



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 803	602 075
Sum inntekter		591 803	602 075
Kostnader			
Lønnskostnad	4	26 167	277 749
Annen driftskostnad		512 874	539 413
Sum kostnader		539 040	817 162
Driftsresultat		52 763	-215 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	8 900
Sum finansinntekter		12 159	8 900
Annen rentekostnad		45 013	40 220
Sum finanskostnader		45 013	40 220
Netto finans		-32 855	-31 320
Resultat før skattekostnad		19 908	-246 407
Skattekostnad	7	4 402	-54 500
Årsresultat	1	15 506	-191 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 506	-191 907
Totalresultat		15 506	-191 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 506	-191 907
Sum overføringer og disponeringer		15 506	-191 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	26 922 252	15 634 808
Sum varige driftsmidler		26 922 252	15 634 808
Sum anleggsmidler		26 922 252	15 634 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 550	267 913
Sum fordringer		223 550	267 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 261	21 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 261	21 501
Sum omløpsmidler		230 811	289 413
SUM EIENDELER		27 153 063	15 924 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		300 687	300 687
Sum innskutt egenkapital		3 390 687	3 390 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 506	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		15 506	
Sum egenkapital	2	3 406 193	3 390 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	72 902	68 500
Sum avsetninger for forpliktelser		72 902	68 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 072 902	8 068 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 790 278
Leverandørgjeld		26 132	6 500
Skyldig offentlige avgifter		4 246	31 878
Kortsiktig konserngjeld		4 630 589	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	36 378
Sum kortsiktig gjeld		4 673 967	4 465 034
Sum gjeld		23 746 869	12 533 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 153 063	15 924 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 803	602 075
Sum inntekter		591 803	602 075
Kostnader			
Lønnskostnad	4	26 167	277 749
Annen driftskostnad		512 874	539 413
Sum kostnader		539 040	817 162
Driftsresultat		52 763	-215 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	8 900
Sum finansinntekter		12 159	8 900
Annen rentekostnad		45 013	40 220
Sum finanskostnader		45 013	40 220
Netto finans		-32 855	-31 320
Resultat før skattekostnad		19 908	-246 407
Skattekostnad	7	4 402	-54 500
Årsresultat	1	15 506	-191 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 506	-191 907
Totalresultat		15 506	-191 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 506	-191 907
Sum overføringer og disponeringer		15 506	-191 907



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt 3 26 922 252 15 634 808
Sum varige driftsmidler 26 922 252 15 634 808

Sum anleggsmidler 26 922 252 15 634 808

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 223 550 267 913
Sum fordringer 223 550 267 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 261 21 501
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 261 21 501

Sum omløpsmidler 230 811 289 413

SUM EIENDELER 27 153 063 15 924 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 3 090 000 3 090 000
Overkurs 300 687 300 687
Sum innskutt egenkapital 3 390 687 3 390 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 506
Sum opptjent egenkapital 15 506

Sum egenkapital 2 3 406 193 3 390 687

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 72 902 68 500
Sum avsetninger for
forpliktelse 72 902 68 500

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	8 000 000

Sum langsiktig gjeld		19 072 902	8 068 500
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 790 278
Leverandørgjeld		26 132	6 500
Skyldig offentlige avgifter		4 246	31 878
Kortsiktig konserngjeld		4 630 589	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	36 378
Sum kortsiktig gjeld		4 673 967	4 465 034

Sum gjeld		23 746 869	12 533 534
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 153 063	15 924 222
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



BankID Qualified Signing
Henriksen, Gaute
2026-04-14

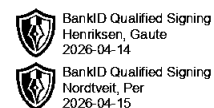


BankID Qualified Signing
Nordveit, Per
2026-04-15

Årsregnskap 2025

Rosendahl Industrier AS

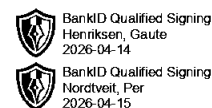
Org.nr.: 817 269 672



Resultatregnskap

Rosendahl Industrier AS

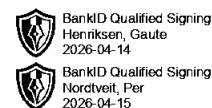
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		591 803	602 075
Sum driftsinntekter		591 803	602 075
Lønnskostnad	4	26 167	277 749
Annen driftskostnad		512 874	539 413
Sum driftskostnader		539 040	817 162
Driftsresultat		52 763	-215 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	8 900
Annen rentekostnad		45 013	40 220
Resultat av finansposter		-32 855	-31 320
Resultat før skattekostnad		19 908	-246 407
Skattekostnad	7	4 402	-54 500
Årsresultat	1	15 506	-191 907
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 506	-191 907
Sum overføringer		15 506	-191 907



