



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 20A
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 741 600 | 722 180 |
| Sum inntekter | | 741 600 | 722 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 47 922 | 47 922 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 483 899 | 518 238 |
| Sum kostnader | | 531 821 | 566 160 |
| Driftsresultat | | 209 779 | 156 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 32 | 525 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 525 |
| Annen rentekostnad | 8 | 31 888 | 41 146 |
| Annen finanskostnad | 9 | 8 049 | 7 899 |
| Sum finanskostnader | | -23 807 | -32 722 |
| Netto finans | | -39 905 | -48 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 874 | 107 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 169 874 | 107 500 |
| Årsresultat | 10 | 185 973 | 123 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12 | 412 345 | 501 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 412 345 | 501 001 |
| Sum anleggsmidler | | 412 345 | 501 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 604 | -1 244 |
| Andre fordringer | 13 | 33 073 | 49 624 |
| Sum fordringer | | 47 677 | 48 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 404 | 217 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 404 | 217 981 |
| Sum omløpsmidler | | 394 081 | 266 361 |
| SUM EIENDELER | | 806 426 | 767 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -29 348 | -215 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 348 | -215 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -29 348 | -215 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 803 285 | 976 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 803 285 | 976 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 803 285 | 976 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 766 | 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 724 | 6 422 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 490 | 6 598 |
| Sum gjeld | | 835 774 | 982 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 806 426 | 767 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487014

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 20A
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 272 673
EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 741 600 | 722 180 |
| Sum inntekter | | 741 600 | 722 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 47 922 | 47 922 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 483 899 | 518 238 |
| Sum kostnader | | 531 821 | 566 160 |
| Driftsresultat | | 209 779 | 156 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 32 | 525 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 525 |
| Annen rentekostnad | 8 | 31 888 | 41 146 |
| Annen finanskostnad | 9 | 8 049 | 7 899 |
| Sum finanskostnader | | -23 807 | -32 722 |
| Netto finans | | -39 905 | -48 520 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 874 | 107 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 169 874 | 107 500 |
| Årsresultat | 10 | 185 973 | 123 298 |



Organisasjonsnr: 915 272 673
EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 12 | 412 345 | 501 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 412 345 | 501 001 |
| Sum anleggsmidler | | 412 345 | 501 001 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 14 604 | -1 244 |
| Andre fordringer | 13 | 33 073 | 49 624 |
| Sum fordringer | | 47 677 | 48 380 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 404 | 217 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 404 | 217 981 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 394 081 | 266 361 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 806 426 | 767 362 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 10 | -29 348 | -215 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 348 | -215 321 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -29 348 | -215 321 |
|------------------------|--|----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 803 285 | 976 085 |
|-----------------------------------|----|---------|---------|



| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 803 285 | 976 085 |
| Sum langsiktig gjeld | 803 285 | 976 085 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 766 | 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 724 | 6 422 |
| Sum kortsiktig gjeld | 32 490 | 6 598 |
| Sum gjeld | 835 774 | 982 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 806 426 | 767 362 |



Organisasjonsnr: 915 272 673
EIERSEKSJONSSAMEIET HERMAN FOSS
GATE 20 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 741 600 | 722 180 | 833 580 | 851 951 |
| Sum | | 741 600 | 722 180 | 833 580 | 851 951 |
| Sum | | | | | |
| | | 741 600 | 722 180 | 833 580 | 851 951 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 43 602 | 42 709 | 48 000 | 48 600 |
| Lønn og honorarer | 3 | 47 922 | 47 922 | 47 922 | 47 922 |
| Vedlikehold | 4 | 9 089 | 59 006 | 106 000 | 106 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 50 108 | 55 529 | 50 900 | 47 096 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 92 805 | 97 537 | 100 400 | 88 770 |
| Forsikring | | 76 713 | 67 103 | 70 000 | 80 500 |
| Kommunale avgifter | | 154 889 | 151 714 | 157 555 | 160 959 |
| Brensel og strøm | | 41 673 | 26 411 | 30 000 | 50 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 15 020 | 18 229 | 16 000 | 14 920 |
| Sum | | 531 821 | 566 160 | 626 777 | 644 767 |
| Driftsresultat | | 209 779 | 156 020 | 206 803 | 207 184 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 32 | 525 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 8 | 31 888 | 41 146 | 38 525 | 28 694 |
| Andre finansposter | 9 | 8 049 | 7 899 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -23 807 | -32 722 | -38 525 | -28 694 |
| Årsresultat | 10 | 185 973 | 123 298 | 168 278 | 178 490 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -172 801 | -165 629 | -168 795 | -175 979 |
| Andre endringer i disponible midler | 10 | 88 656 | 85 119 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 10 | 101 828 | 42 788 | -517 | 2 511 |

704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Langsiktige fordringer | 12 | 412 345 | 501 001 |
| Sum anleggsmidler | | 412 345 | 501 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 14 604 | -1 244 |
| Til gode av forretningsfører | | 0 | -196 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 33 073 | 49 820 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 346 312 | 217 889 |
| Innestående på særvilkår | | 92 | 92 |
| Sum omløpsmidler | | 394 081 | 266 361 |
| SUM EIENDELER | | 806 426 | 767 362 |

704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B



Årsregnskap 2021 - Balanse

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | -215 321 | -338 619 |
| Årets resultat | 10 | 185 973 | 123 298 |
| Sum egenkapital | | -29 348 | -215 321 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 11 | 803 285 | 976 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 803 285 | 976 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 12 027 | 2 132 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 147 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 7 766 | 176 |
| Påløpne renter | | 951 | 1 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 599 | 3 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 490 | 6 598 |
| Sum gjeld | | 835 774 | 982 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 806 426 | 767 362 |

