



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo André Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 381	48 853
Annen driftskostnad	3	59 246	21 232
Sum kostnader		133 627	70 085
Driftsresultat		226 373	-70 085
Annen rentekostnad		120	18 523
Sum finanskostnader		120	18 523
Netto finans		-120	-18 523
Ordinært resultat før skattekostnad		226 253	-88 608
Skattekostnad på resultat	4	49 775	-19 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 478	-69 114
Årsresultat	5	176 478	-69 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 478	-69 114
Totalresultat		176 478	-69 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 478	-69 114
Sum overføringer og disponeringer		176 478	-69 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 215	152 990
Sum immaterielle eiendeler		103 215	152 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 875 201	1 939 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 300	78 827
Sum varige driftsmidler	2	1 943 501	2 017 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 046 716	2 170 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	20 260	1 574
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		20 260	1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275	3 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275	3 761
Sum omløpsmidler		21 535	5 336
SUM EIENDELER		2 068 250	2 176 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	331 323	507 801
Sum opptjent egenkapital		-331 323	-507 801
Sum egenkapital	5	468 677	292 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	718	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 598 856	1 884 009
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 599 574	1 884 009
Sum gjeld		1 599 574	1 884 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 250	2 176 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374692

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 176 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE ASK & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo André Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	74 381	48 853
Annen driftskostnad	3	59 246	21 232
Sum kostnader		133 627	70 085
Driftsresultat		226 373	-70 085
Annen rentekostnad		120	18 523
Sum finanskostnader		120	18 523
Netto finans		-120	-18 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	49 775	-19 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 478	-69 114
Årsresultat	5	176 478	-69 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 478	-69 114
Totalresultat		176 478	-69 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 478	-69 114
Sum overføringer og disponeringer		176 478	-69 114



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 215	152 990
Sum immaterielle eiendeler		103 215	152 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 875 201	1 939 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	68 300	78 827
Sum varige driftsmidler	2	1 943 501	2 017 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 046 716	2 170 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	20 260	1 574
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		20 260	1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 275	3 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275	3 761
Sum omløpsmidler		21 535	5 336
SUM EIENDELER		2 068 250	2 176 207



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	331 323	507 801
Sum opptjent egenkapital		-331 323	-507 801

Sum egenkapital	5	468 677	292 199
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	718	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 598 856	1 884 009
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 599 574	1 884 009

Sum gjeld		1 599 574	1 884 009
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 250	2 176 207
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 176 013
TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Tore Ask & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 176 013



RESULTATREGNSKAP

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	0
Sum driftsinntekter		360 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 381	48 853
Annen driftskostnad	3	59 246	21 232
Sum driftskostnader		133 627	70 085
Driftsresultat		226 373	-70 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		120	18 523
Resultat av finansposter		-120	-18 523
Resultat før skattekostnad		226 253	-88 608
Skattekostnad på resultat	4	49 775	-19 494
Resultat		176 478	-69 114
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	176 478	-69 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		176 478	0
Overført til udekket tap		0	69 114
Sum overføringer		176 478	-69 114



BALANSE

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	103 215	152 990
Sum immaterielle eiendeler		103 215	152 990
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 875 201	1 939 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 300	78 827
Sum varige driftsmidler	2	1 943 501	2 017 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 046 716	2 170 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 260	1 574
Sum fordringer		20 260	1 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275	3 761
Sum omløpsmidler		21 535	5 336
Sum eiendeler		2 068 250	2 176 207



BALANSE

TORE ASK & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-331 323	-507 801
Sum opptjent egenkapital		-331 323	-507 801
Sum egenkapital	5	468 677	292 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	718	0
Konserngjeld	6	1 598 856	1 884 009
Sum kortsiktig gjeld		1 599 574	1 884 009
Sum gjeld		1 599 574	1 884 009
Sum egenkapital og gjeld		2 068 250	2 176 207

Stokke

Styret i Tore Ask & Sønn Eiendom AS

Viggo Ask
styreleder

Viggo André Ask
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 693 692	210 575	3 904 267
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 693 692	210 575	3 904 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 818 492	142 275	1 960 767
= Bokført verdi 31.12.22	1 875 200	68 300	1 943 500
Årets ordinære avskrivninger	63 854	10 527	74 381
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Tore Ask & Sønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 775	-19 494
Skattekostnad ordinært resultat	49 775	-19 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 253	-88 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 482	-22 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 736	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-411 795	-404 313	7 482
Sum	-411 795	-404 313	7 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 362	-291 097	-233 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-469 157	-695 410	-226 253
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 215	-152 990	-49 776



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	0	0	-507 801	292 199
Pr 01.01.2022	800 000	0	0	-507 801	292 199
Årets resultat				176 478	176 478
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	-331 323	468 677

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 598 856	1 884 009
Sum	0	0	1 598 856	1 884 009

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE ASK & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
Sum	8 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malerfirmaet Tore Ask & Sønn AS	8 000	100,0	100,0