



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	824 496	732 252
Sum inntekter		824 496	732 252
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	28 525	28 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9	523 232	839 324
Sum kostnader		551 757	867 849
Driftsresultat		272 739	-135 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 976	18 953
Annen rentekostnad	16	111 441	113 611
Netto finans		-95 465	-94 658
Årsresultat		177 274	-230 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	522 200	522 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		98 526	95 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	398 726	417 253
Sum omløpsmidler		497 252	512 909
SUM EIENDELER		1 021 252	1 036 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 603 240	-1 780 514
Sum egenkapital		-1 602 040	-1 779 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	45 578	315 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 209 500	2 307 700
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 000	96 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		2 351 078	2 719 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 541	96 314
Annen kortsiktig gjeld		6 674	631
Sum kortsiktig gjeld		272 214	96 945
Sum gjeld		2 623 292	2 816 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 252	1 036 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 305 500	2 403 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389158

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	824 496	732 252
Sum inntekter		824 496	732 252
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	28 525	28 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9	523 232	839 324
Sum kostnader		551 757	867 849
Driftsresultat		272 739	-135 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 976	18 953
Annen rentekostnad	16	111 441	113 611
Netto finans		-95 465	-94 658
Årsresultat		177 274	-230 255



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	522 200	522 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		98 526	95 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	398 726	417 253
Sum omløpsmidler		497 252	512 909
SUM EIENDELER		1 021 252	1 036 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 603 240	-1 780 514
Sum egenkapital		-1 602 040	-1 779 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	13	45 578	315 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 209 500	2 307 700
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		2 351 078	2 719 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 541	96 314
Annen kortsiktig gjeld		6 674	631
Sum kortsiktig gjeld		272 214	96 945



Sum gjeld		2 623 292	2 816 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 252	1 036 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 305 500	2 403 700



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentmaker_J55DO_GJFYD_YECKA_Z00IC_DRTIGH_NP-LL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 12:02:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JJ5D0-GJ7YD-YEEXA-Z00IC-D4TGH-NP4L6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	824 496	732 252	824 496	896 952
Sum driftsinntekter		824 496	732 252	824 496	896 952
Utgifter					
Personalkostnader	4	3 525	3 525	3 525	3 948
Styregodtgjørelser	5	25 000	25 000	25 000	28 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		69 360	66 684	69 322	72 128
Kontingent boligbyggelaget		4 200	4 200	4 200	4 200
Vedlikehold	7	45 465	372 289	78 000	96 000
Forsikring		96 274	88 402	95 491	105 900
Andre driftskostnader	8	16 632	17 051	40 000	40 000
Kommunale avgifter	9	285 063	284 823	316 600	309 400
Sum driftsutgifter		551 757	867 849	638 378	666 176
Res. før finansielle poster		272 739	-135 597	186 118	230 776
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 976	18 953	14 800	12 100
Renteutgifter	16	111 441	113 611	102 764	92 879
Sum finansielle inn-/utbet.		-95 465	-94 658	-87 964	-80 779
Årsresultat		177 274	-230 255	98 154	149 997



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	18 000	18 000
Bygninger	11	504 200	504 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		98 526	95 656
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	398 726	417 253
Sum omløpsmidler		497 252	512 909
SUM EIENDELER		1 021 252	1 036 909
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 603 240	-1 780 514
Sum egenkapital		-1 602 040	-1 779 314
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	45 578	315 578
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 209 500	2 307 700
Borettinnskudd	14	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		2 351 078	2 719 278
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 130	0
Leverandørgjeld		265 541	96 314
Annen kortsiktig gjeld		544	631
Sum kortsiktig gjeld		272 214	96 945
Sum gjeld		2 623 292	2 816 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 252	1 036 909
Pantestillelser	15	2 305 500	2 403 700

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anita Midtbø
Styreleder

Liv Anne Øie
Styremedlem

Aase Elisabeth Jonassen
Styremedlem

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag Orgnr. 947 481 320



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	415 964	395 419	415 964
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	177 274	-230 255	98 154
Uttak fra vedlikeholdsfond	-270 000	0	0
Opptak langsiktig lån	0	349 000	0
Avdrag langsiktig lån	-98 200	-98 200	-98 200
B. Årets endring disponible midler:	-190 926	20 545	-46
C. Disponible midler pr. 31.12	225 038	415 964	415 964
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	45 578	315 578	0
Fritt disponibelt:	179 460	100 386	0
Omløpsmidler 31.12	497 252	512 909	512 909
Kortsiktig gjeld 31.12	-272 214	-96 945	-96 945
Disponible midler 31.12	225 038	415 964	415 964

I budsjett 2026 er det budsjettert med en økning i disponible midler på kr 51.797,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	810 720	720 000	810 720	882 720
3602 Tillegg for påbygg og forsikring	13 776	12 252	13 776	14 232
Sum	-824 496	-732 252	-824 496	-896 952

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	3 525	3 525

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag orgnr: 947 481 320



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	167 422	372 289
6602 Vedlikehold VVS	125 000	0
6610 Vedlikeholdsplan	23 043	0
6646 Benyttet vedlikeholdsavsetning	-270 000	0
Sum	45 465	372 289

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	6 281	4 894
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	6 009	568
6559 Andre driftskostnader	515	6 746
6715 Sekretærarbeider ol	2 386	2 294
6800 Kontorrekvisita	100	0
6825 Kopiering	384	562
7720 Generalforsamling	297	1 257
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	659	730
Sum	16 632	17 051

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	163 354	214 001
7761 Eiendomsskatt	64 972	70 822
7762 ReMidt - renovasjon	56 737	0
Sum	285 063	284 823

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1962	18 000
Bokført verdi pr. 31.12		18 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1962	504 200
Bokført verdi pr. 31.12		504 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag orgnr: 947 481 320



Noter 2025

Note 12 - Bankinnskudd

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag orgnr: 947 481 320



Noter 2025

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	315 578
- bruk av tidligere avsatte midler	-270 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	45 578

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	96 000
Sum	96 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 305 500
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	522 200

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	39308871081
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	4,491 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 106 000
Lånesaldo 01.01:	2 307 700
Avdrag i perioden:	98 200
Lånesaldo 31.12:	2 209 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308871081	12	184 125	2 209 500

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag orgnr: 947 481 320



Resultat og balanse med noter for Tors vei 3-5-7-9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tors vei 3-5-7-9 Borettslag

Styreleder	Anita Midtbø (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Liv Anne Øie (sign.)	28.01.2026
Styremedlem	Aase Elisabeth Jonassen (sign.)	29.01.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: J5D0-GJ7YD-YECYA-Z00IC-D4TGH-NP4L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 12:02:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: J5D0-G7YD-YECXA-Z00IC-D4TGH-NP4L6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.