



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                   | 2020            | 2019            |
|--|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                        |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |                        |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 5,6                    | 725 115         | 667 971         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                        | <b>725 115</b>  | <b>667 971</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                        |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 7,8,9,1<br>0,11,1<br>2 | -649 759        | -650 165        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                        | <b>-649 760</b> | <b>-650 165</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                        | <b>75 355</b>   | <b>17 806</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                        |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                        | <b>195</b>      | <b>351</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                        | <b>-3</b>       | <b>-231</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                        | <b>193</b>      | <b>119</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                        | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                        | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4                    | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                        |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                        | 75 548          | 17 925          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                        | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            | 3    | 50 934         | 42 512         |
| Andre fordringer                           | 3    | 22 878         | 6 921          |
| Sum fordringer                             |      | 73 812         | 49 433         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 141 513        | 54 542         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 215 326        | 103 975        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 215 325        | 103 975        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>215 326</b> | <b>103 975</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 115 329        | 39 781         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 115 329        | 39 781         |
| Sum egenkapital                            |      | 115 329        | 39 781         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 59 454         | 31 570         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 40 543         | 32 623         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>99 997</b>  | <b>64 194</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>99 997</b>  | <b>64 194</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>215 326</b> | <b>103 975</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 175 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 913 175 999  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note         | 2020            | 2019            |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |              |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |              |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          | 5, 6         | 725 115         | 667 971         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |              | <b>725 115</b>  | <b>667 971</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |              |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 7, 8, 9, 10, | -649 759        | -650 165        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |              | <b>-649 760</b> | <b>-650 165</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | <b>75 355</b>   | <b>17 806</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |              | <b>195</b>      | <b>351</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |              | <b>-3</b>       | <b>-231</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |              | <b>193</b>      | <b>119</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |              |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |              | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 4         | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |              |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |              | 75 548          | 17 925          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |              | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   |



Organisasjonsnr: 913 175 999  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            | 3    | 50 934  | 42 512  |
| Andre fordringer                           | 3    | 22 878  | 6 921   |
| Sum fordringer                             |      | 73 812  | 49 433  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 141 513 | 54 542  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 215 326 | 103 975 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 215 325 | 103 975 |
| SUM EIENDELER                              |      | 215 326 | 103 975 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 4    | 115 329 | 39 781  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 115 329 | 39 781  |
| Sum egenkapital                            |      | 115 329 | 39 781  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 59 454  | 31 570  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 40 543  | 32 623  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 99 997  | 64 194  |
| Sum gjeld                                  |      | 99 997  | 64 194  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 215 326 | 103 975 |



Organisasjonsnr: 913 175 999  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

ingen note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Charlottenlund Vest B3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Charlottenlund Vest B3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UB3DC-758TH-ZCOPM-W65JP-K6AE3-CBCF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 08:55:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: UB3DC-758TH-ZCOPM-W65JP-K6AE3-CBCF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Resultatregnskap 2020

|                                     | Note        | Regnskap 2020   | Regnskap 2019   | Budsjett 2020   | Budsjett 2021   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                     |             | 580 032         | 499 968         | 580 000         | 609 000         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |             | 122 400         | 116 928         | 122 400         | 95 000          |
| Andre tillegg                       | 5           | 0               | 28 800          | 20 000          | 0               |
| Andre driftsinntekter               | 6           | 22 683          | 22 275          | 0               | 22 275          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |             | <b>725 115</b>  | <b>667 971</b>  | <b>722 400</b>  | <b>726 275</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Forretningsførerhonorar             |             | -53 496         | -52 092         | -53 500         | -55 100         |
| Eksterne honorar                    | 7           | -9 313          | -9 500          | -9 600          | -10 000         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 8           | -149 646        | -146 453        | -118 000        | -126 900        |
| Løpende vedlikehold                 | 9           | -54 086         | -20 718         | -10 000         | -10 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 10          | -62 225         | 0               | -72 000         | -72 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |             | -107 824        | -108 831        | -122 400        | -95 000         |
| Forsikring                          |             | -52 895         | -63 442         | -69 000         | -71 100         |
| Energi, felles                      | 11          | -152 034        | -247 218        | -254 000        | -212 000        |
| Andre driftsutgifter                | 12          | -8 240          | -1 911          | -2 000          | -2 100          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |             | <b>-649 760</b> | <b>-650 165</b> | <b>-710 500</b> | <b>-654 200</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |             | <b>75 355</b>   | <b>17 806</b>   | <b>11 900</b>   | <b>72 075</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |             |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |             | 195             | 351             | 200             | 200             |
| Finanskostnader                     |             | -3              | -231            | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |             | <b>193</b>      | <b>119</b>      | <b>200</b>      | <b>200</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |             | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   | <b>12 100</b>   | <b>72 275</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |             | 75 548          | 17 925          | 12 100          | 72 275          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>1, 4</b> | <b>75 548</b>   | <b>17 925</b>   | <b>12 100</b>   | <b>72 275</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |             | 75 548          | 17 925          | 12 100          | 72 275          |
| Overført til annen egenkapital      |             | 75 548          | 17 925          | 0               | 0               |