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Sted: _____, dato: _____

Hilde Dybdahl Johannessen
Styreleder

Anette Grov Liland
Styremedlem

Katrine Anne MacMahon
Styremedlem

704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 530 016 | 504 480 | 530 060 | 561 094 |
| 3607 Renter og avdrag | 99 360 | 99 648 | 99 370 | 99 933 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 67 824 | 67 824 | 67 800 | 0 |
| 3625 Inntekt bredbånd | 28 296 | 28 296 | 28 400 | 86 184 |
| 3626 a konto renter særfordelt lån | 16 104 | 21 932 | 23 265 | 15 381 |
| 3627 a konto avdrag særfordelte lån | 0 | 0 | 84 685 | 89 359 |
| Sum | 741 600 | 722 180 | 833 580 | 851 951 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 6 096 | 5 803 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | 36 156 | 35 556 | 36 600 | 37 200 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 43 602 | 42 709 | 48 000 | 48 600 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 42 000 | 42 000 | 42 000 | 42 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 922 | 5 922 | 5 922 | 5 922 |
| Sum | 47 922 | 47 922 | 47 922 | 47 922 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6611 Vedlikehold porttelefon | 0 | 2 938 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 2 339 | 767 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringsskader | 0 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| 6632 Brannsikring | 6 750 | 48 172 | 0 | 0 |
| 6641 Kontroll skadedyr | 0 | 1 130 | 0 | 0 |
| Sum | 9 089 | 59 006 | 106 000 | 106 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 7 607 | 7 000 | 7 000 | 4 500 |
| 6720 Juridisk rådgivning | 0 | 656 | 0 | 0 |
| 6761 Renholdstjenester | 42 501 | 42 600 | 43 900 | 42 596 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 0 | 1 893 | 0 | 0 |
| 6799 Andre konsulenttjenester | 0 | 3 380 | 0 | 0 |
| Sum | 50 108 | 55 529 | 50 900 | 47 096 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 5 200 | 5 400 | 6 000 | 5 200 |
| 6825 Kopiering | 956 | 964 | 1 000 | 1 000 |
| 6940 Porto | 1 673 | 816 | 1 000 | 1 700 |
| 7720 Møtekostnader | 3 439 | 4 315 | 5 000 | 4 000 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 732 | 3 024 | 2 000 | 2 000 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 020 | 1 020 | 1 000 | 1 020 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 655 | 0 | 0 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 610 | 0 | 0 |
| 7793 Malerverer | 0 | 1 424 | 0 | 0 |
| Sum | 15 020 | 18 229 | 16 000 | 14 920 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 32 | 524 | 0 | 0 |
| Sum | 32 | 524 | 0 | 0 |

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8144 Lånenr 1213.62.84094 | 15 530 | 20 032 | 15 260 | 13 313 |
| 8145 Lånenr 1213.62.84086 | 16 358 | 21 113 | 23 265 | 15 381 |
| Sum | 31 888 | 41 146 | 38 525 | 28 694 |

Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B Orgnr: 915272673



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 8 - Rentekostnader

Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B Orgnr: 915272673



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 8 049 | 7 899 | 0 | 0 |
| Sum | 8 049 | 7 899 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 259 763 | 216 975 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 185 973 | 123 298 |
| Avdrag langsiktig lån | -172 801 | -165 629 |
| Innskudd/uttak øremerkede midler | 88 656 | 85 119 |
| B. Årets endring i disponible midler | 101 828 | 42 788 |
| C. Disponible midler 31.12 | 361 591 | 259 763 |



Noter 704 Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

Note 11 - Lån

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12136284086 | 12136284094 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2018 |
| Rentesats: | 3.60 % | 3.60 % |
| Beregnet innfridd: | 20.03.2026 | 20.03.2026 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 720 134 | 681 736 |
| Lånesaldo 01.01: | 501 410 | 474 675 |
| Avdrag i perioden: | 88 765 | 84 036 |
| Lånesaldo 31.12: | 412 645 | 390 640 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284086 | 16 | 23 991 | 383 856 |
| | 2 | 14 395 | 28 790 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284094 | 2 | 32 287 | 64 574 |
| | 8 | 21 643 | 173 144 |
| | 4 | 21 288 | 85 152 |
| | 1 | 20 933 | 20 933 |
| | 1 | 20 579 | 20 579 |
| | 2 | 13 128 | 26 256 |

Kommentarer til lån

Lånenr 1213.628.4086 Kr 412 645,- er fordelt flatt på alle seksjonseierne og må ses mot den langsiktig fordringen på samme beløp.

Note 12 - Langsiktige fordringer/gjeld

Fordringen tilsvarende andel av fellesgjeld som sameiet har tatt opp på vegne av seksjonseierne og vil bli nedskrevet i takt med lånet.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 7 227 | 24 798 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 25 846 | 25 021 |
| Sum | 33 073 | 49 820 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Herman Foss gate 20 A og B

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Hilde Dybdahl Johannessen (sign.) | 27.02.2022 |
| Styremedlem | Anette Grov Liland (sign.) | 25.02.2022 |
| Styremedlem | Katrine Anne MacMahon (sign.) | 25.02.2022 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Herman Foss Gate 20 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Herman Foss Gate 20 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LS2ES-DGNXA-GV3TU-UEFTM-KI0G-3DN41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 11:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS2ES-DGNXA-CV3TU-UEFTM-KI0G-3DN4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Herman Foss Gate 20 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Herman Foss Gate 20 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LS2ES-DGNXA-GV3TU-UEFTM-KI0G-3DN41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 11:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS2ES-DGNXA-CV3TU-UEFTM-KI0G-3DN4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>