



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMTO INVEST AS
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ivar Klemmetsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		53 200	66 261
Annen driftskostnad	1	48 483	94 605
Sum kostnader		101 683	160 865
Driftsresultat		-101 683	-160 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 731	13 983
Annen finansinntekt		6 905 870	852 538
Sum finansinntekter		7 079 601	866 521
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		222 694	18 902
Annen rentekostnad		12 420	4 904
Annen finanskostnad		217 951	130 839
Sum finanskostnader		453 065	154 645
Netto finans		6 626 536	711 876
Ordinært resultat før skattekostnad		6 524 853	551 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 599	11 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 531 452	539 029
Årsresultat	3	6 531 452	539 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 531 452	539 029
Totalresultat		6 531 452	539 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 531 452	539 029
Sum overføringer og disponeringer		6 531 452	539 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	375 699	369 100
Sum immaterielle eiendeler		375 699	369 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	3 236 791
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 009 859	2 058 822
Investeringer i tilknyttet selskap		1 504 282	1 254 282
Investeringer i aksjer og andeler		20 144 994	10 753 131
Sum finansielle anleggsmidler		23 689 135	17 303 026
Sum anleggsmidler		24 064 834	17 672 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	67 276	66 502
Sum fordringer		67 276	66 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 775	110 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 775	110 784
Sum omløpsmidler		227 051	177 285
SUM EIENDELER		24 291 885	17 849 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 786 823	15 255 371
Sum opptjent egenkapital		21 786 823	15 255 371
Sum egenkapital		21 886 823	15 355 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 739	1 748
Skyldig offentlige avgifter		20 101	17 610
Annen kortsiktig gjeld	5	2 382 222	2 474 682
Sum kortsiktig gjeld		2 405 062	2 494 040
Sum gjeld		2 405 062	2 494 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 291 885	17 849 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712586

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMTO INVEST AS
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ivar Klemmetsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 212 850
TØMTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		53 200	66 261
Annen driftskostnad	1	48 483	94 605
Sum kostnader		101 683	160 865
Driftsresultat		-101 683	-160 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 731	13 983
Annen finansinntekt		6 905 870	852 538
Sum finansinntekter		7 079 601	866 521
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		222 694	18 902
Annen rentekostnad		12 420	4 904
Annen finanskostnad		217 951	130 839
Sum finanskostnader		453 065	154 645
Netto finans		6 626 536	711 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 599	11 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 531 452	539 029
Årsresultat	3	6 531 452	539 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 531 452	539 029
Totalresultat		6 531 452	539 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 531 452	539 029
Sum overføringer og disponeringer		6 531 452	539 029



Organisasjonsnr: 989 212 850
TØMTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	375 699	369 100
Sum immaterielle eiendeler		375 699	369 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	3 236 791
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 009 859	2 058 822
Investeringer i tilknyttet selskap		1 504 282	1 254 282
Investeringer i aksjer og andeler		20 144 994	10 753 131
Sum finansielle anleggsmidler		23 689 135	17 303 026
Sum anleggsmidler		24 064 834	17 672 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	67 276	66 502
Sum fordringer		67 276	66 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 775	110 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 775	110 784
Sum omløpsmidler		227 051	177 285
SUM EIENDELER		24 291 885	17 849 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 786 823	15 255 371
Sum opptjent egenkapital		21 786 823	15 255 371
Sum egenkapital		21 886 823	15 355 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 739	1 748
Skyldig offentlige avgifter		20 101	17 610
Annen kortsiktig gjeld	5	2 382 222	2 474 682
Sum kortsiktig gjeld		2 405 062	2 494 040
Sum gjeld		2 405 062	2 494 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 291 885	17 849 411



Organisasjonsnr: 989 212 850
TØMTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT Tømto Invest AS 2021

