308 049	294 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 551 343	4 314 801	-236 542
Sum	4 551 343	4 314 801	-236 542
Grunnlag for utsatt skatt	4 551 343	4 314 801	-236 542
Utsatt skatt (22 %)	1 001 295	949 256	-52 039

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	956 488	22 468 841	46 901	23 472 229
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	319 753	0	319 753
Anskaffelseskost 31.12.2020	956 488	22 788 594	46 901	23 791 982

Akkumulerte avskrivninger	0	8 786 204	46 901	8 833 105
Bokført verdi pr. 31.12.2020	956 488	14 002 390	0	14 958 877

Årets avskrivninger		336 946	82	337 028
Avskrivningssats		1,5 %	1,5 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen er i 2019 endret fra 10/33 år til 67 år på forretningsbygg og tekniske installasjoner.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudbrandsdalsvegen 196 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 050	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 050 000	8 564 000	1 356 260	2 564 241	13 534 501
Pr 01.01.2020	1 050 000	8 564 000	1 356 260	2 564 241	13 534 501
Årets resultat				1 274 524	1 274 524
Pr 31.12.2020	1 050 000	8 564 000	1 356 260	3 838 766	14 809 025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 343 583	4 811 979
Sum	5 343 583	4 811 979

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	38 876
Sum	0	38 876

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 186 000	4 887 000
Sum	4 186 000	4 887 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 958 877	14 976 152
Sum	14 958 877	14 976 152

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:59:23Z



Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Gudbrandsdalsvegen 196 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 13:59:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5THE2-B7YSD-XQ4W-ME03K-2G3K6-1142K