



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 29B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Brodahl Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 964	1 079 329
Sum inntekter		1 119 964	1 079 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 435	35 289
Annen driftskostnad	3, 4	1 648 147	625 871
Sum kostnader		1 688 582	661 160
Driftsresultat		-568 618	418 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 652	715
Sum finansinntekter		4 652	715
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 652	715
Resultat før skattekostnad		-563 967	418 884
Årsresultat		-563 967	418 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 024	224 942
Annen egenkapital		-193 942	193 942
Sum overføringer og disponeringer		-563 966	418 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 870	0
Andre kortsiktige fordringer		30 131	0
Sum fordringer		41 001	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 185	204 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 185	204 783
Sum omløpsmidler		245 186	204 783
SUM EIENDELER		245 186	204 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	193 942
Udekket tap	4	370 024	0
Sum opptjent egenkapital		-370 024	193 942
Sum egenkapital		-370 024	193 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	589 511	10 840
Annen kortsiktig gjeld		25 699	0
Sum kortsiktig gjeld		615 210	10 840
Sum gjeld		615 210	10 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 186	204 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348808

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSRØDSVINGEN
Forretningsadresse: Olsrødsvingen 29B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Brodahl Haneborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 987 568 089
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 964	1 079 329
Sum inntekter		1 119 964	1 079 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 435	35 289
Annen driftskostnad	3, 4	1 648 147	625 871
Sum kostnader		1 688 582	661 160
Driftsresultat		-568 618	418 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 652	715
Sum finansinntekter		4 652	715
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 652	715
Resultat før skattekostnad		-563 967	418 884
Årsresultat		-563 967	418 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 024	224 942
Annen egenkapital		-193 942	193 942
Sum overføringer og disponeringer		-563 966	418 884



Organisasjonsnr: 987 568 089
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 870	0
Andre kortsiktige fordringer		30 131	0
Sum fordringer		41 001	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 185	204 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 185	204 783
Sum omløpsmidler		245 186	204 783
SUM EIENDELER		245 186	204 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	193 942
Udekket tap	4	370 024	0
Sum opptjent egenkapital		-370 024	193 942



Sum egenkapital		-370 024	193 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	589 511	10 840
Annen kortsiktig gjeld		25 699	0
Sum kortsiktig gjeld		615 210	10 840
Sum gjeld		615 210	10 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 186	204 783



Organisasjonsnr: 987 568 089
SAMEIET OLSRØDSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremditige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp). Pensjonsforpliktelser Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	29000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4089.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	2200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40435.00	35289.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SAMEIET OLSRØDSVINGEN
987 568 089

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 119 964	1 079 329
Sum driftsinntekter		1 119 964	1 079 329
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-40 435	-35 289
Annen driftskostnad	3, 4	-1 648 147	-625 871
Sum driftskostnader		-1 688 582	-661 160
Driftsresultat		-568 618	418 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 652	715
Sum finansinntekter		4 652	715
Netto finans		4 652	715
Årsresultat		-563 967	418 884
Overføringer			
Annen egenkapital		-193 942	193 942
Udekket tap		-370 024	224 942
Sum overføringer		-563 967	418 884



SAMEIET OLSRØDSVINGEN
987 568 089

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 870	0
Andre kortsiktige fordringer		30 131	0
Sum fordringer		41 001	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 185	204 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 185	204 783
Sum omløpsmidler		245 186	204 783
SUM EIENDELER		245 186	204 783



SAMEIET OLSRØDSVINGEN
987 568 089

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	193 942
Udekket tap	4	-370 024	0
Sum opptjent egenkapital		-370 024	193 942
Sum egenkapital		-370 024	193 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	589 511	10 840
Annen kortsiktig gjeld		25 699	0
Sum kortsiktig gjeld		615 210	10 840
Sum gjeld		615 210	10 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 186	204 783

TOLVSRØD, 25.02.2025

Tove Brodahl Haneborg
styrets leder

Ellen Breian
styremedlem

Steinar Bingen
styremedlem

Kjell Hovde
varamedlem



SAMEIET OLSRØDSVINGEN
987 568 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp).

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 089
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	500	2 200
Sum	40 435	35 289

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon annen driftskostnad

Inkludert i annen driftskostnad for 2024 henvises kr 971.899 til renovering av verandaer i bygg 3.

Ansvarlig byggmester for renoveringen har gitt betalingsutsettelse på restbeløpet pr. 31.12.2024 med kr 550 000, som skal nedbetales i løpet av året 2025.

Note 4 - Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift selv om egenkapitalen i sin helhet er tapt og viser en negativ egenkapital på kr. 370.024,-. Den negative egenkapitalen skyldes i sin helhet utbedring og renovering av verandaer i bygg 3. Styret har satt i gang tiltak slik at egenkapital i løpet av 2025 blir intakt igjen. Styret følger løpende opp situasjonen.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevoid
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i
Sameiet Olsrødsvingen

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Olsrødsvingen som viser et underskudd på kr 563.967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

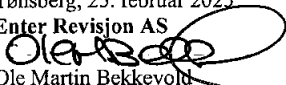
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. februar 2025

Enter Revisjon AS


Ole Martin Bekkevoid
statsautorisert revisor