



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 590 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LILLEBY AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	466 861	47 625
Sum kostnader		466 861	47 625
Driftsresultat		-466 861	-47 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 386 053	280 539
Annen renteinntekt		18	1 117
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	829 187	453 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		556 884	-171 809
Ordinært resultat før skattekostnad		90 023	-219 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-2 221 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 023	2 001 721
Årsresultat		90 023	2 001 721
Totalresultat		90 023	2 001 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	68 732 904	67 346 851
Sum fordringer		68 732 904	67 346 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 157	46 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 157	46 514
Sum omløpsmidler		68 745 061	67 393 365
SUM EIENDELER		68 745 061	67 393 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 285 222	1 285 222
Sum innskutt egenkapital		11 285 222	11 285 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 744	2 001 721
Sum opptjent egenkapital		2 091 744	2 001 721
Sum egenkapital	4	13 376 966	13 286 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	3	54 741 808	37 836 874
Annen kortsiktig gjeld	7	626 286	16 263 297
Sum kortsiktig gjeld		55 368 094	54 106 421
Sum gjeld		55 368 095	54 106 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 745 061	67 393 365



GAMLE LILLEBY AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet virksomhet

Selskapets virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå erverv, utvikling, drift, forvaltning og utleie av fast eiendom og annen virksomhet beslektet med dette. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet utfører ikke forskning og utvikling.

Miljørapportering

Virksomheten har ikke medført forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Årsoppgjør

Selskapet har beskjedne virksomhet. Selskapet har pr. 31.12.2016 en total kapital på MNOK 68,7 hvorav egenkapital utgjør MNOK 13,4. Selskapets likviditetsbeholdning er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling. Styret er ikke kjent med andre forhold som har betydning for vurderingen av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

Endelig årsresultat etter skatt viser et overskudd på kr 90 023.

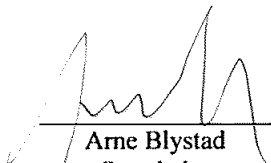


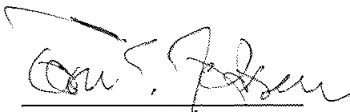
Styret forslår følgende disponering:

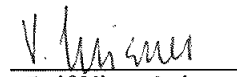
Overført til annen egenkapital	90 023
Sum disponert	90 023

Styret vurderer selskapets kapital som tilstrekkelig til å videreføre en forretningsmessig forsvarlig drift.

Styret for Gamle Lilleby AS
Oslo, 31. mai 2017


Arne Blystad
Styreleder


Tom E. Jebsen
Styremedlem


Rolf Viggo Leisner
Styremedlem



Resultatregnskap

Gamle Lilleby AS

Tall i NOK	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	466 861	47 625
Sum driftskostnader		466 861	47 625
Driftsresultat		- 466 861	- 47 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 386 053	280 539
Annen renteinntekt		18	1 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	- 829 187	- 453 466
Netto finansresultat		556 884	- 171 809
Resultat før skatt		90 023	- 219 434
Skattekostnad	6	0	- 2 221 155
Årsresultat		90 023	2 001 721



Balanse

Gamle Lilleby AS

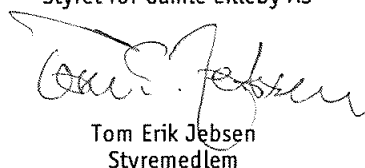
Tall i NOK	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Konsernfordring	3	68 732 904	67 346 851
Sum fordringer		68 732 904	67 346 851
Bankinnskudd,kontanter o.l.		12 157	46 514
Sum omløpsmidler		68 745 061	67 393 365
Sum eiendeler		68 745 061	67 393 365

**Balanse****Gamle Lilleby AS**

Tall i NOK	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 285 222	1 285 222
Sum innskutt egenkapital		11 285 222	11 285 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 744	2 001 721
Sum opptjent egenkapital		2 091 744	2 001 721
Sum egenkapital	4	13 376 966	13 286 943
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	54 741 808	37 836 874
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld	7	626 286	16 263 297
Sum kortsiktig gjeld		55 368 094	54 106 421
Sum gjeld		55 368 095	54 106 422
Sum egenkapital og gjeld		68 745 061	67 393 365

OSLO, 31.05.2017
Styret for Gamle Lilleby AS

Arne Blystad
Styrets leder



Tom Erik Jebsen
Styremedlem



Rolf Viggo Leisner
Styremedlem



Gamle Lilleby AS

Noter til regnskapet 2016

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør. Beste estimat av verdien av oppgjøret balanseføres under annen kortsiktig gjeld. Andre vesentlige forhold som ikke regnskapsføres omtales i note.

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Gamle Lilleby AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

2 Administrasjonskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen egne ansatte i 2016. Forretningsførselen forestås av ansatte i Arne Blystad AS. Det er ikke kostnadsført styrehonorarer for 2016.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon på kr. 28 125 i 2016.



Gamle Lilleby AS

Noter til regnskapet 2016

3 Fordringer og gjeld til nærstående

	Fordring		Gjeld	
	2016	2015	2016	2015
FIAS Invest AS	65 702 012	64 397 702	0	0
Fabrikk Invest AS	3 030 892	2 949 149	54 741 808	37 836 874
Sum	68 732 904	67 346 851	54 741 808	37 836 874

Mellomværende forrentes med 3 mnd NIBOR + 1,00% p.a.

Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.16	10 000 000	1 285 222	2 001 721	13 286 943
<i>Årets endring</i>				
Årets resultat			90 023	90 023
Egenkapital 31.12.16	10 000 000	1 285 222	2 091 744	13 376 966

5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 100 000, totalt kr. 10 000 000. Selskapet er 100% eid av FIAS Invest AS. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Gamle Lilleby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Lilleby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om [selskapsstype] evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende



- hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 31. mai 2017

BHL DA

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor