



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		111 438	95 001
Sum kostnader		170 088	153 651
Driftsresultat		129 912	146 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	
Annen finanskostnad		56 183	56 726
Sum finanskostnader		56 183	56 726
Netto finans		-55 910	-56 726
Resultat før skattekostnad		74 001	89 623
Skattekostnad på resultat	4	10 721	19 724
Årsresultat		63 280	69 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 280	69 899
Totalresultat		63 280	69 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 280	69 899
Sum overføringer og disponeringer		63 280	69 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 212 050	2 270 700
Sum varige driftsmidler		2 212 050	2 270 700
Sum anleggsmidler		2 212 050	2 270 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		344	
Sum fordringer		344	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 128	300 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 128	300 122
Sum omløpsmidler		259 472	325 122
SUM EIENDELER		2 471 522	2 595 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		400 091	361 811
Sum opptjent egenkapital		400 091	361 811
Sum egenkapital	9	499 174	460 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 481	10 963
Sum avsetninger for forpliktelser		7 481	10 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	587 500	737 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 363 164	1 351 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 664	2 088 752
Sum langsiktig gjeld		1 958 145	2 099 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 203	22 713
Skyldig offentlige avgifter			12 500
Sum kortsiktig gjeld		14 203	35 213
Sum gjeld		1 972 348	2 134 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 522	2 595 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434164

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fønnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	58 650	58 650
Sum kostnader		170 088	153 651
Driftsresultat		129 912	146 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	
Annen finanskostnad		56 183	56 726
Sum finanskostnader		56 183	56 726
Netto finans		-55 910	-56 726
Resultat før skattekostnad		74 001	89 623
Skattekostnad på resultat	4	10 721	19 724
Årsresultat		63 280	69 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 280	69 899
Totalresultat		63 280	69 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		63 280	69 899



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

2 212 050

2 270 700

Sum varige driftsmidler

2 212 050

2 270 700

Sum anleggsmidler

2 212 050

2 270 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

344

Sum fordringer

344

25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

259 128

300 122

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

259 128

300 122

Sum omløpsmidler

259 472

325 122

SUM EIENDELER

2 471 522

2 595 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

69 083

69 083

Sum innskutt egenkapital

99 083

99 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

400 091

361 811

Sum opptjent egenkapital

400 091

361 811

Sum egenkapital

9

499 174

460 894

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	7 481	10 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 481	10 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	587 500	737 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 363 164	1 351 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 664	2 088 752
Sum langsiktig gjeld		1 958 145	2 099 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 203	22 713
Skyldig offentlige avgifter			12 500
Sum kortsiktig gjeld		14 203	35 213
Sum gjeld		1 972 348	2 134 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 471 522	2 595 822



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tab Eiendom AS
Årsregnskap 2024



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Tab Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tab Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9.mai 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Ferkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Tab Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	7	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 650	58 650
Annen driftskostnad		111 438	95 001
Sum driftskostnader		170 088	153 651
Driftsresultat		129 912	146 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	0
Annen finanskostnad		56 183	56 726
Resultat av finansposter		-55 910	-56 726
Resultat før skattekostnad		74 001	89 623
Skattekostnad på resultat	4	10 721	19 724
Årsresultat		63 280	69 899
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 280	69 899
Sum overføringer		63 280	69 899



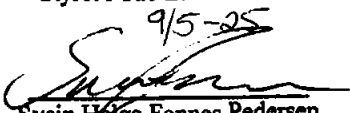
Balanse			
Tab Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 212 050	2 270 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 212 050</u>	<u>2 270 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 212 050</u>	<u>2 270 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		344	0
Sum fordringer		<u>344</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 128	300 122
Sum omløpsmidler		<u>259 472</u>	<u>325 122</u>
Sum eiendeler		<u>2 471 522</u>	<u>2 595 822</u>

Tab Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Tab Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>69 083</u>	<u>69 083</u>
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>400 091</u>	<u>361 811</u>
Sum opptjent egenkapital		400 091	361 811
Sum egenkapital	9	499 174	460 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>7 481</u>	<u>10 963</u>
Sum avsetning for forpliktelser		7 481	10 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	587 500	737 500
Langsiktig konserngjeld	6	<u>1 363 164</u>	<u>1 351 252</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 664	2 088 752
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 203	22 713
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		14 203	35 213
Sum gjeld		1 972 348	2 134 928
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 471 522</u>	<u>2 595 822</u>

Styret i Tab Eiendom AS
9/5-25

Svein Helge Fonnes Pedersen
styreleder

Tab Eiendom AS Side 2



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 250 000	1 155 450	125 000	2 530 450
Tilgang i året	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 250 000	1 155 450	125 000	2 530 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	251 500	66 900	318 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 250 000	903 950	58 100	2 212 050
Årets avskrivninger	0	46 350	12 300	58 650
Årets nedskrivninger	0	0		0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	4 %	10 %	



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	
Betalbar skatt	14 203	
Endring utsatt skatt	-3 482	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>10 721</u>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	74 001	
Permanente forskjeller	-25 273	
Endring midlertidige forskjeller	<u>15 829</u>	
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	64 557	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>14 203</u>	
Betalbar skatt i balansen består av:	2024	
Betalbar skatt	14 203	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>14 203</u>	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	34 003	49 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>34 003</u>	<u>49 832</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>7 481</u>	<u>10 963</u>

Note 5 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>0</u>
	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantstillelser	2024	2023
Bokført pantelikret gjeld	<u>587 500</u>	<u>737 500</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 212 050</u>	<u>2 270 700</u>
Sum	<u>2 212 050</u>	<u>2 270 700</u>

Note 6 – Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.363.164. Det er ikke kostnadsført renter i 2024.



Tab Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Tab Eiendom AS har leieinntekter på kr. 300.000 fra Truck Agent Bergen AS.

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Tab Holding Bergen AS.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	30 000	69 083	361 811	460 894
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Korreksjon tidligere år			-25 000	-25 000
Årets resultat			63 280	63 280
Egenkapital 31.12.2024	30 000	69 084	400 091	499 174