Balanse

Rosendahl Industrier AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	26 922 252	15 634 808
Sum varige driftsmidler		26 922 252	15 634 808
Sum anleggsmidler		26 922 252	15 634 808
Omløpsmidler			
Kundefordringer		223 550	267 913
Sum fordringer		223 550	267 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 261	21 501
Sum omløpsmidler		230 811	289 413
Sum eiendeler		27 153 063	15 924 222



Balanse

Rosendahl Industrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		300 687	300 687
Sum innskutt egenkapital		3 390 687	3 390 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 506	0
Sum opptjent egenkapital		15 506	0
Sum egenkapital	2	3 406 193	3 390 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	72 902	68 500
Sum avsetning for forpliktelser		72 902	68 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 790 278
Leverandørgjeld		26 132	6 500
Skyldig offentlige avgifter		4 246	31 878
Gjeld til felleskontrollert virksomhet		4 630 589	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 000	36 378
Sum kortsiktig gjeld		4 673 967	4 465 034
Sum gjeld		23 746 869	12 533 534
Sum egenkapital og gjeld		27 153 063	15 924 222

Bergen, 14.04.2026

Gaute Henriksen
styrets lederPer Nordtveit
styremedlem/daglig leder



Rosendahl Industrier AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			egenkapital	egenkapital	
Egenkapital pr. 31.12. 2024	3 090 000	300 687	0		3 390 687
Resultat	0	0	15 506		15 506
Egenkapital pr. 31.12. 2025	3 090 000	300 687	15 506		3 406 193

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)	Representant
Nye Rosendahl Management AS	15 000	50,00 %	st.medlem/ daglig leder	v/Per Nordtveit
Stom Eiendom AS	15 000	50,00 %	styrets leder	w/Gaute Henriksen
Sum:	30 000	100,00 %		

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 103,- totalt kr 3 090 000.



Rosendahl Industrier AS



Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Bygg og				Reguleringsplan	Sum
	Tomter	anlegg	Hybelbygg			
Anskaffelseskost pr. 01.01	723 923	7 493 630	1 310 000		11 854 092	21 381 645
Tilang (+)	9 840 000	-	-		481 855	10 321 855
Tilgang aktiverte byggelånsrenter					965 589	965 589
Avgang (-)	-	-	-		-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 563 923	7 493 630	1 310 000		13 301 536	32 669 089
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-	5 746 836	-		-	5 746 836
Årets lineære avskrivninger	-	-	-		-	-
Bokført verdi pr. 31.12	10 563 923	1 746 794	1 310 000		13 301 536	26 922 252

Eiendommer er tilstrekkelig avskrevet og avskrivningssats er derfor satt til 0%. Deler av selskapets eiendom er på festet grunn. På visse vilkår kan festet grunn selges sammen med selskapets eiendommer men da har fester rett på kompensasjon i form av avtalt overskuddsdeling.

Note 4 – Lønninger, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønnskostnader for bedriften samlet		
Lønn og feriepenger	514	215 268
Arbeidsgiveravgift	6 829	36 867
Pensjon og yrkesskadeforsikring	16 581	17 117
Totale andre ytelser	2 243	8 497
Sum lønnskostnader	26 167	277 749

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2025.

Note 5 – Pantesikret gjeld og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Langsiktig lån	19 000 000	8 000 000
Kassekreditt Limit (NOK 2 000 000)	0	1 790 278
Sum	19 000 000	9 790 278

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Fast eiendom	26 922 252	14 910 885
Sum	26 922 252	14 910 885



Rosendahl Industrier AS



Note 6 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	19 908	246 407
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(19 908)	(246 407)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	4 310 329	3 311 885
Underskudd til fremføring	(3 978 957)	(3 000 421)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	331 372	311 464
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	72 900	68 500
Spesifikasjon av skattekostnad	2 025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	4 400	(54 500)
Skattekostnad	4 400	(54 500)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt