



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 918 891
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	164 448
Sum inntekter		164 448	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	86 901	88 356
Sum kostnader		100 593	102 048
Driftsresultat		63 855	62 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 718	89
Netto finans		-1 718	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		63 855	62 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 855	62 400
Årsresultat	3	65 573	62 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 199	29 090
Sum varige driftsmidler		41 199	29 090
Sum anleggsmidler		41 199	29 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 713	0
Andre fordringer		30 089	27 990
Sum fordringer		31 802	27 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 610	137 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 610	137 859
Sum omløpsmidler		221 412	165 849
SUM EIENDELER		262 611	194 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 217	163 644
Sum opptjent egenkapital		229 217	163 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	229 217	163 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 681	29 582
Annen kortsiktig gjeld		1 713	1 713
Sum kortsiktig gjeld		33 394	31 295
Sum gjeld		33 394	31 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 611	194 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452900

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	164 448
Sum inntekter		164 448	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	86 901	88 356
Sum kostnader		100 593	102 048
Driftsresultat		63 855	62 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 718	89
Netto finans		-1 718	-89
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 855	62 400
Årsresultat	3	65 573	62 489



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

41 199	29 090
41 199	29 090

Sum anleggsmidler

41 199	29 090
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 713	0
30 089	27 990
31 802	27 990

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

189 610	137 859
189 610	137 859

Sum omløpsmidler

221 412	165 849
---------	---------

SUM EIENDELER

262 611	194 939
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

229 217	163 644
229 217	163 644

Sum egenkapital 5

229 217	163 644
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

31 681	29 582
1 713	1 713



Sum kortsiktig gjeld	33 394	31 295
Sum gjeld	33 394	31 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 611	194 939



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		114 048	114 048	114 000
Leieinntekt garasje		31 296	31 296	31 300
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum inntekter		164 448	164 448	164 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		21 312	20 712	22 100
Drift og vedlikehold	2	17 033	21 275	69 700
TV og/eller internett		19 103	19 103	19 100
Forsikringer		27 990	26 158	30 089
Administrasjonskostnader		1 463	1 108	3 100
Sum kostnader		100 593	102 048	157 781
Driftsresultat		63 855	62 400	6 619
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 718	89	0
Netto finanskostnader		-1 718	-89	0
Resultat	3	65 573	62 489	6 619

Årsregnskap



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	41 199	29 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 199	29 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 713	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 089	27 990
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 610	137 859
Sum omløpsmidler		221 412	165 849
SUM EIENDELER		262 611	194 939

Balanse 2022



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		229 217	163 644
Sum egenkapital	5	229 217	163 644
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 713
Leverandørgjeld		31 681	29 582
Annen kortsiktig gjeld		1 713	0
Sum kortsiktig gjeld		33 394	31 295
Sum gjeld		33 394	31 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 611	194 939

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andre Sørensen
Styreleder

Kenny Grødem
Styremedlem

Marius Hansen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 649	31 596
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-12 109	-10 321
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 493	0
Sum	17 033	21 275

Konto 6610 inneholder andel av Grødem Alle Felles på kr -12 109. Tilsvarende beløp på kr 12 109 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	65 573	62 489
Andre finansielle innbet.	-12 109	-10 321
Endring disponible midler	53 464	52 168
Omløpsmidler	221 412	165 849
Kortsiktig gjeld	33 394	31 295
Disponible midler	188 018	134 554

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles kr 41 199 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	229 217	65 573	163 644
Sum Egenkapital	229 217	65 573	163 644

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 29 og 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 29 og 31

Styreleder	Andre Sørensen (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Marius Hansen (sign.)	03.05.2023

