



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 657	215 058
Sum inntekter		211 657	215 058
Kostnader			
Vedlikehold	2	60 000	60 000
Regnskapsførerhonorar og system	3	49 860	49 435
Kabel-TV/internett		38 974	36 242
Renovasjon, vann og avløp	4	318	0
Forsikringspremie		15 028	12 242
Annen driftskostnad	1	45 707	22 294
Sum kostnader		209 886	180 212
Driftsresultat		1 771	34 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	140
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	140
Resultat før skattekostnad		1 771	34 986
Årsresultat		1 771	34 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 771	34 986
Sum overføringer og disponeringer		1 771	34 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 264	11 353
Sum fordringer		20 264	11 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	322 248	269 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 248	269 461
Sum omløpsmidler		342 512	280 814
SUM EIENDELER		342 512	280 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 959	94 189
Sum opptjent egenkapital		95 959	94 189
Sum egenkapital		145 959	144 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	115 000
Sum avsetninger for forpliktelser	2	175 000	115 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		175 000	115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 553	19 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 165
Sum kortsiktig gjeld		21 553	21 626
Sum gjeld		196 553	136 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 512	280 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514315

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 657	215 058
Sum inntekter		211 657	215 058
Kostnader			
Vedlikehold	2	60 000	60 000
Regnskapsførerhonorar og system	3	49 860	49 435
Kabel-TV/internett		38 974	36 242
Renovasjon, vann og avløp	4	318	0
Forsikringspremie		15 028	12 242
Annen driftskostnad	1	45 707	22 294
Sum kostnader		209 886	180 212
Driftsresultat		1 771	34 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	140
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	140
Resultat før skattekostnad		1 771	34 986
Årsresultat		1 771	34 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 771	34 986
Sum overføringer og disponeringer		1 771	34 986



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	20 264	11 353
Sum fordringer		20 264	11 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5, 7	322 248	269 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 248	269 461
Sum omløpsmidler		342 512	280 814
SUM EIENDELER		342 512	280 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	95 959	94 189
Sum opptjent egenkapital		95 959	94 189



Sum egenkapital		145 959	144 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	115 000
Sum avsetninger for forpliktelser	2	175 000	115 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		175 000	115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 553	19 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 165
Sum kortsiktig gjeld		21 553	21 626
Sum gjeld		196 553	136 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 512	280 814



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 657	215 058
Sum driftsinntekter		211 657	215 058
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	-60 000	-60 000
Regnskapsførerhonorar og system	3	-49 860	-49 435
Kabel-TV/internett		-38 974	-36 242
Renovasjon, vann og avløp	4	-318	0
Forsikringspremie		-15 028	-12 242
Annen driftskostnad	1	-45 707	-22 294
Sum driftskostnader		-209 886	-180 212
Driftsresultat		1 771	34 846
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	140
Netto finans		0	140
Resultat før skattekostnad		1 771	34 986
Årsresultat		1 771	34 986
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 771	34 986
Sum overføringer		1 771	34 986



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 264	11 353
Sum fordringer		20 264	11 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	322 248	269 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 248	269 461
Sum omløpsmidler		342 512	280 814
SUM EIENDELER		342 512	280 814



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 959	94 189
Sum opptjent egenkapital		95 959	94 189
Sum egenkapital		145 959	144 189
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	115 000
Sum avsetning for forpliktelser	2	175 000	115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 553	19 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 165
Sum kortsiktig gjeld		21 553	21 626
Sum gjeld		196 553	136 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 512	280 814

Trondheim, 13.05.2024

Mathieu Le Boulvais Børkja
styrets leder

Brage Fosnes Steinholt
styremedlem

Jostein Heggebø
styremedlem



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

Brannsikringstiltak	18 596
Bank- og kortgebyr	5 972
Kostnad uteområde	17 490
Annen kostnad	3 650
Sum andre driftskostnader	45 707

Note 2 - Vedlikehold

Avsetning pr. 01.01.	-115 000
Avsatt	60 000
Avsetning pr. 31.12.	-175 000

Årets vedlikeholdskostnader er avsetning til fremtidig vedlikehold. Det er ikke utført noe vedlikehold i 2022.

Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	35 743	33 960
Bistand	7 752	6 280
Systemkostnader	6 366	9 196
Sum regnskapsførerhonorar og system	49 860	49 435

Note 4 - Renovasjon, vann og avløp

Det er på løpt kr 318 i kostnader for renovasjon, vann og avløp. Dette gjelder kostnader knyttet til bossdunk på eiendommen.



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	259 188	154 203
Årets resultat	1 771	34 986
Annen innskutt egenkapital	0	10 000
Avsetning vedlikehold	60 000	60 000
Disponible midler pr 31.12.	320 959	259 189
Årets endring i disponible midler	61 770	141 499

	2023	2022
Omløpsmidler	342 512	280 814
Kortsiktig gjeld	-21 553	-21 626
Disponible midler pr 31.12.	320 959	259 189

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikringsavtale, Fremtind	10 193
Kabel-TV/internett, Telenor	10 071
Sum forskuddsbetalte kostnader	20 264

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
Driftskonto	322 248	269 461

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	94 189	144 189
Årsresultat	0	1 771	1 771
Egenkapital 31.12.2023	50 000	95 959	145 959

Note 9 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.2023 er kr 50 000 fordelt på fem andelseiere.

Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.



Årsoppgjør for

SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

824872252

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 657	215 058
Sum driftsinntekter		211 657	215 058
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	-60 000	-60 000
Regnskapsførerhonorar og system	3	-49 860	-49 435
Kabel-TV/internett		-38 974	-36 242
Renovasjon, vann og avløp	4	-318	0
Forsikringspremie		-15 028	-12 242
Annen driftskostnad	1	-45 707	-22 294
Sum driftskostnader		-209 886	-180 212
Driftsresultat		1 771	34 846
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	140
Netto finans		0	140
Resultat før skattekostnad		1 771	34 986
Årsresultat		1 771	34 986
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 771	34 986
Sum overføringer		1 771	34 986



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 264	11 353
Sum fordringer		20 264	11 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 7	322 248	269 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 248	269 461
Sum omløpsmidler		342 512	280 814
SUM EIENDELER		342 512	280 814



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 959	94 189
Sum opptjent egenkapital		95 959	94 189
Sum egenkapital		145 959	144 189
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 000	115 000
Sum avsetning for forpliktelser	2	175 000	115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 553	19 461
Annen kortsiktig gjeld		0	2 165
Sum kortsiktig gjeld		21 553	21 626
Sum gjeld		196 553	136 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 512	280 814

Mathieu Le Boulvais Børkja
styrets leder

Brage Fosnes Steinholt
styremedlem

Jostein Heggebø
styremedlem



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

Brannsikringstiltak	18 596
Bank- og kortgebyr	5 972
Kostnad uteområde	17 490
Annen kostnad	3 650
Sum andre driftskostnader	45 707

Note 2 - Vedlikehold

Avsetning pr. 01.01.	-115 000
Avsatt	60 000
Avsetning pr. 31.12.	-175 000

Årets vedlikeholdskostnader er avsetning til fremtidig vedlikehold. Det er ikke utført noe vedlikehold i 2022.

Note 3 - Regnskapsførerhonorar og system


	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	35 743	33 960
Bistand	7 752	6 280
Systemkostnader	6 366	9 196
Sum regnskapsførerhonorar og system	49 860	49 435

Note 4 - Renovasjon, vann og avløp


Det er på løpt kr 318 i kostnader for renovasjon, vann og avløp. Dette gjelder kostnader knyttet til bossdunk på eiendommen.



SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
824 872 252

 BankID Signing
Mathieu Le Bouvais Børkja
2024-03-18

 BankID Signing
Brage Fosnes Steinholt
2024-03-20

 BankID Signing
Jostein Heggeba
2024-03-20

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	259 188	154 203
Årets resultat	1 771	34 986
Annen innskutt egenkapital	0	10 000
Avsetning vedlikehold	60 000	60 000
Disponible midler pr 31.12.	320 959	259 189
Årets endring i disponible midler	61 770	141 499

	2023	2022
Omløpsmidler	342 512	280 814
Kortsiktig gjeld	-21 553	-21 626
Disponible midler pr 31.12.	320 959	259 189

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikringsavtale, Fremtind	10 193
Kabel-TV/internett, Telenor	10 071
Sum forskuddsbetalte kostnader	20 264

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
Driftskonto	322 248	269 461

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	94 189	144 189
Årsresultat	0	1 771	1 771
Egenkapital 31.12.2023	50 000	95 959	145 959

Note 9 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.2023 er kr 50 000 fordelt på fem andelseiere.

Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.