



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 281 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Nygårdsjøen Marina Ertenvågosen 13 8120 NYGÅRDSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 990	
Annen driftsinntekt		1 290 125	1 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 115</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 855	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 021	481 933
Annen driftskostnad		176 810	144 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 686</b>	<b>626 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 429</b>	<b>613 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		777 564	508 571
Annen finanskostnad			13 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 564</b>	<b>522 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 261</b>	<b>-522 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 832</b>	<b>91 048</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 090	20 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			71 026
Overført fra annen egenkapital		-212 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 289	13 200 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 728 289</b>	<b>13 200 425</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 289</b>	<b>13 200 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		222 990
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>222 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 423	1 066 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 423</b>	<b>1 066 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 423</b>	<b>1 289 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 800 712</b>	<b>14 490 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 084 971	1 297 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 971</b>	<b>1 297 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 234 971</b>	<b>1 447 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 418	80 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 418</b>	<b>80 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 994 052	11 224 494
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 461 250	1 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 455 302</b>	<b>12 555 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 475 720</b>	<b>12 636 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 395	336 159
Betalbar skatt	3		37 223
Skyldig offentlige avgifter		32 383	
Annen kortsiktig gjeld		41 242	32 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 020</b>	<b>406 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 565 740</b>	<b>13 042 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 800 712</b>	<b>14 490 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Nymo  
8120 NYGÅRDSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 890 281 672  
NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 990	
Annen driftsinntekt		1 290 125	1 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 115</b>	<b>1 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 855	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 021	481 933
Annen driftskostnad		176 810	144 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 686</b>	<b>626 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 429</b>	<b>613 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		777 564	508 571
Annen finanskostnad			13 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 564</b>	<b>522 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 261</b>	<b>-522 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-272 832	91 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			71 026
Overført fra annen egenkapital		-212 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>





Organisasjonsnr: 890 281 672  
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 728 289	13 200 425
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 728 289</b>	<b>13 200 425</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 289</b>	<b>13 200 425</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		222 990
------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>222 990</b>
-----------------------	----------	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		72 423	1 066 740
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>72 423</b>	<b>1 066 740</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 423</b>	<b>1 289 730</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 800 712</b>	<b>14 490 155</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 084 971	1 297 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 971</b>	<b>1 297 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 234 971</b>	<b>1 447 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 418	80 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 418</b>	<b>80 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 994 052	11 224 494
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 461 250	1 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 455 302</b>	<b>12 555 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 475 720</b>	<b>12 636 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 395	336 159
Betalbar skatt	3		37 223
Skyldig offentlige avgifter		32 383	
Annen kortsiktig gjeld		41 242	32 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 020</b>	<b>406 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 565 740</b>	<b>13 042 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 800 712</b>	<b>14 490 155</b>



Organisasjonsnr: 890 281 672  
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 281 672



## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 990	0
Annen driftsinntekt		1 290 125	1 240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 296 115</b>	<b>1 240 000</b>
Varekostnad		8 855	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 021	481 933
Annen driftskostnad		176 810	144 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 686</b>	<b>626 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 429</b>	<b>613 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		303	41
Annen rentekostnad		777 564	508 571
Annen finanskostnad		0	13 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-777 261</b>	<b>-522 110</b>
Resultat før skattekostnad		-272 832	91 048
Skattekostnad på resultat	3	-60 090	20 022
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	71 026
Overført fra annen egenkapital		212 742	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 742</b>	<b>71 026</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 289	13 200 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 728 289</b>	<b>13 200 425</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 289</b>	<b>13 200 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	222 990
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>222 990</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 423	1 066 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 423</b>	<b>1 289 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 800 712</b>	<b>14 490 155</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 084 971	1 297 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 971</b>	<b>1 297 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 234 971</b>	<b>1 447 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	20 418	80 508
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 994 052	11 224 494
Øvrig langsiktig gjeld		1 461 250	1 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 455 302</b>	<b>12 555 744</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 395	336 159
Betalbar skatt	3	0	37 223
Skyldig offentlige avgifter		32 383	0
Annen kortsiktig gjeld		41 242	32 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 020</b>	<b>406 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 565 740</b>	<b>13 042 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 800 712</b>	<b>14 490 155</b>

Nygårdsjøen  
Styret i Nygårdsjøen Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Nymo  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Nymo  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsjøen Utleiebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 244 472	16 244 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 133 885	1 133 885
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 378 357</b>	<b>17 378 357</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 650 068	3 650 068
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 728 289</b>	<b>13 728 289</b>
Årets ordinære avskrivninger	606 021	606 021
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 223
Endring i utsatt skattefordel	-60 090	-17 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 090</b>	<b>20 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 832	91 048
Permanente forskjeller	-303	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 124	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 011</b>	<b>91 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 223</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	289 819	365 944	76 124
<b>Sum</b>	<b>289 819</b>	<b>365 944</b>	<b>76 124</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 011	0	197 011
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>92 809</b>	<b>365 944</b>	<b>273 135</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 418</b>	<b>80 508</b>	<b>60 090</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	1 297 713	1 447 713
Årets resultat				-212 742	-212 742
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 084 971</b>	<b>1 234 971</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 818 297
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	kr. 10 994 052
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	kr. 13 728 288



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørnar Nymo	100	66,7	66,7
Tomas Nymo	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tomas Nymo	styreleder/daglig leder	50
Bjørnar Nymo	nestleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

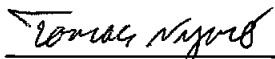


**BALANSE**

**NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 084 971	1 297 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 971</b>	<b>1 297 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 234 971</b>	<b>1 447 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	20 418	80 508
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 994 052	11 224 494
Øvrig langsiktig gjeld		1 461 250	1 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 455 302</b>	<b>12 555 744</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 395	336 159
Betalbar skatt	3	0	37 223
Skyldig offentlige avgifter		32 383	0
Annen kortsiktig gjeld		41 242	32 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 020</b>	<b>406 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 565 740</b>	<b>13 042 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 234 971</b>	<b>1 447 713</b>

Nygårdsjøen  
Styret i Nygårdsjøen Utleiebygg AS

  
Tomas Nymo  
styreleder/daglig leder

  
Bjørnar Nymo  
nestleder