



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 518 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moi Foss-Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	710 345	705 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 345</b>	<b>705 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	577 992	560 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 811</b>	<b>583 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 534</b>	<b>122 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		937	1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937</b>	<b>1 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937</b>	<b>-1 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 470</b>	<b>123 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 470</b>	<b>123 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 471</b>	<b>123 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 471	123 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 471</b>	<b>123 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153	13 078
Andre fordringer		180 600	159 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 753</b>	<b>172 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 673	509 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 673</b>	<b>509 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 426</b>	<b>682 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 426</b>	<b>682 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	686 241	575 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 241</b>	<b>575 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 241</b>	<b>575 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 478	104 973
Annen kortsiktig gjeld		707	1 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 185</b>	<b>106 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 185</b>	<b>106 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 426</b>	<b>682 042</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274098

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 518 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Moi Foss-Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 915 518 168  
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	710 345	705 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 345</b>	<b>705 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	577 992	560 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 811</b>	<b>583 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 534</b>	<b>122 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		937	1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937</b>	<b>1 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937</b>	<b>-1 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 470</b>	<b>123 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 470</b>	<b>123 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 471</b>	<b>123 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 471	123 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 471</b>	<b>123 550</b>



Organisasjonsnr: 915 518 168  
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153	13 078
Andre fordringer		180 600	159 270
Sum fordringer		180 753	172 348
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 673	509 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 673	509 693
Sum omløpsmidler		812 426	682 042
SUM EIENDELER		812 426	682 042
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	686 241	575 771
Sum opptjent egenkapital		686 241	575 771
Sum egenkapital		686 241	575 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 478	104 973
Annen kortsiktig gjeld		707	1 298
Sum kortsiktig gjeld		126 185	106 271
Sum gjeld		126 185	106 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 426	682 042



Organisasjonsnr: 915 518 168  
SAMEIET KLEPPEKJÆRMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		468 576	468 576	468 576
Innbetalt tv og internett		240 480	236 640	248 160
Andre innbetalinger	1	1 289	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 345</b>	<b>705 216</b>	<b>716 736</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	22 820	22 820	22 820
Revisjonshonorar	3	8 900	9 000	8 830
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		77 781	75 885	77 782
Tv og internett utgifter		240 384	236 366	248 160
Forsikring		96 973	92 354	101 600
Vedlikehold	4	79 042	84 800	152 194
Elektrisk energi		12 407	9 472	15 000
Andre driftskostnader	5	50 505	40 425	65 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 811</b>	<b>583 122</b>	<b>704 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 534</b>	<b>122 094</b>	<b>12 550</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		937	1 456	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-937</b>	<b>-1 456</b>	<b>-500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 471</b>	<b>123 550</b>	<b>13 050</b>
Overført opptjent egenkapital		110 471	123 550	0
<b>Sum disponert</b>		<b>110 471</b>	<b>123 550</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		153	13 078
Andre fordringer		180 600	159 270
Innestående på driftskonto		631 673	509 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 426</b>	<b>682 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 426</b>	<b>682 042</b>

**159 Sameiet Kleppekjærmyra**



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	686 241	575 771
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 241</b>	<b>575 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		707	9
Leverandørgjeld		125 478	104 973
Annen kortsiktig gjeld		0	1 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 185</b>	<b>106 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 185</b>	<b>106 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 426</b>	<b>682 042</b>

Sameiet Kleppekjærmyra

Arendal, 12.03.2022

\_\_\_\_\_  
Tone Moi Foss-Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond M Brasøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar William Henriksen-Rom  
Styremedlem



## Noter Sameiet Kleppekjærmyra

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3604 Ekstra innbet	1 289	0
<b>Sum</b>	<b>1 289</b>	<b>0</b>

Rettsgebyr

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 900	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 900</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	1 125	0
6602 Vedlikehold Elektro	5 183	0
6604 Vedlikehold Utvendig	72 734	76 800
6650 Lovpålagt HMS	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>79 042</b>	<b>84 800</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kleppekjærmyra

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6620 Snørydding	44 725	34 994
7720 Generalforsamling	0	700
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 780	4 731
<b>Sum</b>	<b>50 505</b>	<b>40 425</b>

**Note 6 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	575 771	452 221
Årets resultat	110 471	123 550
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>686 241</b>	<b>575 771</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleppekjærmyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kleppekjærmyra**

Styreleder	Tone Moi Foss-Johnsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Vidar William Henriksen-Rom (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Trond M Brasøy (sign.)	14.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Kleppekjærmyra

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppekjærmyras årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kleppekjærmyra

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-21 10:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.