



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 242 786
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 242 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 159 585
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	545 258	216 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 258</b>	<b>2 376 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 258</b>	<b>-133 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 423	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 423</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 423</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 835</b>	<b>-133 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 983	-29 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-421 852	-103 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	195 943	76 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 943</b>	<b>76 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2, 7	142 463 642	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 463 642</b>	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 659 585</b>	<b>76 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7		<b>14 875 277</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	23 563	2 803 482
Andre kortsiktige fordringer		11 407 043	2 650 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 430 606</b>	<b>5 454 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 368	451 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 368</b>	<b>451 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 382 974</b>	<b>20 781 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 042 559</b>	<b>20 858 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	694 709	261 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 709</b>	<b>-261 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-664 709</b>	<b>-242 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	88 327 944	
Langsiktig konserngjeld	3, 7	53 039 699	20 291 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 367 643</b>	<b>20 291 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 367 643</b>	<b>20 291 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 339 624	809 920
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 339 624</b>	<b>809 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 707 268</b>	<b>21 100 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 042 559</b>	<b>20 858 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 627 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øydna Kvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 819 627 282  
JESSHEIM SØR NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 242 786
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 242 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 159 585
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	545 258	216 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 258</b>	<b>2 376 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 258</b>	<b>-133 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 423	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 423</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 423</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 835</b>	<b>-133 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 983	-29 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-421 852	-103 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>



Organisasjonsnr: 819 627 282  
JESSHEIM SØR NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	195 943	76 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 943</b>	<b>76 960</b>

##### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	2, 7	142 463 642	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 463 642</b>	

Andre langsiktige  
fordringer

	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 659 585</b>	<b>76 960</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 7		14 875 277
-----------	------	--	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	3	23 563	2 803 482
Andre kortsiktige fordringer		11 407 043	2 650 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 430 606</b>	<b>5 454 183</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		952 368	451 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 368</b>	<b>451 708</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 382 974</b>	<b>20 781 169</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 042 559</b>	<b>20 858 129</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 461</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	694 709	261 317
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-694 709	-261 317
Sum egenkapital	5	-664 709	-242 856
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	88 327 944	
Langsiktig konserngjeld	3, 7	53 039 699	20 291 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 367 643</b>	<b>20 291 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 367 643</b>	<b>20 291 065</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 339 624	809 920
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 339 624</b>	<b>809 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 707 268</b>	<b>21 100 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 042 559</b>	<b>20 858 129</b>



Organisasjonsnr: 819 627 282  
JESSHEIM SØR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Draupner Investeringer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

11

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øydnå Kvarsnes  
17.02.2021

# Årsregnskap 2020 Jessheim Sør Næring AS


**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.  
Balanse pr 31.12.  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**


**Org.nr.: 819 627 282**





## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Jessheim Sør Næring AS

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021


 Legally signed by  
Stig Øydnå Kvarsnes  
17.02.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 242 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 242 786</b>
Varekostnad		0	2 159 585
Annen driftskostnad	1	545 258	216 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 258</b>	<b>2 376 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 258</b>	<b>-133 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 423	261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 423</b>	<b>261</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 835	-133 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 983	-29 297
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	421 852	103 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>-421 852</b>	<b>-103 869</b>





## Balanse pr 31.12.

### Jessheim Sør Næring AS

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021


 Legally signed by  
Stig Øydnå Kvarnsnes  
17.02.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	195 943	76 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 943</b>	<b>76 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2, 7	142 463 642	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 463 642</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 659 585</b>	<b>76 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	0	14 875 277
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	23 563	2 803 482
Andre kortsiktige fordringer		11 407 043	2 650 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 430 606</b>	<b>5 454 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 368	451 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 382 974</b>	<b>20 781 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 042 559</b>	<b>20 858 129</b>





Balanse pr 31.12.