Styrets beretning | Resultatregnskap | Balanse |
Noter til regnskapet



Resultatregnskap Tømto Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		53 200	66 261
Annen driftskostnad	1	48 483	94 605
Sum driftskostnader		101 683	160 865
Driftsresultat		-101 683	-160 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 731	13 983
Annen finansinntekt		6 905 870	852 538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		222 694	18 902
Annen rentekostnad		12 420	4 904
Annen finanskostnad		217 951	130 839
Resultat av finansposter		6 626 536	711 876
Ordinært resultat før skattekostnad		6 524 853	551 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 599	11 982
Ordinært resultat		6 531 452	539 029
Årsresultat	3	6 531 452	539 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 531 452	539 029
Sum overføringer		6 531 452	539 029



Balanse
Tømto Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	375 699	369 100
Sum immaterielle eiendeler		375 699	369 100
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	3 236 791
Lån til foretak i samme konsern		2 009 859	2 058 822
Investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 504 282	1 254 282
Investeringer i aksjer og andeler		20 144 994	10 753 131
Sum finansielle anleggsmidler		23 689 135	17 303 026
Sum anleggsmidler		24 064 834	17 672 126
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	67 276	66 502
Sum fordringer		67 276	66 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 775	110 784
Sum omløpsmidler		227 051	177 285
Sum eiendeler		24 291 885	17 849 411



Balanse
Tømto Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 786 823	15 255 371
Sum opptjent egenkapital		21 786 823	15 255 371
Sum egenkapital		21 886 823	15 355 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 739	1 748
Skyldig offentlige avgifter		20 101	17 610
Annen kortsiktig gjeld	5	2 382 222	2 474 682
Sum kortsiktig gjeld		2 405 062	2 494 040
Sum gjeld		2 405 062	2 494 040
Sum egenkapital og gjeld		24 291 885	17 849 411

Bagn, 27.06.2022
Styret i Tømto Invest AS

Vidar Hovdet
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings

Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter er bokført etter laveste verdis prinsipp. Investeringen nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, revisjonshonorar mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledelse, styre, aksjeeiere mv.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 250	0
Andre tjenester	12 500	5 000
Sum	18 750	5 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 599	11 982
Skattekostnad ordinært resultat	-6 599	11 982
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 524 853	551 011
Permanente forskjeller	-6 554 848	-496 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 463
Skattepliktig inntekt	-29 995	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 707 722	-1 677 726	29 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 707 722	-1 677 726	29 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 699	-369 100	6 599



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	15 255 371	15 255 371
<u>Endringer ført direkte mot EK</u>			<u>0</u>
Pr. 1.1.2021	100 000	15 255 371	15 255 371
Årets resultat		6 531 452	6 531 452
<u>Nedsatt overkurs</u>			<u>0</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	21 786 823	21 786 823



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Heidalsvegen Eiendom AS	Sel	100,0%		-2 044 460	-181 912
Skrautvålsvegen Eiendom AS	Nord-Aurdal	50,0%	1 254 282	2 751 426	245 384
Tingvollbakkin Eiendom AS	Sør-Aurdal	100,0%	30 000	-55 939	-62 283
Valdres Byggengros AS	Sør-Aurdal	50,0%	250 000	250 000	
Sum			1 534 282	901 027	1 189

Datterselskap og felleskontrollerte virksomheter er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Investeringene blir testet minst årlig for ikke forbigående verdifall.



Note 5 Gjeld og fordringer

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Aksjonær/daglig leder	2 382 222	2 474 682
	<u>2 382 222</u>	<u>2 474 682</u>

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente. Øvrig gjeld er ikke renteberegnet.

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktige konserninterne fordringer	2 009 859	0
Andre kortsiktige fordringer	67 276	2 023 043
	<u>2 077 135</u>	<u>2 023 043</u>

Foretaket har ingen fordringer med planlagt forfall mer enn ett år frem i tid og ingen langsiktig gjeld.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømto Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Hovdet	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Hovdet	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Revisjonsbyrået as

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Tømto Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Tømto Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 531 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskap gjeldende lovkrav,
- og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og om den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30.06.2022


Aksel Erlend Kopperud
Statsautorisert revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening