



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kristian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 729 408	3 729 409
Andre inntekter	3	65 452	884 402
Sum inntekter		3 794 860	4 613 811
Kostnader			
Styrehonorar inkl aga	4	34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	12 000	11 563
Forretningsfører honorar		64 660	60 000
Konsulenthonorar	6	124 852	2 112 239
Drift og vedlikehold	7	655 394	667 830
Forsikringer		525 314	401 543
Energi/fyring	8	857 256	1 129 589
Andre driftskostnader	9	825 492	1 037 515
Sum kostnader		3 099 198	5 454 509
Driftsresultat		695 662	-840 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	4 695	3 016
Sum finansinntekter		4 695	3 016
Annen finanskostnad	11	52	359
Sum finanskostnader		52	359
Netto finans		4 643	2 657
Ordinært resultat før skattekostnad		700 305	-838 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 305	-838 041
Årsresultat		700 305	-838 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 305	-701 336
Overføringer til/fra annen egenkapital			-136 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		700 305	-838 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameiere	12	43 804	
Andre fordringer	12	155 804	150 805
Sum fordringer		199 608	150 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	17	2 928 279	4 261 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 279	4 261 411
Sum omløpsmidler		3 127 887	4 412 216
SUM EIENDELER		3 127 887	4 412 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Takfond	16	2 575 868	0
Udekket tap	16	1 029	701 334
Sum opptjent egenkapital		2 574 839	-701 334
Sum egenkapital		2 574 839	-701 334
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 145	560 143
Aga	13	4 230	4 230
Avsetning rettsak	15	80 467	4 033 608
Annen kortsiktig gjeld	14	160 206	515 570
Sum kortsiktig gjeld		553 048	5 113 551
Sum gjeld		553 048	5 113 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 887	4 412 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460955

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kristian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 729 408	3 729 409
Andre inntekter	3	65 452	884 402
Sum inntekter		3 794 860	4 613 811
Kostnader			
Styrehonorar inkl aga	4	34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	12 000	11 563
Forretningsfører honorar		64 660	60 000
Konsulenthonorar	6	124 852	2 112 239
Drift og vedlikehold	7	655 394	667 830
Forsikringer		525 314	401 543
Energi/fyring	8	857 256	1 129 589
Andre driftskostnader	9	825 492	1 037 515
Sum kostnader		3 099 198	5 454 509
Driftsresultat		695 662	-840 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	4 695	3 016
Sum finansinntekter		4 695	3 016
Annen finanskostnad	11	52	359
Sum finanskostnader		52	359
Netto finans		4 643	2 657
Ordinært resultat før skattekostnad		700 305	-838 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 305	-838 041
Årsresultat		700 305	-838 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 305	-701 336
Overføringer til/fra annen egenkapital			-136 705
Sum overføringer og disponeringer		700 305	-838 041



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på sameiere	12	43 804	
Andre fordringer	12	155 804	150 805
Sum fordringer		199 608	150 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	17	2 928 279	4 261 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 279	4 261 411
Sum omløpsmidler		3 127 887	4 412 216
SUM EIENDELER		3 127 887	4 412 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Takfond	16	2 575 868	0
Udekket tap	16	1 029	701 334
Sum opptjent egenkapital		2 574 839	-701 334
Sum egenkapital		2 574 839	-701 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 145	560 143
Aga	13	4 230	4 230
Avsetning rettsak	15	80 467	4 033 608
Annen kortsiktig gjeld	14	160 206	515 570
Sum kortsiktig gjeld		553 048	5 113 551
Sum gjeld		553 048	5 113 551



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 127 887

4 412 217



Organisasjonsnr: 995 928 353
EIERSEKSJONSSAMEIET 903 NOREFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Felleskostnader er inntektsført kvartalsvis HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelsekost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



12000.00 11563.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	11563.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Drift og vedlikehold 655 393

Note

17

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Saldo 2 928 278

Note

16

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			2575868.00



<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			2575837.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-701336.00	-701336.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		700305.00	700305.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			2575868.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1031.00	2574837.00



Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org nr. 922 829 845 MVA

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet 903 Norefjell' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 700 305**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon
+47 2193 9300

E-post
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 3

MEDIEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Utværetning av revisors beretning for Eierselskapsnummer 903 Norefjell

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Side 2 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDIEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Eierskapsjournalsinnlegg 903 Nord fjell



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021

PARTNER REVISJON AS

Nils Frøde Johansen
Statsautorisert revisor

Side 3 av 3

Adresse:
Postb. 1942 Viken
0125 Oslo

Besøksadresse
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell.

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet 903 Norefjell består av 60 fritidsbolig seksjoner. Sameiet har til formål å ivareta sameiets felles interesser og administrasjon av eiendom Gnr 209 Bnr 109 i Krødsherad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 700.305. Totale inntekter viser kr 3.794.860. En nedgang fra fjoråret hvor totale inntekter var kr 4.613.810. Reduksjonen skyldes først og fremst at driftsinntektene for 2019 inkluderer erstatning fra AS Naturbetong med kr 850.000. Sum driftskostnader for 2020 beløper seg til kr 3.099.198 mot kr 5.454.508 i 2019. Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Sameiet egenkapital pr 31.12.20 utgjør kr 2.574.839 og knytter seg nærmest i sin helhet til innbetalt på takfond.

Styrets arbeid i 2020/2021

Det har siden forrige ordinære sameiermøte i juni 2020, vært avholdt regelmessige styremøter. Styret har i år dessverre måtte bruke mye tid på oppfølging av utbedringsoppgaver AS Naturbetong ble dømt til å utføre etter avgjørelsen i lagmannsretten. Nye energimålere er nå installert i alle leiligheter slik at sameiere fra 01.01.21 blir avregnet etter forbruk.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.

Overføring av overskudd

Resultatregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 700.305.

Som forslås disponert på følgende måte:

Til dekning av tidligere års udekket tap kr 700.305

Drammen, 19. mai 2021

Sign

.....
Odd Doknæs
Styrets leder

Sign

.....
Per Espen Kristiansen
Styremedlem

Sign


.....
Trond Halvard Ellingsen
Styremedlem


Sign


.....
Anders Grini
Styremedlem


Sign


.....
Audgunn Syse
Styremedlem

 Legally signed by
Odd Doknæs
02.06.2021

 Legally signed by
Per Espen Kristiansen
02.06.2021

 Legally signed by
Trond Halvard Ellingsen
02.06.2021

 Legally signed by
Audgunn Syse
02.06.2021

 Legally signed by
Anders Grini
04.06.2021



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	3 729 408	3 729 408
Andre inntekter	3	65 452	884 402
Sum driftsinntekter		3 794 860	4 613 810
Driftskostnader			
Styrehonorar inkl arb.giv avg	4	34 230	34 230
Revisjonshonorar	5	12 000	11 563
Forretningsførerhonorar		64 660	60 000
Konsulenthonorar	6	124 852	2 112 239
Drift og vedlikehold	7	655 394	667 830
Forsikringer		525 314	401 543
Energi/fyring	8	857 256	1 129 589
Andre driftskostnader	9	825 492	1 037 515
Sum driftskostnader		3 099 198	5 454 508
DRIFTSRESULTAT		695 662	(840 698)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	10	4 695	3 015
Sum finansinntekter		4 695	3 015
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	11	52	359
Sum finanskostnader		52	359
NETTO FINANSPOSTER		4 644	2 656
ARSRESULTAT		700 305	(838 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mot udekket underskudd		700 305	(701 336)
Fra/til annen egenkapital		0	(136 705)
SUM OVERF. OG DISP.		700 305	(838 041)



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på sameiere	12	43 804	0
Andre kortsiktige fordringer	12	155 804	150 805
Sum fordringer		199 607	150 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	2 928 279	4 261 411
SUM OMLØPSMIDLER		3 127 887	4 412 216
SUM EIENDELER		3 127 887	4 412 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Takfond	16	2 575 868	0
Udekket tap	16	(1 029)	(701 334)
SUM EGENKAPITAL		2 574 839	(701 334)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		308 145	560 143
Skyldig offentlige avgifter	13	4 230	4 230
Avsetning rettssak	15	80 467	4 033 608
Annen kortsiktig gjeld	14	160 206	515 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		553 048	5 113 551
SUM GJELD		553 048	5 113 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 887	4 412 216