Jessheim Sør Næring AS

 Legally signed by  
Gunnar Svarstad  
17.02.2021

 Legally signed by  
Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

 Legally signed by  
Stig Øydna Kvarsnes  
17.02.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-694 709	-261 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 709</b>	<b>-261 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-664 709</b>	<b>-242 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	88 327 944	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	53 039 699	20 291 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 367 643</b>	<b>20 291 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 339 624	809 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 339 624</b>	<b>809 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 707 268</b>	<b>21 100 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 042 559</b>	<b>20 858 129</b>

17.02.2021

Styret i Jessheim Sør Næring AS

\_\_\_\_\_  
Stig Øydna Kvarsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Svarstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vegard Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Authen Johnsen  
Styremedlem

Jessheim Sør Næring AS

Side 4



Noter til regnskapet

Legally signed by Gunnar Svarstad  
17.02.2021

Legally signed by Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

Legally signed by Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

Legally signed by Stig Øydnå Kvarsnes  
17.02.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser til revisor

Jessheim Sør Næring AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 709 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapsbistand med kr 8 179 og andre tjenester med kr 148 100 eks. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Tilgang anleggsmidler under utførelse	142 463 642
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>142 463 642</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>142 463 642</b>

Anlegg under utførelse består i sin helhet av byggeprosjekt i egen regi under utvikling. Bokført verdi er vurdert til anskaffelsesverdi/tilvirkningsverdi, inklusive byggelånsrenter. Pr 31.12.2019 var posten klassifisert som Lager av varer og annen beholdning.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by Gunnar Svarstad  
17.02.2021

Legally signed by Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

Legally signed by Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

Legally signed by Stig Øydnå Kvarnsnes  
17.02.2021

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	2 803 482	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 803 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	53 039 699	20 291 065
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 039 699</b>	<b>20 291 065</b>

## Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-118 983	-29 297
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-118 983</b>	<b>-29 297</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-540 835	-133 166
Endring i midlertidige forskjeller	-3 427 439	-543 870
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 968 274</b>	<b>-677 036</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Varer	0	811 458
Anleggsmidler	4 238 897	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 129 549	-1 161 275
<b>Sum</b>	<b>-890 652</b>	<b>-349 817</b>

Forklaring til skattekostnad:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-118 984	-29 297
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-118 984</b>	<b>-29 297</b>



Noter til regnskapet

Legally signed by Gunnar Svarstad  
17.02.2021

Legally signed by Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

Legally signed by Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

Legally signed by Stig Øydnå Kvarnsnes  
17.02.2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udel... tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-11 539	-261 317	-242 856
Årets underskudd	0	0	-421 852	-421 852
Andre endringer	0	11 539	-11 539	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-694 709</b>	<b>-664 709</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jessheim Sør Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Draupner Investeringer AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er lite foretak.

Styreleder og styremedlemmene eier indirekte aksjer i Draupner Investeringer AS med eierandeler fra 2,45 % til 7,58 %.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med andel forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 327 944	0
Annen langsiktig gjeld	53 039 699	20 291 065
<b>Sum</b>	<b>141 367 643</b>	<b>20 291 065</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>88 327 944</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Anlegg under utførelse	142 463 642	0
<b>Sum</b>	<b>142 463 642</b>	<b>0</b>



Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by Gunnar Svarstad  
17.02.2021

Legally signed by Harald Authen Johnsen  
17.02.2021

Legally signed by Bjørn Vegard Nilsen  
17.02.2021

Legally signed by Stig Øydnå Kvarsnes  
17.02.2021

## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020, men kan medføre utfordringer i selskapets drift fremover. På kort sikt kan pandemien påvirke leveringsevnen til entreprenørene og medføre forsinkelser i byggeprosjekt. På lengre sikt kan pandemien påvirke fremtidige leietakeres økonomi slik at det bli utfordringer med svikt i omsetning og utleie av næringseiendom.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jessheim Sør Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 421 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. februar 2021

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor