



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyra
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 055	589 661
Sum inntekter		591 055	589 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 858	69 238
Annen driftskostnad		338 001	276 061
Sum kostnader		467 859	345 299
Driftsresultat		123 196	244 362
Annen rentekostnad		62 740	58 248
Sum finanskostnader		62 740	58 248
Netto finans		-62 740	-58 248
Ordinært resultat før skattekostnad		60 456	186 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 300	40 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 156	145 169
Årsresultat		47 156	145 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 156	145 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		47 156	145 169
Sum overføringer og disponeringer		47 156	145 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 002 665	2 126 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 884
Sum varige driftsmidler		2 002 665	2 132 524
Sum anleggsmidler		2 002 665	2 132 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 011	18 294
Sum fordringer		19 011	18 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 685	330 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 685	330 649
Sum omløpsmidler		313 696	348 943
SUM EIENDELER		2 316 361	2 481 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 243	483 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		530 243	483 087
Sum egenkapital		1 030 243	983 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 476	82 387
Sum avsetninger for forpliktelser		65 476	82 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 001 639	1 181 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 639	1 181 817
Sum langsiktig gjeld		1 067 115	1 264 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 138	17 123
Betalbar skatt		30 211	43 753
Skyldig offentlige avgifter		16 444	18 483
Annen kortsiktig gjeld		156 210	154 817
Sum kortsiktig gjeld		219 003	234 176
Sum gjeld		1 286 118	1 498 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 361	2 481 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448148

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyra
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 055	589 661
Sum inntekter		591 055	589 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 858	69 238
Annen driftskostnad		338 001	276 061
Sum kostnader		467 859	345 299
Driftsresultat		123 196	244 362
Annen rentekostnad		62 740	58 248
Sum finanskostnader		62 740	58 248
Netto finans		-62 740	-58 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 300	40 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 156	145 169
Årsresultat		47 156	145 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 156	145 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		47 156	145 169
Sum overføringer og disponeringer		47 156	145 169



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 002 665	2 126 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 884
Sum varige driftsmidler		2 002 665	2 132 524

Sum anleggsmidler		2 002 665	2 132 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 011	18 294
Sum fordringer		19 011	18 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 685	330 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 685	330 649

Sum omløpsmidler		313 696	348 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 316 361	2 481 467
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		530 243	483 087
Sum opptjent egenkapital		530 243	483 087

Sum egenkapital		1 030 243	983 087
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		65 476	82 387
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	65 476	82 387
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 001 639	1 181 817
Sum annen langsiktig gjeld	1 001 639	1 181 817
Sum langsiktig gjeld	1 067 115	1 264 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 138	17 123
Betalbar skatt	30 211	43 753
Skyldig offentlige avgifter	16 444	18 483
Annen kortsiktig gjeld	156 210	154 817
Sum kortsiktig gjeld	219 003	234 176
Sum gjeld	1 286 118	1 498 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 316 361	2 481 467



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
KJELLS EIENDOM AS**

Foretaksnr. 988911593

Utarbeidet av:
FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap



7600 LEVANGER



KJELLS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		591 055	589 661
Sum driftsinntekter		591 055	589 661
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 858	69 238
Annen driftskostnad		338 001	276 061
Sum driftskostnader		467 859	345 299
DRIFTSRESULTAT		123 196	244 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 740	58 248
Sum finanskostnader		62 740	58 248
NETTO FINANSPOSTER		(62 740)	(58 248)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 456	186 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 300	40 945
ORDINÆRT RESULTAT		47 156	145 169
ÅRSRESULTAT		47 156	145 169
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		47 156	145 169
SUM OVERFØRINGER		47 156	145 169



KJELLS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 002 665	2 126 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 884
Sum anleggsmidler		2 002 665	2 132 524
Omløpsmidler			
Andre fordringer		19 011	18 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 685	330 649
Sum omløpsmidler		313 696	348 943
SUM EIENDELER		2 316 361	2 481 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 243	483 087
Sum opptjent egenkapital		530 243	483 087
Sum egenkapital		1 030 243	983 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 476	82 387
Sum avsetning for forpliktelser		65 476	82 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 001 639	1 181 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 639	1 181 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 138	17 123
Betalbar skatt		30 211	43 753
Skyldig offentlige avgifter		16 444	18 483
Annen kortsiktig gjeld		156 210	154 817
Sum kortsiktig gjeld		219 003	234 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 316 361	2 481 467
Pantesikret restgjeld	4	1 001 639	1 181 817

Levanger, den 30 mai 2023
I styret for **Kjell's Eiendom AS**

Kjell Åge Vinje
dagl. leder/styrets leder

Anne Mari Vinje
styremedlem

Christina Vinje
styremedlem



KJELLS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



KJELLS EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.



KJELLS EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 130 550	20 290	3 150 840
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 130 550	20 290	3 150 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 003 911	14 406	1 018 317
+ Ordinære avskrivninger	123 974	5 884	129 858
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 127 885	20 290	1 148 175
Balanseført verdi pr 31/12	2 002 665	0	2 002 665
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Det er endret avskrivningsplan på enkelte driftsmidler fra 25 til 5 år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 868
= Inntekt	137 323

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 211
= Sum betalbar skatt	30 211
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 911
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 300
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 211
= Betalbar skatt i balansen	30 211



KJELLS EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendommen G.nr. 19, b.nr. 55 i Levanger bokført til kr. 2 002 665

Andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 180.000.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000, og består av 500 aksjer a kr. 1.000 og eies av

Kjell Åge Vinje daglig leder /styrets leder