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Balanse 2020

|                                  | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           |      | 26 891         | 20 149         |
| Kundefordringer                  | 3    | 24 043         | 22 363         |
| Andre fordringer                 | 3    | 22 683         | 321            |
| Mellomregning BBL Finans         | 3    | 0              | 6 600          |
| Opptjente renter                 | 3    | 195            | 0              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 2    | 141 513        | 54 542         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>215 326</b> | <b>103 975</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>215 326</b> | <b>103 975</b> |

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Balanse 2020

|                                 | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 115 329        | 39 781         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>115 329</b> | <b>39 781</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Mellomregning BBL finans        |      | 20 874         | 0              |
| Forskudd kunder                 |      | 3 169          | 6 529          |
| Leverandørgjeld                 |      | 59 454         | 31 570         |
| Påløpte kostnader               |      | 16 500         | 26 094         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>99 997</b>  | <b>64 194</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>99 997</b>  | <b>64 194</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>215 326</b> | <b>103 975</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Karlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Geir Åge Jenssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Nilsen  
Styremedlem

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 175 999 - 783



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

|  | 2020           | 2019          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>39 781</b>  | <b>21 856</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |               |
| Arets resultat   | 75 548         | 17 925        |
| <b>Arets endring i disponible midler</b>                                 | <b>75 548</b>  | <b>17 925</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>115 329</b> | <b>39 781</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>115 329</b> | <b>39 781</b> |

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2020           | 2019          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |               |
| Bundne midler for skattetrekk        | 1              | 1             |
| Bankinnskudd                         | 141 512        | 54 541        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>141 513</b> | <b>54 542</b> |

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

|                                | 2020           | 2019          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>39 781</b>  | <b>21 856</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 39 781         | 21 856        |
| Arets resultat                 | 75 548         | 17 925        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>115 329</b> | <b>39 781</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>115 329</b> | <b>39 781</b> |

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

|                          | 2020     | 2019          |
|--------------------------|----------|---------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |          |               |
| Velforening              | 0        | 28 800        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>0</b> | <b>28 800</b> |

Velforeningskontingent er ikke krevd inn etter 2019 da velforeningen aldri ble stiftet.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Utleie av utstyr og areal  | 22 683        | 22 275        |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>22 683</b> | <b>22 275</b> |

Utleie av utstyr og areal gjelder basestasjon.



## Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2020

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2020         | 2019         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 9 313        | 9 500        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>9 313</b> | <b>9 500</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Avtale om vintervedlikehold                         | 25 000         | 37 500         |
| Avtale om renholdstjenester                         | 49 427         | 54 577         |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                | 1 858          | 0              |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 35 225         | 19 840         |
| Avtale om skadedyrbekjempelse                       | 7 195          | 6 973          |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 30 942         | 27 564         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>149 646</b> | <b>146 453</b> |

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Rørleggerarbeid            | 1 631         | 1 428         |
| Elektrikerarbeid           | 3 171         | 0             |
| Feiing areal/tømt sandfang | 6 250         | 0             |
| Garasjeanlegg              | 2 164         | 11 875        |
| Heisanlegg                 | 33 454        | 2 243         |
| Nøkler, lås                | 4 479         | 0             |
| Brannsikring               | 2 936         | 5 173         |
| <b>Sum vedlikehold</b>     | <b>54 086</b> | <b>20 718</b> |



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2020

**Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

|                                  | 2020          | 2019     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Elektrikerarbeid                 | 19 763        | 0        |
| Heisanlegg                       | 22 278        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>62 225</b> | <b>0</b> |

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

|                            | 2020           | 2019           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energikostnader</b>     |                |                |
| Energikostnader strøm      | 23 502         | 37 108         |
| Fjernvarme                 | 128 533        | 210 110        |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>152 034</b> | <b>247 218</b> |

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

|                                 | 2020         | 2019         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Bankgebyrer                     | 2 236        | 1 911        |
| Andre gebyrer                   | 379          | 0            |
| Alarmutrykning                  | 5 625        | 0            |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>8 240</b> | <b>1 911</b> |

Org.nr: 913 175 999 - 783



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Charlottenlund Vest B3**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Eirik Karlsen (sign.)    | 04.05.2021 |
| Styremedlem | Geir Åge Jenssen (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Christian Nilsen (sign.) | 06.04.2021 |