Drammen, 19. mai 2021

Styret for Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

Sign
Odd DoknæsSign
Per Espen KristiansenSign
Trond Halvard EllingsenSign
Anders GriniSign
Audgunn Syse



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Fordringer på sameiere og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

	2020	2019
Garasje	73 968	73 968
Varmtvann	703 440	703 440
Felleskostnader	2 952 000	2 952 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 729 408	3 729 408

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

	2020	2019
Erstatning fra Naturbetong AS	0	850 000
Snømåking	4 500	0
Egenandel El bil ladere	22 250	1 040
Leieinntekter Telenorantenne	38 702	33 362
SUM ANDRE INNETEKTER	65 452	884 402

NOTE: 4

STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	-4 230	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-34 230	-34 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i sameiet gjennom året. Sameiet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Styrehonorar kr 30.000 for perioden 2020/2021 utbetales til styrets leder.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon av årsregnskap for 2019

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

	2020	2019
Juridisk bistand	-124 852	-1 352 343
Andre honorarer	0	-759 896
SUM KONSULENTHONORAR	-124 852	-2 112 239



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD	2020	2019
Drift/vedlikehold bygninger	-24 310	
Drift/vedlikehold VVS	-34 000	45 015
Drift/vedlikehold elektrisk	-12 803	-29 485
Drift/vedlikehold heiser	-156 941	-81 439
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-388 376	-518 133
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 696	-60 721
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 267	-17 317
Drift/vedlikehold annet		-5 750
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-655 393	-667 830

NOTE: 8

ENERGI/FYRING	2020	2019
Elektrisk energi	-540 633	-755 475
Andre fyringskostnader	-316 623	-374 114
SUM ENERGI / FYRING	-857 256	-1 129 589

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 050	-8 353
Eiendomsskatt	-13 230	-18 900
Sakskostnader	0	-274 209
Vaktmestertjenester	-121 703	-123 693
Renhold ved firmaer	-28 413	-14 458
Snørydding/gressklipping	-186 672	-167 568
Gassanlegg	-292 093	-299 006
Andre kostnader tillitsvalgte	0	-6 803
Andre kontorkostnader	0	-4 365
Internett linje	-2 293	-4 087
Veikostnader Vidsynsveien	-168 750	-112 500
Andre kostnader	-69	-1 139
Bank- og kortgebyr	-2 218	-2 441
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-825 491	-1 037 522

2020

FINANSINTEKTER	2020	2019
Renter bank	838	666
Andre renteinntekter	3 857	2 349
SUM FINANSINTEKTER	4 695	3 015

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER	2020	2019
Renter på leverandørgjeld	-51	-359
SUM FINANSKOSTNADER	-51	-359

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Fordringer på felleskostnader	67 985	
Avsetning tap på fordringer	-24 182	
Forskuddsbetalte kostnader	155 803	150 805
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	199 606	150 805



Eierseksjonssameiet 903 Norefjell

NOTE: 13

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

	2020	2019
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 320	4 320
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	4 320	4 320

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Påløpne kostnader	130 206	460 290
Forskuddsbetalt sameiere	0	25 280
Avsatt styrehonorar	30 000	30 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	160 206	515 570

NOTE: 15

RETTSSAK MOT NATURBETONG AS

	2020	2019
Erstatning fra lagmannsretten	80 467	4 033 608
Netto avsetning meddommere	80 467	4 033 608

NOTE: 16

EGENKAPITAL

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-701 336	136 714
Årets resultat	700 305	-838 500
Takfond	2 500 000	
Innbetalt til takfond	75 715	
Rente på bankinskudd takfondkonto	153	
Egenkapital 31.12.	2 574 837	-701 786

NOTE: 17

Bankinnskudd

	2020	2019
Driftskonto	352 411	4 261 410
Takfondskonto	2 575 867	
Sum	2 928 278	4 261 410