



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 530	38 076
Sum kostnader		28 530	38 076
Driftsresultat		-28 530	-38 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	
Sum finansinntekter		1 552	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 979	
Annen rentekostnad		20 362	19 644
Sum finanskostnader		88 341	19 644
Netto finans		-86 789	-19 644
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-115 319	-57 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 319	-57 720
Årsresultat		-115 319	-57 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 319	-57 720
Totalresultat		-115 319	-57 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 319	-57 720
Sum overføringer og disponeringer		-115 319	-57 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 355 637	555 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 912	169 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 912	169 623
Sum omløpsmidler		7 388 548	725 428
SUM EIENDELER		7 388 548	725 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 449	70 130
Sum opptjent egenkapital		-185 449	-70 130
Sum egenkapital	4	-155 449	-40 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 480 980	672 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 980	672 639
Sum langsiktig gjeld		7 480 980	672 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 265	92 919
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		753	
Sum kortsiktig gjeld		63 017	92 919
Sum gjeld		7 543 997	765 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 548	725 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651865

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UTLÈIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 530	38 076
Sum kostnader		28 530	38 076
Driftsresultat		-28 530	-38 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	
Sum finansinntekter		1 552	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 979	
Annen rentekostnad		20 362	19 644
Sum finanskostnader		88 341	19 644
Netto finans		-86 789	-19 644
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-115 319	-57 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 319	-57 720
Årsresultat		-115 319	-57 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 319	-57 720
Totalresultat		-115 319	-57 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 319	-57 720
Sum overføringer og disponeringer		-115 319	-57 720



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 355 637	555 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 912	169 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 912	169 623
Sum omløpsmidler		7 388 548	725 428
SUM EIENDELER		7 388 548	725 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 449	70 130
Sum opptjent egenkapital		-185 449	-70 130
Sum egenkapital	4	-155 449	-40 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 480 980	672 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 980	672 639
Sum langsiktig gjeld		7 480 980	672 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 265	92 919
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	753	
Sum kortsiktig gjeld	63 017	92 919
Sum gjeld	7 543 997	765 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 388 548	725 428



Organisasjonsnr: 926 578 545
GREVESKOGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Greveskogen Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 530	38 076
Sum driftskostnader		28 530	38 076
Driftsresultat		-28 530	-38 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 979	0
Annen rentekostnad		20 362	19 644
Resultat av finansposter		-86 789	-19 644
Resultat før skattekostnad	2	-115 319	-57 720
Resultat		-115 319	-57 720
Årsresultat		-115 319	-57 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		115 319	57 720
Sum overføringer		-115 319	-57 720

Greveskogen Utleie AS Side 1



Balanse			
Greveskogen Utleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		7 355 637	555 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 912	169 623
Sum omløpsmidler		<u>7 388 548</u>	<u>725 428</u>
Sum eiendeler		<u>7 388 548</u>	<u>725 428</u>

Greveskogen Utleie AS

Side 1



Balanse			
Greveskogen Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-185 449	-70 130
Sum opptjent egenkapital		-185 449	-70 130
Sum egenkapital	4	-155 449	-40 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 480 980	672 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 980	672 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 265	92 919
Annen kortsiktig gjeld		753	0
Sum kortsiktig gjeld		63 017	92 919
Sum gjeld		7 543 997	765 558
Sum egenkapital og gjeld		7 388 548	725 428

Oslo, 24.05.2024
Styret i Greveskogen Utleie AS

Hans Jacob Lähne
styreleder

Greveskogen Utleie AS Side 2



Noter 2023

Greveskogen Utleie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo, Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Revisor: Selskapet har vagt bort revisjon



Noter 2023

Greveskogen Utleie AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-115 319
Endring midlertidige forskjeller	115 319
Skattepliktig inntekt	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-185 449	-70 130	-115 319
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-40 799	-15 429	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke ihht til unntaksreglene i god regnskapskikk for småforetak.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-70 130	-40 130
Årets resultat	0	0	-115 319	-115 319
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-185 449	-155 449

Egenkapitalen er negativ, men selskapet er i oppstartsfasen og har investert i et boligprosjekt som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 480 980	672 639
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 09:49:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.