



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET
Forretningsadresse: Hundervegen 66E
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		349 164	301 452
Fellesutgifter tv/internett		124 269	112 960
Fellesutgifter næring		147 896	104 377
Annen inntekt		13 454	13 024
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		636 783	531 812
Kostnader			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 059	3 891
Lys og varme		13 724	33 399
Reparasjon/vedlikehold	2	323 663	371 057
Revisjon, regnskap, bistand		97 612	113 987
Internett/kabel tv		121 244	116 334
Kontorkostnader		8 660	8 285
Forsikringer		131 515	143 062
Andre kostnader		25 756	55 094
Sum kostnader		806 233	850 109
Driftsresultat		-169 450	-318 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 268	6 475
Sum finansinntekter		4 268	6 475
Annen finanskostnad			561
Sum finanskostnader			561
Netto finans		4 268	5 914
Resultat før skattekostnad		-165 182	-312 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		-165 182	-312 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 182	-312 383
Totalresultat		-165 182	-312 383
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-165 182	-312 383
Sum overføringer og disponeringer		-165 182	-312 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	67 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	67 074	67 074
Sum anleggsmidler		67 074	67 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 157	118 367
Sum fordringer		11 157	118 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 084	276 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 084	276 973
Sum omløpsmidler		222 241	395 340
SUM EIENDELER		289 315	462 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 624	381 806
Sum opptjent egenkapital		216 624	381 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		216 624	381 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 241	75 608
Annen kortsiktig gjeld		8 451	5 000
Sum kortsiktig gjeld		72 691	80 608
Sum gjeld		72 691	80 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 315	462 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672423

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET
Forretningsadresse: Hundervegen 66E
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		349 164	301 452
Fellesutgifter tv/internett		124 269	112 960
Fellesutgifter næring		147 896	104 377
Annen inntekt		13 454	13 024
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		636 783	531 812
Kostnader			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 059	3 891
Lys og varme		13 724	33 399
Reparasjon/vedlikehold	2	323 663	371 057
Revisjon, regnskap, bistand		97 612	113 987
Internett/kabel tv		121 244	116 334
Kontorkostnader		8 660	8 285
Forsikringer		131 515	143 062
Andre kostnader		25 756	55 094
Sum kostnader		806 233	850 109
Driftsresultat		-169 450	-318 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 268	6 475
Sum finansinntekter		4 268	6 475
Annen finanskostnad			561
Sum finanskostnader			561
Netto finans		4 268	5 914
Resultat før skattekostnad		-165 182	-312 383
Årsresultat		-165 182	-312 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 182	-312 383
Totalresultat		-165 182	-312 383



Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-165 182	-312 383
Sum overføringer og disponeringer	-165 182	-312 383



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	67 074
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	67 074	67 074
Sum anleggsmidler		67 074	67 074

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 157	118 367
Sum fordringer		11 157	118 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 084	276 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 084	276 973
Sum omløpsmidler		222 241	395 340

SUM EIENDELER		289 315	462 414
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		216 624	381 806
Sum opptjent egenkapital		216 624	381 806
Sum egenkapital		216 624	381 806

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 241	75 608
Annen kortsiktig gjeld		8 451	5 000



Sum kortsiktig gjeld	72 691	80 608
Sum gjeld	72 691	80 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 315	462 414



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Hafjelltorget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafjelltorget som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 29. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-13 06:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Sameiet Hafjelltorget



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 434 072

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Sameiet Hafjelltorget

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fellesutgifter		349 164	301 452
Fellesutgifter tv/internett		124 269	112 960
Fellesutgifter næring		147 896	104 377
Annen inntekt		13 454	13 024
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum driftsinntekter		636 783	531 812
Driftskostnader			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	10 000	5 000
Annen driftskostnad		74 059	3 891
Lys og varme		13 724	33 399
Reparasjon/vedlikehold	2	323 663	371 057
Revisjon, regnskap, bistand		97 612	113 987
Internett/kabel tv		121 244	116 334
Kontorkostnader		8 660	8 285
Forsikringer		131 515	143 062
Andre kostnader		25 756	55 094
Sum driftskostnader		806 233	850 109
Driftsresultat		-169 450	-318 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 268	6 475
Annen finanskostnad		0	561
Resultat av finansposter		4 268	5 914
Resultat før skattekostnad		-165 182	-312 383
Årsresultat		-165 182	-312 383
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		165 182	312 383
Sum overføringer		-165 182	-312 383



Balanse

Sameiet Hafjelltorget

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	67 074
Sum varige driftsmidler	3	67 074	67 074
Sum anleggsmidler		67 074	67 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 157	118 367
Sum fordringer		11 157	118 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 084	276 973
Sum omløpsmidler		222 241	395 340
Sum eiendeler		289 315	462 414



Balanse

Sameiet Hafjelltorget

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 624	381 806
Sum opptjent egenkapital		216 624	381 806
Sum egenkapital		216 624	381 806
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 241	75 608
Annen kortsiktig gjeld		8 451	5 000
Sum kortsiktig gjeld		72 691	80 608
Sum gjeld		72 691	80 608
Sum egenkapital og gjeld		289 315	462 414

ØYER, 29.04.2025

Styret i Sameiet Hafjelltorget

Fredrik Sand
styreleder

Bjørn Oddgeir Johansen
styremedlem

Ane Strømstad
styremedlem

Jan-Erik Rørvik
styremedlem

Rolf Erik Nordhagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	17 115

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader er honorar utbetalt til styret for 2023 og 2024. 5 000,- av kostnaden er regnskapsmessig tatt i 2023.

Note 2 Reparasjon og vedlikehold

Stor kostnad på reparasjon/vedlikehold skyldes maling av bygget, som i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 074	67 074
Anskaffelseskost 31.12.24	67 074	67 074
Bokført verdi 31.12.24	67 074	67 074

Anleggsmidlene består av tre tomter til parkering og carport, kjøpt av Øyer Kommune i 2021, på hhv 346, 715 og 365 m2.